

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Руст»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180017, Псковская область, г. Псков,
полное наименование организации – для
ул. Я. Фабрициуса, д. 10
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2019

№ 60-RU60302000 - 05-2019

I. Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

4-5 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

(2 этап строительства жилого комплекса со встроенными нежилыми

капитального строительства

помещениями и подземной парковкой)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Псков, ул. Красноармейская, д. 4-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : ***КН 60:27:0050404:18***

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 60-RU60302000-
 № 28-2016, дата выдачи 14.09.2016, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23755,4	23755,0
в том числе надземной части	куб. м	18122,8	18122,0
Общая площадь	кв. м	5687,9	6038,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	351,1	341,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	351,1	341,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4062,0	4055,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1077,7	1068,1
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57/4062,0	56/4055,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	13/528,78	12/488,1
2-комнатные	шт./кв. м	23/1566,0	23/1566,0
3-комнатные	шт./кв. м	21/1967,22	21/2001,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4181,0	4174,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, газопровод	Водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электрические сети, газопровод
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон, бетон	Железобетон, бетон
Материалы стен		Кирпич, пенополистирол	Кирпич, пенополистирол

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с покрытием из изопласта	рулонная с покрытием из изопласта
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72,59	72,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовлен 18.01.2019 г. Кадастровый инженер: Тимошина Анна Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Братчиков

(расшифровка подписи)

“01” февраля 20 19 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью

5 (лист)

листа (листов)

главный специалист отдела подготовки
разрешительной документации Управления по

градостроительной деятельности

Администрации города Пскова

Подпись *Т. А. Третьякова*



Т. А. Третьякова