

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «АКАДЕММЕДСТРОЙ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630055, г. Новосибирск, ул. Разъездная, 10  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5408305030  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-269-2018 от 03.10.2018,

№ 54-Ru54303000-269и-2019 от 02.07.2019,

№ 54-Ru54303000-269и1-2020 от 04.03.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 269и 2-2021

Дата 17.03.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-4-0776-14 от 14.04.2015; № 54-2-1-2-0024-17 от 17.03.2017; № 54-2-1-2-0038838-2019 от 30.12.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360:122</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 07.10.2015 № Ру 543030006294, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2015 № 6124. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью ПСП «Архстройдизайн», 2014 год, шифр: 260-1; Общество с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», 2016 год, шифр: 260-1.1; Общество с ограниченной ответственностью «ДомПроект», 2017 год, шифр: 260-1.1; 2019 год, шифр: 260-1.2; 2021 год, шифр: 260-1.3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 11.03.2021 № 01/2021</i>



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	13607,8	Площадь участка (кв. м):	4569,0
Объем (куб. м):	48434,0	в том числе подземной части (куб. м):	3360,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,025
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1350,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7793,87 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6967,33 кв. м, количество квартир – 128, в том числе: 1-комнатные студии – 61/2554,76 кв. м, 1-комнатные – 16/890,36 кв. м, 2-комнатные – 33/2290,52 кв. м, 3-комнатные – 17/1611,8 кв. м, 9-комнатные – 1/446,43 кв. м, площадь нежилых помещений – 5813,93 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1620,02 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 913,28 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 13, общая площадь кладовых подвала – 308,23 кв. м, количество кладовых подвала – 17.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru 54303000-340-2015 от 09.11.2015; № 54-Ru54303000-340и-2018 от 21.02.2018</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, Бульвар Молодежи, 15</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" июля 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 260-1.2-ПОС.Корректировка).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"17" марта 2021 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)