

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая земля»
2.2.2. ИНН:	7203530951
2.2.3. ОГРН:	1217200020762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование» (6 этап, ГП-14, ГП-15, ГП-16)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кулаковское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Кулаково
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4685; д.4685А; д.4685Б

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1104002:4685
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8245
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.07.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-4-11-5996-23
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2.1 ИНН:	7224036327
5.2.3.1 ОГРН:	1077203048383
5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А»
5.2.2.2 ИНН:	7204145180
5.2.3.2 ОГРН:	1097232017431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-046597-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.08.2023
6.3.2. Номер:	16-2023

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Горецкий В.Б.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-14
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	868,15
7.1.5. Площадь (кв. м):	2627,17
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	832,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	842,72
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных Жилая площадь квартир, (кв.м) Общая площадь квартир (без балконов и террас) (кв.м.) Общая площадь квартир (с балконами, террасами, с понижающим коэффициентом), (кв.м): Общая площадь квартир (с балконами и террасами без коэффициента) (кв.м.) Площадь нежилых помещений, в том числе технические помещения в подвале и сейфовые ячейки (кв.м) Строительный объем, (куб.м), в том числе: ниже отм.0,000, (куб.м) Инженерные сети и сооружения	4 30 14 10 4 2 842,72 1538,26 1670,78 1979,93 514,11 9271,65 1131,15
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-15
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	826,77
7.2.5. Площадь (кв. м):	2594,72
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	847,79
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас с коэфф.0,3), (кв.м)	5 1104,30 1290,96

Общая площадь квартир (с балконами и террасами без коэф.), (кв.м)	1726,46
Площадь общедомовых помещений (кв.м)	515,01
Площадь подвала (кв.м)	336,00
Количество квартир (штук), в том числе:	18
-студий	1
-однокомнатных	5
-двухкомнатных	8
-трехкомнатных	3
-четырекомнатных	1
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	6086,12
подземной части (куб.м)	1145,03
Инженерные сети и сооружения	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-16
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	823,23
7.3.5. Площадь (кв. м):	2238,44
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	647,22
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность здания, эт.	4
Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.)	850,36
Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас с коэфф.0,3), (кв.м)	1022,04
Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас без коэф.), (кв.м)	1422,64
Площадь общедомовых помещений (кв.м)	478,24
Площадь подвала (кв.м)	336,00
Количество квартир (штук), в том числе:	14
- студий	1
-однокомнатных	5
-двухкомнатных	5
-трехкомнатных	2
-четырекомнатных	1
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	4837,24
подземной части (куб.м)	1145,98
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
 Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
 Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00