



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Ригель»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
**353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул.Революционная, д.6**
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

30 января 2017 года

№ 23-303000-9-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в микрорайоне Северный в г.Геленджик
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза» 350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324 литер Н, офис 12
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-0100-16 от 26.12.2016

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413075:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413075
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 25.07.2014 №Ru23303000330, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25.07.2014 №2115, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.06.2016 №1725
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Амфир», 2015 г., 2016 г. 350000, Краснодарский край г.Краснодар, ул.Северная, д.324, литер М свидательство о допуске №1779 от 09.06.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного	

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	14473,0
Жилые дома:			
Литер 1	3352,87		
Литер 2	3128,59		
Литер 3	2076,71		
Литер 4	3468,15		
Литер 5	3352,87		
Литер 6	2115,26		
Литер 7	2129,06		
Литер 8	3429,87		
Литер 9	2050,4		
Литер 10	3400,54		
Литер 11	2115,26		
Литер 12	2115,26		
Литер 13 (подземная автостоянка)	3446,7		
Литер 14 (подземная автостоянка)	2707,9		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Жилые дома:		Жилые дома:	
Литер 1	9168,82	Литер 1	2023,24
Литер 2	8440,61	Литер 2	1738,8
Литер 3	5726,03	Литер 3	899,58
Литер 4	9241,34	Литер 4	1526,07
Литер 5	9168,82	Литер 5	1770,38
Литер 6	5910,53	Литер 6	1285,24
Литер 7	5910,53	Литер 7	1044,26
Литер 8	9241,34	Литер 8	1381,93
Литер 9	5653,13	Литер 9	981,36
Литер 10	9241,34	Литер 10	1612,08

Литер 11 Литер 12	5910,53 5910,53	Литер 11 Литер 12	1285,24 1285,24
Литер 13 (подземная автостоянка)	11715,08	Литер 13 (подземная автостоянка)	11715,08
Литер 14 (подземная автостоянка)	9045,23	Литер 14 (подземная автостоянка)	9045,23
Количество этажей (шт.): Жилые дома: Литеры 1-12	8	Высота (м):	-
Литер 13 (подземная автостоянка)	-		
Литер 14 (подземная автостоянка)	-		
Количество подземных этажей (шт.): Литеры 1 - 12	1 1	Вместимость (чел.):	-
Литер 13 (подземная автостоянка)	1-2		
Литер 14 (подземная автостоянка)	1		
Площадь застройки (кв. м): Жилые дома: Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4 Литер 5	492,06 461,33 307,31 454,27 466,7		

Литер 6	310,16		
Литер 7	296,19		
Литер 8	455,81		
Литер 9	307,31		
Литер 10	492,35		
Литер 11	320,04		
Литер 12	329,42		
Литер 13 (подземная автостоянка)	338,1		
Литер 14 (подземная автостоянка)	665,5		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий), кв.м:</p> <p>Жилые дома:</p> <p>Литер 1 - 1903,02 Литер 2 – 1662,1 Литер 3 – 1315,86 Литер 4 – 2145,66 Литер 5 – 1903,02 Литер 6 – 1167,32 Литер 7 – 1361,62 Литер 8 – 2145,6 Литер 9 – 1291,15 Литер 10 – 1864,1 Литер 11 – 1167,32 Литер 12 – 1167,32</p> <p>Количество квартир, шт.:</p> <p>Литер 1 – 36 (в том числе 1-комн.-18, 2-комн.-12, 3-комн.-6) Литер 2 – 36 (в том числе 1-комн.-24, 2-комн.-12) Литер 3 – 26 (в том числе 1-комн.-12, 2-комн.-14) Литер 4 -49 (в том числе 1-комн.-35, 2-комн.-14) Литер 5 – 36 (в том числе 1-комн.-18, 2-комн.-12, 3-комн.- 6) Литер 6 - 24 (в том числе 1-комн.-12, 2-комн.-12) Литер 7 - 28 (в том числе 1-комн.-14, 2-комн.-14) Литер 8 - 49 (в том числе 1-комн.-35, 2-комн.-14) Литер 9 - 26 (в том числе 1-комн.-13, 2-комн.-13)</p>		

		<p>Литер 10 - 36 (в том числе 1-комн.-18, 2-комн.-12, 3-комн.- 6) Литер 11 - 24 (в том числе 1-комн.-12, 2-комн.-12), Литер 12 - 24 (в том числе 1-комн.-12, 2-комн.-12),</p> <p>Общая площадь встроенных помещений, кв.м: Жилые дома:</p> <p>Литер 1 – 365,15 Литер 2 – 335,12 Литер 5 -365,15 Литер 6 – 210,26 Литер 10 – 370,4 Литер 11 – 220,75 Литер 12 – 210,26</p> <p>Количество мест в подземных стоянках, м/мест: Литер 13, всего -127, в том числе: подземная часть – 114, надземная часть - 13 Литер 14 , всего – 119, в том числе: подземная часть – 91, надземная часть - 28</p> <p>Площадка для занятий спортом, кв.м. – 1092,0</p> <p>Очередность строительства:</p> <p>Первый этап строительства – жилые дома литеры 1, 2, 3, Второй этап строительства – жилые дома литеры 4,5 Третий этап строительства – жилые дома литеры 7, 8, 9 Четвертый этап строительства - жилые дома литеры 6,10,11,12, подземные автостоянки литеры 13,14</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2026 года
в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

-главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

30 января 2017 года



Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.