

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройЮг"
(ИНН 6166108923)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «04» Июня 2018 г.

№ 61-310-927001-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0028-18 от 28.05.2018г; 61-2-1-3-0190-18 от 18.12.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021503:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0365 от 28.02.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПСК ЦИТ", 2018г.	
4	Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	12697,10	Площадь участка (кв. м): 2012,00
	Объем (куб.м.):	38749,44	в том числе подземной части (куб. м): 1918,62
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 58,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 225
	Площадь застройки (кв.м.):	792,05	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 181; общая площадь квартир - 7877,92 кв.м; площадь мест общего пользования - 4685,14 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Штахановского, 18/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Июня 2022 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 28/04-18-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«25» Декабря 2018 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лис
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительств
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

25.12.2018 № 59-34-2/40883

На № _____ от _____

И.о. руководителя
Управления Росреестра
по Ростовской области
Третьякову С.В.

пер. Соборный, 2а,
г. Ростов-на-Дону,
344002

Уважаемый Сергей Викторович!

Согласно ч. 21.16 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляем Вас о том, что в соответствии с заявлением ООО «СтройЮг» о внесении изменений в части сведений об объекте капитального строительства, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону внесены соответствующие изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018 № 61-310-927001-2018 объекта капитального строительства: «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1.

Одновременно направляем копию вышеназванного разрешения на строительство с внесенными изменениями.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Главный архитектор –
директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Р.Б. Илюгин