

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик Финпроект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45 а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.03.2021

№ 59-323-21-2021

(внесение изменений в разрешение на строительство № 59-323-10-2021 от 03.02.2021)

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы, Фроловского с/п, Пермского района, Пермского края» 2 этап (позиция б) (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "СтройЭкспертиза" ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Ярстройэкспертиза" ООО "Строительная Экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-2-028070-2020 от 30.06.2020 № 59-2-1-3-007027-2020 от 05.03.2020 № 59-2-1-3-001302-2020 от 21.01.2020 № 76-2-1-2-0099-18 от 06.03.2018 № 4-1-1-0361-15 от 19.08.2015</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>59:32:3430001:885</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU59526323-18616, подготовленный отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 30.09.19
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 № 546 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки, предусматривающие размещение объектов местного значения" от 24.10.2018 № 546</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГАРХИТ», г. Пермь, 2015 г., шифр проекта 23-15 Свидетельство о допуске № 0869.04-2010-5905255572-П-06 от 15.04.2014 ООО «Артпроект», г. Пермь, 2020 г., шифр проекта 23-15 (член саморегулируемой организации Союз СРО «АПО», регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации и дата регистрации: СРО-086-10-12-09 от 10.12.2009)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 6.3	
	Общая площадь (кв.м.):	8753
	Площадь участка (кв.м.):	-

	Объем (куб.м.):	28412,0	в том числе подземной части (куб. м.)	2367
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1122		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6487,75;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6224,70;</i> <i>Количество квартир – 123 шт;</i> <i>В том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт) - 60;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт) - 34;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт) – 29</i> <i>Этажность – 9;</i> <i>Площадь земельного участка -6304, м².</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Позиция 6.2</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	11845	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	38175	в том числе подземной части (куб. м.)	3114
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1502		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8749,70;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8386,20;</i> <i>Количество квартир – 185 шт;</i> <i>В том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт) - 69;</i> <i>Количество 1-комнатных-студий (шт) -26;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт) - 43;</i> <i>Количество 2-комнатных-студий (шт) - 18;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт) – 29;</i> <i>Этажность – 9;</i> <i>Площадь земельного участка -6016,0, м².</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">позиция 6.1</p>			

	Общая площадь (кв.м.):	11845	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	38175	В том числе подземной части (куб. м.)	3113
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1580		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8476,15;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8117,50;</i> <i>Количество квартир – 188 шт.</i> <i>В том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт) - 60;</i> <i>Количество 1-комнатных-студий (шт) -32;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт) - 34;</i> <i>Количество 2-комнатных-студий (шт) - 34;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт) - 28;</i> <i>Этажность - 9</i> <i>Количество офисов – 4 шт.</i> <i>Площадь офиса, общая – 248,9 м²</i> <i>Площадь земельного участка – 19177,0 м²</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">позиция 6</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	10324,33	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	33124,18	В том числе подземной части (куб. м.)	2943,14
	Количество этажей(шт.):	9-11	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1370,85		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7765,50;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7396,50;</i> <i>Количество квартир – 139 шт.</i> <i>В том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт) - 67;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт) - 21;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт) - 51;</i></p>		

		Этажность -8-10 Количество офисов – 1 шт; Площадь офиса, общая – 70,6 м2; Площадь земельного участка – 6230,3 м²
5.	Адрес (местоположение объекта):	позиция 6, 6.1, 6.2, 6.3 -РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, 38
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«29» марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)