

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция утверждена «19» июля 2018 года)

## Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 14 № 43-000033

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>фирма "СТЭН"</b>      |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО фирма "СТЭН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>610016</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская область</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                         |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b> ; Корпус: -; Строение: -;                   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: <b>1019</b> ;          |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>88332695116</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sten_kirov@mail.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>sten.kirov.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пестов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>нет</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4346035075</b>                                |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024301316632</b>                     |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица       |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дмитриев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Женихов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>30 %</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пестов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>30 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строителей Кировской области</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4345249684</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№0189,4-2013-4346035075-С-81</b>                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>28.03.2013</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(10928850) р.</b>   |



|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   | 6.1.3         | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31234220 р.</b>  |
|   | 6.1.4         | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14081400 р.</b>   |
|   | 6.1.3.comment | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4.comment | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |               |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1         | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2         | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3         | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4         | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5         | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6         | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7         | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8         | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9         | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10        | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11        | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12        | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |               |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1         | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  |               |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1         | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>   |
|   | 9.2.10   | Дом:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.11   | Литера:   |
|   | 9.2.12   | Корпус:   |
|   | 9.2.13   | Строение:   |
|   | 9.2.14   | Владение:   |
|   | 9.2.15   | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16   | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17   | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18   | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19   | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20   | Общая площадь объекта:<br><b>4655,68 м2</b>   |
| 9.2.21  | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и д.р.)</b>   |   |
| 9.2.22  | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |   |
| 9.2.23  | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |   |
| 9.2.24  | Сейсмостойкость:<br><b>На основании Приложения А СП 14.13330.2014 карты ОСП-2015-С г. Киров расположен в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью до 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий, со степенью сейсмической опасности С (1%) в течение 50 лет, следовательно мероприятия по сейсмостойкости не предусматриваются.</b> |   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3479,69 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>185,66 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3665,35 м2</b>  |
| Объект №1   |  |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |  |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1   | Вид договора:   |
|   | 10.1.2   | Номер договора:   |
|   | 10.1.3   | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4   | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1   | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2   | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерная фирма "Стройпроект"</b> |
|   | 10.2.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.2.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345054438</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2  | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерная фирма "Стройпроект"</b>   |
|  | 10.3.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345054438</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.01.2018</b>   |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>43-2-1-3-0001-18</b>   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры "Кировводпроект"</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4345411270</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Многоквартирный жилой дом по Чернышевского 14</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>№43-RU43306000-028-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.02.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Город Киров"</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купля-продажа</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>К9</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с рассрочкой платежа</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2017</b>  |











|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000046:1041</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3438 +/-21 кв.м</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены тротуары с асфальтобетонным покрытием 162,2 м2, проезды, площадки автомобилей (парковки) с асфальтобетонным покрытием 963 м2</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрены площадки для автомобилей (парковки) - 24 машино-места с южной и восточной стороны здания.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрена комплексная площадка для игр и отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси площадью 132 м2 с юго-западной стороны здания, на которой расположены следующие МАФ: урна -3 шт., скамья - 3шт., качель - 1шт., горка - 1шт., песочница -1шт., игровая установка - 1шт, гимнастический городок - 1шт. У входа в подъезд расположены урны - 2шт., скамьи - 2шт., с юго-восточной стороны здания расположена площадка с элементом для чистки вещей.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием площадью 6м2 с юго-восточной стороны здания.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено устройство газона обыкновенного площадью 1494 м2.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с заданием на проектирование заселение МГН группы мобильности М4(инвалиды на креслах колясках) в проектируемый жилой дом не предусмотрено. Для выполнения ч.6 статьи 3 185-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрены минимальные мероприятия для маломобильных групп населения (М1-М3): в пределах помещений жилой части выполнены входы, пути следования до первой остановки лифта, беспрепятственное движение МГН по территории застройки.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями №145/17 от 17.11.2017г., выданные МУП "Кировсвет". Срок действия - 3 года.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кировская теплоснабжающая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230958</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№28 / 2017</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2020</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2796806,32 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кировские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№189</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>478136 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кировские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№189</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>286680,06 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные казенные предприятия</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Дирекция дорожного хозяйства</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345288563</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№3931</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горэлектросеть</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345467450</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№1353/17</b>   |



