

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>61</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Оптима-строй»
2.2.2. ИНН:	1435138983
2.2.3. ОГРН:	1031402057543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска». Блок 2.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений),	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «47»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д 16, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:105004:4581
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2022 04.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-59-2022 14-RU14301000-92-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска. Блок 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 621,76
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД Блок 2: МКЖД Блок 1 (введен 28.12.2022г.):	810,88 810,88
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 214,9 ± 2,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2): Площадь офисных помещений (кв.м.):	4 610,6 881,41
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 758,62
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир:	5 614,44

Площадь квартир:	5 313,96
6.1.8. Количество помещений (штук):	182
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатных квартир (шт./ кв.м.): Двухкомнатных квартир (шт./ кв.м.):	91/ 3 039,72 52/ 2 574,72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	221
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,920
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение: ГВС: ХВС: Водоотведение: Разрешение на допуск Ростехнадзор: Лифты (шт): Инвалидные подъемники (шт):	35 057,88 сборные ж/б сваи по РМ2-77; стенные бетонные камни; монолитные ж/б плиты; кровельный ковер ТехноНИКОЛЬ; 193,07 кВт*ч/м ² ; ПАО «Якутскэнерго», 405,0 кВт, Акт о выполнении ТУ №1022Н0405 от 13.10.2023г.; ПАО «Якутскэнерго» (ЯТЭЦ) Акт №2 от 27.10.2023г.; ПАО «Якутскэнерго» (ЯТЭЦ) Акт №2 от 08.11.2023г.; ПАО «Якутскэнерго» (ЯТЭЦ) Акт №2 от 27.10.2023г.; АО «Водоканал» Акт №164 от 31.10.2023г. №400-8618-22197-1023-вр от 20.10.2023г. 2 4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023-
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-857-746 00

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия