

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-148-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершины»
2.2.2. ИНН:	7203201682
2.2.3. ОГРН:	1077203048790
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

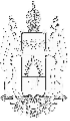
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом №6 Жилой дом №7	дом 15 дом 17
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313005:1553
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16822
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-0527
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-042603-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2023 01.09.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Анисимкова И.В. (П-029705) ГИП Щипанов Д.М. (П-158880)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом №6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1328,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17535,06
Площадь жилого здания, включая площадь подвала (кв. м):	18641,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь встроенных помещений (кв. м):	234,59
Общая площадь подвала (кв. м):	1106,6
Полезная площадь встроенных помещений офисов (в т.ч. тамбуры) (кв. м):	101,3
Площадь кладовых с коридорами кладовых в подвале (кв. м):	408,53
Площадь кладовых в подвале (кв. м):	301,12
Площадь помещения общ. питания, в т.ч. тамбуры (кв. м):	120,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	4577,52
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м):	11872,73
Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0,5) (кв. м):	12344,74
Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1) (кв. м):	12891,03
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений офисов (штук):	1
Количество встроенных помещений общ. питания (штук):	1

Количество кладовых в подвале (штук):	49
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	229
7.1.11. в том числе квартир (штук):	229
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2-22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	69,450
7.1.17. Другие показатели:	с инженерными сетями строительный объем: 62002,45 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000: 3549,57 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом №7
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки жилого дома №7 (кв. м): Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв. м):	1846,68  17,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания, включая площадь подвала (кв. м):	16850,29  18466,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь встроенных помещений (кв. м): Общая площадь подвала (кв. м): Полезная площадь встроенных помещений офисов (в т.ч. тамбуры) (кв. м): Площадь кладовых с коридорами кладовых в подвале (кв. м): Площадь кладовых в подвале (кв. м): Площадь помещения общ. питания (кв. м):	947,09 1615,95  723,77 526,52 341,68 164,08
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (без учета неотопливаемых помещений) (кв. м): Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0,5) (кв. м): Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1) (кв. м):	4038,74  10698,88 11183,55 11754,41

7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений офисов (штук):	11
Количество встроенных помещений общ. питания (штук):	1
Количество кладовых в подвале (штук):	77
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.2.11. в том числе квартир (штук):	222
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	2-16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	52,000
7.2.17. Иные показатели:	с инженерными сетями строительный объем: 62444,37 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000: 5213,97 куб.м.

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы города Тюмени</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p>	<p style="text-align: center;">В. С. Третьяков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>