|   |                 |   |                |                    |               |
|---|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |                |                    |               |
|   | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87370,23 р.</b>  |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |                |                    |               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |                |                    |               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |   |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>67</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>47</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.3          | В том числе машино-мест:  |                |                    |               |
|   | 15.1.4          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |   |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение | 1   | 1              | 35.57              | 1             |
| 2   | Жилое помещение | 1   | 1              | 59.97              | 2             |
| 3   | Жилое помещение | 1   | 1              | 38.68              | 1             |



|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 4  | Жилое помещение | 1  | 1 | 39.69 | 1 |
| 5  | Жилое помещение | 1  | 1 | 70.70 | 2 |
| 6  | Жилое помещение | 1  | 1 | 80.35 | 3 |
| 7  | Жилое помещение | 2  | 1 | 35.57 | 1 |
| 8  | Жилое помещение | 2  | 1 | 59.97 | 2 |
| 9  | Жилое помещение | 2  | 1 | 38.68 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2  | 1 | 39.69 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 2  | 1 | 36.56 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 2  | 1 | 59.05 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 2  | 1 | 80.35 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 3  | 1 | 35.57 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3  | 1 | 59.97 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3  | 1 | 38.68 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3  | 1 | 40.06 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 3  | 1 | 36.93 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3  | 1 | 59.24 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 3  | 1 | 80.35 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 4  | 1 | 35.57 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4  | 1 | 59.97 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4  | 1 | 38.68 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4  | 1 | 40.06 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 4  | 1 | 36.93 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4  | 1 | 59.23 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 4  | 1 | 80.35 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 5  | 1 | 35.57 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 5  | 1 | 59.97 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 5  | 1 | 38.68 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5  | 1 | 40.06 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 5  | 1 | 36.93 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5  | 1 | 59.24 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5  | 1 | 80.35 | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 6  | 1 | 35.57 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 6  | 1 | 60.26 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6  | 1 | 38.68 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 6  | 1 | 40.06 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6  | 1 | 36.93 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6  | 1 | 59.24 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6  | 1 | 80.35 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 7  | 1 | 35.57 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 7  | 1 | 59.97 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 7  | 1 | 38.68 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 7  | 1 | 40.06 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 7  | 1 | 36.93 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 7  | 1 | 59.24 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 7  | 1 | 80.35 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 8  | 1 | 35.57 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 8  | 1 | 59.97 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 8  | 1 | 38.68 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 8  | 1 | 40.06 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 8  | 1 | 36.94 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 8  | 1 | 59.24 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8  | 1 | 80.35 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 9  | 1 | 35.57 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 9  | 1 | 59.97 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 9  | 1 | 51.61 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 9  | 1 | 62.17 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 9  | 1 | 60.36 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 9  | 1 | 80.30 | 3 |
| 62 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.57 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59.97 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 10 | 1 | 51.61 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 10 | 1 | 27.17 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.36 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 10 | 1 | 80.34 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение        | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1              | 6,93               | кладовая                          | 6,93        |
| 2 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1              | 5,15               | кладовая                          | 5,15        |
| 3 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1              | 5,15               | кладовая                          | 5,15        |
| 4 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1              | 4,98               | кладовая                          | 4,98        |



