

меровано

листов

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика)

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 232/199,
тел. 278-55-28, 275-49-54

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«25» Декабрь 2015 г.**

№ **61-310-813709-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом (блоки А, Б) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 3-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пацаева, 20

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:000000:0884

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 3А-микрорайон Северного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8137-1**, дата выдачи **22.10.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 130400,00 | 130302,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 35042,80 | 34706,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 6130,60 | 5935,60 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | | | |
| Офисные помещения | кв. м | 1119,80 | 1115,10 |
| Автостоянка на 123 м/места | кв. м | 5010,80 | 4881,70 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20498,20 | 20305,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 494 / 21527,20 | 494 / 21339,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 368 / 13055,20 | 368 / 12953,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 84 / 5028,00 | 84 / 4978,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 42 / 3444,00 | 42 / 3407,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21527,20 | 21339,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |

| | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 23 | 23 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | "С" | "С" |

Прошнуровано, п
и скреплено печатью

| | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 0,05046 | 0,05046 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Фибропенобетон | Фибропенобетон |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые окна | Металлопластиковые окна |

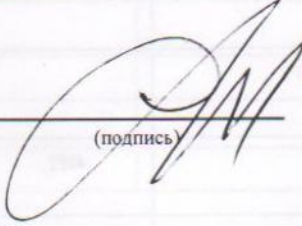
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
23.12.2015г., Сагайда Наталья Анатольевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

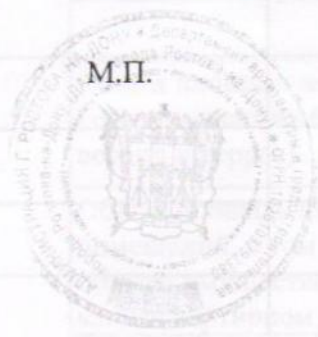
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«25» Декабрь 2015 г.


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



М.П.