

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Кинг-95",
677005, ул. Лермонтова, д. 22, оф. 43,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435046193, ОГРН: 1021401074970,
King-95@mail.ru
к.т.: 8 (924) 760-1576

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22 июля 2020 года

4-RU14301000- 74 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Двух блок-секционный 118 квартирный жилой дом в 112 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО РПИИ "Якутпроект", RA.RU.610662 с 25.12.2014г. по 25.12.2019г. Проектная документация;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-1-2-0004-17 от 17.12.2017 - Проектная документация;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104022:470 14:36:104022:149 14:36:104022:160

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104022
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2020-04460-0330 9711 дата 24.04.2020, №RU14301000-2020-4479-333 9730 дата 28.04.2020, №RU14301000-2020-04489-0335 9722 дата 28.04.2020, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-монументальная мастерская ЗОДЧИЙ", свидетельство №СРО-П-090-1435156781-13-2 от 17.11.2016г., шифр 18Ж-17-ПЗУ, 18Ж-17-ПЗ, 18Ж-17-АР, 18Ж-17-КР1, 18Ж-17-КР2, 18Ж-17-ПОД, 18Ж-17-ОДИ, 18Ж-17-ПОС; Изыскательская организация: ООО «Якутпроект-Изыскатель», СРО «АИИС» №АИИС И-01-0928-4-10092014, шифр 131-ИГДИ; ИП Сивцев Василий Романович, №01-И-№0004-3 от 22.11.2011г., шифр 131-ИЗ, 131-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Двух блок-секционный 118 квартирный жилой дом в 112 квартале г. Якутска</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	7 900,0
		Площадь участка, всего (кв. м): 4 607 в том числе: 4 096 254 257
	Объем (куб.м.):	26 650,0
		в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	12
		Высота(м): +39,700

	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	759,0		
<p>Иные показатели: Площадь лоджий и балконов - 445,00 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2 535,38 кв.м.; Площадь квартиры - 4 853,08 кв.м.; Общая площадь квартиры - 5057,44 кв.м.; Количество квартир - 118 шт., в т.ч. однокомнатных - 70 шт., двухкомнатных - 48 шт.;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС; Перекрытие - монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты; Кровля - 2-х сл. Технозласт ЭКП, ЭПП "Технониколь";</p> <p>Площадь занимаемая крыльцами, отмостками - 54,8 кв.м.; Площадь проездов и автостоянок - 2 289,0 кв.м.; Площадь тротуаров - 270,6 кв.м.; Площадь площадки для игр детей - 344,0 кв.м.;</p> <p>Площадь хозяйственных площадок - 4,5 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 607,0 кв.м., в т.ч. посадок - 102,0 кв.м., газона - 607,0 кв.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 309,4 м, БО.100.20.8 - 186,0 м; Протяженность ограждения ОГ-1 - 74,0 м;</p> <p>Электроснабжение: на проектирование - 170,0 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ с высоковольтным питанием от ЛЭП-10кВ Л-10кВ Л-Сосновый берег-1,2 с ПС "Птицефабрика"; Теплоснабжение: 28,91 Гкал/час, на ГВС - 1,655 Гкал/час, от проектируемых тепловых сетей ЯГРЭС-2 4хДу 800мм в ТК-1; Водоснабжение ХВС: 71,0 м3/сут, от водолнии Д=300мм (Водоузел п. Геологов-ГРЭС"), внутриквартальных сетей ХВС квартала 112; Водоотведение: 71,0 м3/сут, КНС "Борисовка-3", первый колодец на выпуске;</p>				
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", Вилюйский тракт 5 км		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2022 года

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 18Ж-17-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до 31.12.2022 года

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

С.Д. Коржилов
(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.

Заместитель главы



А.А. Алексеев



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2023 г.

Заместитель главы



А.А. Алексеев