|    |                   |                 |   |      |          |      |
|----|-------------------|-----------------|---|------|----------|------|
| 5  | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,19 | кладовая | 3,19 |
| 6  | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,26 | кладовая | 3,26 |
| 7  | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,31 | кладовая | 3,31 |
| 8  | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,28 | кладовая | 3,28 |
| 9  | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,56 | кладовая | 3,56 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,24 | кладовая | 4,24 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,24 | кладовая | 4,24 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,56 | кладовая | 4,56 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,56 | кладовая | 4,56 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,56 | кладовая | 4,56 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,26 | кладовая | 3,26 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,26 | кладовая | 3,26 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,01 | кладовая | 4,01 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,53 | кладовая | 3,53 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 4,19 | кладовая | 4,19 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,6  | кладовая | 3,6  |
| 26 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,6  | кладовая | 3,6  |
| 27 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,38 | кладовая | 3,38 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 5,62 | кладовая | 5,62 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 5,17 | кладовая | 5,17 |
| 30 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 5,17 | кладовая | 5,17 |
| 31 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 5,17 | кладовая | 5,17 |
| 32 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,73 | кладовая | 3,73 |
| 33 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,73 | кладовая | 3,73 |
| 34 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,73 | кладовая | 3,73 |
| 35 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,73 | кладовая | 3,73 |
| 36 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 37 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 38 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 39 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 40 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 41 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,67 | кладовая | 3,67 |
| 42 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,31 | кладовая | 3,31 |
| 43 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 44 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 45 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 46 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,49 | кладовая | 3,49 |
| 47 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | 1 | 3,07 | кладовая | 3,07 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |                                       | 16.1.1                                    |                        |              |
|---|---------------------------------------|---|------------------------|--------------|
| №   | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
| 1   | Коридор                               | подвал                                    | Общественное           | 138.05       |
| 2   | Электрощитовая                        | подвал                                    | Техническое            | 7.87         |
| 3   | ИТП                                   | подвал                                    | Техническое            | 18.52        |
| 4   | Насосная, Узел ввода                  | подвал                                    | Техническое            | 15.94        |
| 5   | Тамбур наружный                       | 1 этаж                                    | Общественное           | 6.41         |
| 6   | Тамбур внутренний                     | 1 этаж                                    | Общественное           | 19.19        |
| 7   | ПУИ                                   | 1 этаж                                    | Техническое            | 2.09         |
| 8   | Коридор                               | 1 этаж                                    | Общественное           | 37.5         |
| 9   | Коридор                               | 2-10этаж                                  | Общественное           | 260.1        |
| 10  | Лестничная площадка                   | 1-10этаж                                  | Общественное           | 97.04        |
| 11  | Чердак                                | чердак                                    | Техническое            | 372.53       |
| 12  | Машинное помещение                    | кровля                                    | Техническое            | 15.09        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1                                    |                        |              |
| №   | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                          | Назначения             |              |
| 1   | 0-10эт                                | лифт                                      | вертикальный транспорт |              |
| 2   | подвал                                | ВРУ                                       | Электроснабжение       |              |
| 3   | подвал                                | Узел ввода, водомерный узел, насосная     | Водоснабжение          |              |
| 4   | подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.          | Стояки горячего и холодного водоснабжения | водоснабжение          |              |
| 5   | подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.          | стояки канализации                        | водоотведение          |              |
| 6   | подвал                                | ИТП, магистральные трубопроводы           | отопление              |              |



