



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Макаровский",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.10.2021

№ RU 66302000-2387-2021

**И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно деловой зоны и подземной автостоянкой (№ 1.1 - 1.4, 1.01 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050066-2021 от 02.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033:1878	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1633 от 17.08.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург" (шифр: 175/2020-00-..., 2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>четырёхсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно деловой зоны и подземной автостоянкой (№ 1.1 - 1.4, 1.01 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	16719,0	Площадь участка (кв.м.) 4732,0
	Объем (куб.м.)	9124,2	в том числе подземной части (куб.м.) 2118,7

Количество этажей (шт.)	5-16	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	17,0-44,85	Количество (м/мест)	86
Площадь застройки (кв.м.)	2162,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	129		
Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) (кв.м.)	10780,8		
Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий 0,5, балконов 0,3) (кв.м.)	10225,5		
Площадь общественно-деловой зоны (кв.м.)	459,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 175/2020-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

<< 15 >> октября 2021г.



М.П.

*Зависимые*

Министра

*М.В. Лукин*

Прошито 2 ( два ) листов

