



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЗАПАДСТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3907034078  
236010, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 47**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 апреля 2019 года

№ 39-RU39301000-169-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Челоскинская, дом 28, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 января 2018 года № 50-379-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110636:185.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 02 июля 2014 года № RU39315000-169/2014.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	34796,70	34797,00
в том числе надземной части	куб. м	31908,60	31909,00
Общая площадь	кв. м	9484,60	10111,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1917,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6158,90	6266,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1917,00
	кв. м	-	1917,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/6384,70	96/6481,90
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1144,60
2-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/3441,70
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1895,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6811,20
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		179,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 года