|    |                              |                            |                 |
|----|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 7  | 1-10 этаж                    | стояки и приборы отопления | отопление       |
| 8  | подвал, 1-10 этаж, тех.этаж. | естественная вентиляция    | вентиляция      |
| 9  | подвал, 1-10 этаж, тех.этаж. | проводка сетей связи       | сети связи      |
| 10 | машинное помещения           | диспетчерская связь        | диспетчеризация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>130109392 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 р.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1  | 13.03.2017 | C-16-072-AP                                 | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 6 этаж квартиры со строительными №№46 и 47                            |
| 2  | 13.03.2017 | C-16-072-AP                                 | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 15 этаж квартиры со строительными №№127 и 128                         |
| 3  | 02.08.2017 | 6.1.1                                       | Последняя отчетная дата: 30.06.2017 года.   |
| 4  | 02.08.2017 | 6.1.2                                       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 686 тыс.руб.    |
| 5  | 02.08.2017 | 6.1.3                                       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 009 тыс. руб. |
| 6  | 02.08.2017 | 6.1.4                                       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 422 тыс. руб.  |
| 7  | 10.08.2017 | C-16-072-AP                                 | Объединение трёх однокомнатных квартир в трёхкомнатную 2 этаж квартиры со строительными №№15, 16 и 17                         |
| 8  | 25.10.2017 | 1.2.9                                       | помещение 1019  |
| 9  | 25.10.2017 | 3.3.6                                       | % голосов в органе управления: 30%  |
| 10 | 25.10.2017 | 3.3.7                                       | Фамилия: Дмитриев   |
| 11 | 25.10.2017 | 3.3.8                                       | Имя: Александр  |
| 12 | 25.10.2017 | 3.3.9                                       | Отчество (при наличии): Александрович   |
| 13 | 25.10.2017 | 3.3.10                                      | Гражданство: РФ   |
| 14 | 25.10.2017 | 3.3.11                                      | Страна места жительства: Россия   |
| 15 | 25.10.2017 | 3.3.12                                      | % голосов в органе управления: 40%  |
| 16 | 25.10.2017 | 3.3.13                                      | Фамилия: Пестов   |



|    |            |             |   |
|----|------------|-------------|---|
| 17 | 25.10.2017 | 3.3.14      | Имя: Александр  |
| 18 | 25.10.2017 | 3.3.15      | Отчество (при наличии): Викторович  |
| 19 | 25.10.2017 | 3.3.16      | Гражданство: РФ   |
| 21 | 25.10.2017 | 3.3.17      | Страна места жительства: Россия   |
| 22 | 25.10.2017 | 3.3.18      | % голосов в органе управления: 30%  |
| 23 | 25.10.2017 | 6.1.1       | Последняя отчетная дата: 30.09.2017 года.   |
| 24 | 25.10.2017 | 6.1.2       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 421 тыс.руб.                |
| 25 | 25.10.2017 | 6.1.3       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 757 тыс. руб.             |
| 26 | 25.10.2017 | 6.1.4       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15608 тыс. руб.               |
| 27 | 25.10.2017 | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства 35 процентов готовности   |
| 28 | 22.12.2017 | C-16-072-AP | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 7 этаж квартиры со строительными №№61 и 62  |
| 29 | 01.03.2018 | C-16-072-AP | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 4 этаж квартиры со строительными №№28 и 29  |
| 30 | 01.03.2018 | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства 45 процентов готовности   |
| 31 | 16.03.2018 | C-16-072-AP | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 10 этаж квартиры со строительными №№88 и 89 в № 88                                |
| 32 | 16.03.2018 | C-16-072-AP | Объединение двух однокомнатных квартир в трехкомнатную. 15 этаж квартиры со строительными №№133 и 134                                     |
| 33 | 03.04.2018 | 6.1.1       | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 года.   |
| 34 | 03.04.2018 | 6.1.2       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 089 000.руб.                |
| 35 | 03.04.2018 | 6.1.3       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 767 000. руб.             |
| 36 | 03.04.2018 | 6.1.4       | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 663 000. руб.         |
| 37 | 03.04.2018 | 6.1.1       | Последняя отчетная дата: 31.03.2018 года.   |
| 38 | 10.05.2018 | 6.1.2       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 10 928 851 руб. 92 коп.      |
| 39 | 10.05.2018 | 6.1.3       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 234 222 руб. 73 коп.      |
| 40 | 10.05.2018 | 6.1.4       | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 081 402 руб. 37 коп. |
| 41 | 16.08.2018 | 10.6.1      | Многоквартирный жилой дом по Чернышевского 14   |
| 42 | 19.08.2018 | C-16-072-AP | Изменение площади квартиры № 61 в связи с перепланировкой   |

зам. директора ООО фирмы "СТЭН"



Женихов Д.В.