

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Руст»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180017, Псковская область, г. Псков,
полное наименование организации – для
ул. Я. Фабрициуса, д. 10
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.11.2018

№ 60-RU60302000 - 12 - 2018

I. Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~ **4-5 этажного жилого дома с 2-х этажной пристройкой с помещениями нежилого**

(наименование объекта (этапа)

назначения (I этап строительства жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Псков, ул. Красноармейская, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **КН 60:27:0050404:18**

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
60-RU60302000-
 № 27-2016, дата выдачи 14.09.2016, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13977,7	13978,0
в том числе надземной части	куб. м	11353,8	11354,0
Общая площадь	кв. м	3972,7	4016,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	739,7	736,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	739,7	736,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	;
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2130,1	2118,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1262,7	1268,7
Количество этажей	шт.	3,6,5	3,6,5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	31/2130,1	31/2118,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	13/582,3	13/578,5
2-комнатные	шт./кв. м	5/324,0	7/518,3
3-комнатные	шт./кв. м	13/1223,8	11/1021,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2201,2	2191,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, газопровод	Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, газопровод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон, бетон	Железобетон, бетон
Материалы стен		Кирпич, пенополистирол	Кирпич, пенополистирол

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с покрытием из изопласта	рулонная с покрытием из изопласта
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	109,8	109,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовлен 07.08.2018 г. Кадастровый инженер: Тимонова Анна Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Братчиков

(расшифровка подписи)

06 ноября 20 18 г.

М.П.



Экспонирование световых элементов	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
Удаление тонких и толстых отражающих материалов	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
Удаление на 1 кв. м площади	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
Удаление раскол герметика	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
Удаление	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты
Класс энергоэффективности	B	B	B
2. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов энергетических ресурсов			
Иные показатели			
Влияние на энергоэффективность			
Элементы, оказывающие			
Перечень конструктивных			

Выявленные на входе объекта в эксплуатацию недостатки устранены без технического

08.2018 г. Кавастровой инженер: Тамарина Анна Сергеевна

Этого объекта как объект инженер №00-13-0112

А.Н. Брагинков
(подпись)

(подпись)



В настоящем документе пронумеровано,
 прошнуровано, скреплено печатью
 5 (пять) листа (листов)
 консультант отдела подготовки
 разрешительной документации Управления по
 градостроительной деятельности
 Администрации города Пскова
 Н.В. Горенькова
 Подпись