



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛА ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЫН**

Коммунистический ур., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	10.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	12-16-10-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация городского округа «Город Волжск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>	09.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2 Сведения о юридическом лице:	
2.2.1 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДИАГОНАЛЬ»
2.2.2 ИНН	1200002600
2.2.3 ОГРН	1211200003046
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой

<p>строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>дом со встроенными нежилыми помещениями для предоставления квартир отдельным видам граждан в микрорайоне «Северный» в г. Волжске, расположенный на земельном участке по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Прохорова, поз. 3, 2 этап строительства</p>
<p>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ^{<10>}:</p>	<p>Строительство</p>
<p>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ^{<11>}</p>	
<p>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</p>	<p>Республика Марий Эл</p>
<p>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p>	<p>Городской округ «Город Волжск»</p>
<p>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</p>	<p>-</p>
<p>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</p>	<p>Город Волжск</p>
<p>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</p>	<p>-</p>
<p>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>	<p>ул. Прохорова</p>
<p>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</p>	<p>Поз. 3, 2 этап</p>
<p>Раздел 4. Информация о земельном участке</p>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	12:16:0301002:599
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	7 774 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1. Дата:	01.03.2022
4.3.1. Номер:	РФ-12-3-16-0-00-2022-0003
4.3.1. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа «Город Волжск»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	Поз.3, 2 этап
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная организация «АИСТ»

5.2.2. ИНН:	1200000264
5.2.3. ОГРН:	1211200002617
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2023
5.4. Номер (при наличии) <24>:	0102-2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1. Дата утверждения:	05.06.2023
6.1.2. Номер:	12-2-1-3-030632-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для предоставления квартир отдельным видам граждан в микрорайоне «Северный» в г. Волжске, расположенный на земельном участке по адресу: РМЭ, г.Волжск, ул.Прохорова, поз.3, 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4 Площадь застройки (кв. м) <36>:	704,0
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	4345,3
7.1.6. Площадь нежилых (встроенных) помещений (кв. м):	469,0

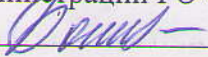
7.1.7. Общая площадь помещений жилого дома (кв. м):	4345,3
Жилая площадь квартир (кв. м):	1442,08
Площадь квартир (кв. м):	2847,04
Общая площадь квартир (кв. м):	3059,92
7.1.8. Количество квартир (штук):	72
В том числе 1-комнатных	56
В том числе 2-комнатных	16
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. Количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,40
7.1.17. Строительный объем, м.3	19067,52
В том числе ниже отм. 0.000 м3	1148,02
В том числе выше отм.0.000 м3	17919,5

Первый заместитель администрации городского округа «Город Волжск»		С.А.Лазарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Согласовано:

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО «Город Волжск»

 /Е.В.Баканова/