

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
"СоюзАрхСтрой-Логистик"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163035 г. Архангельск,

полное наименование организации – для

Зеньковича ул., д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901276784

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№RU 29-301000-205-2019-32

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, улица Володарского, д. 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального  
строительства" от 27.12.2019 №2198

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:050509:1715

строительный адрес: г. Архангельск, в границах проспекта Ломоносова, ул. Володарского  
и ул. Серафимовича

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU29-301000-205-2019 дата выдачи 29.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	16826,0
в том числе подземной части	куб. м	-	1796,0
Общая площадь здания в т.ч.: - площадь нежилых помещений коммерческого назначения	кв. м		5044,1
- площадь нежилых помещений общедомового имущества	кв. м.		294,8
- мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м		35,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3472,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	760,0
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе цокольный	шт.		1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	64/3592,8
в том числе:			
квартиры - студии	шт./кв. м	-	17/651,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	8/339,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1214,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	16/1291,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/96,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3592,8
Наружные сети водоснабжения, протяженность:	м.		10,0
Наружные бытовой канализации, протяженность:	м.		4,7
Наружные сети ливневой канализации, протяженность:	м.		30,0
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	свайные ж/б
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/б плиты
Материалы кровли		-	техноэласт ЭКП
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	101,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	плиты пенополистирольные ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки деревянные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Геоизыскания" от 09.09.2021 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 7314, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 29.06.2016; без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 13.09.2021 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 7314, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 29.06.2016; без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 13.09.2021 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 7314, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 29.06.2016; без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 13.09.2021 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 7314, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 29.06.2016.

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



" 30 " Сентября 2024 г.

М.П.

(подпись)

Е.В.Писаренко

(расшифровка подписи)

