

Кому **ООО Строительная
Компания**

(наименование застройщика)

«Первый Инвестор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

НСО, Коченевский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

р.п. Чик, ул. Садовая, д.18

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **01.10.2021**

№ **54-RU54511000-005-2021**

I. **Администрация Коченевского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

**Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый
номер 54:11:000000:5011. Жилой дом ГП-3**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации р.п. Чик от 07.06.2021 № 118

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **54:11:000000:5011**

строительный адрес: **Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **54-RU54511000-061и-2021**, дата выдачи **13.09.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация Коченевского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	2909,9	3088,2
в том числе надземной части	куб. м	2395,2	2395
Общая площадь	кв. м	695,6	693,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	55,8	55,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	543,6	539,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	55,8	55,8
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/543,6	12/539,3
в том числе:			
Студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	12/543,6	12/539,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	586,8	582,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный, Блоки ФБС	Ленточный, Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ЖБ плиты	ЖБ плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая Кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	96	96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техноблок Проф» «ТехноВент Оптима»	«Техноблок Проф» «ТехноВент Оптима»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами	Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 20.09.2021 кадастровым инженером Павлюк Евгением Сергеевичем

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3815, 23 сентября 2019г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.А. Крылов

(расшифровка подписи)

“ 01 ” Октября 20 21 г.

М.П.