

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«ЛОКОМОТИВ»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

ул.Мерзликина,5, оф.615

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2019

№ 22-RU22302000-18-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией сооружения комплек

стадиона по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,18.

I этап строительства 16 этажный жилой корпус №9 со встроенными

объектами. Трансформаторная подстанция.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040410:161

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-20-2019, дата выдачи 29.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	45229,0	45144,0
в том числе надземной части	куб.м	42777,0	42694,0
Общая площадь	кв.м	10108,2	10330,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	868,7	871,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Трансформаторная подстанция, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели:			
площадь объекта недвижимости (P)	кв.м	57,6	61,7
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6925,8	6902,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	244/6925,8	244/6902,5
1-комнатные	шт./кв. м	56/5728,3	56/2722,9
2-комнатные	шт./кв. м	188/4197,5	188/4179,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7529,9	7527,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля на битумной мастике по железобетонному перекрытию	мягкая кровля на битумной мастике по железобетонному перекрытию
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	кв.м	-	11862,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Система электроснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	26,0	26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	26,0	26,0

4.2. Система водоснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	13,0	13,0
4.3. Система водоотведения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	52,0	52,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	52,0	52,0
4.4. Наружные сети теплоснабжения, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Строителей,18			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	41,0	41,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	41,0	41,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы, экструдированный пенополистирол	плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет, конструкция экранов лоджий – сплошное витражное остекление	заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет, конструкция экранов лоджий – сплошное витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 27.12.2018 (1 шт.), от 17.12.2018 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, без технических планов сооружений от 17.12.2018 (3 шт.), от 18.02.2019 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«22» _____ 2019 г.

М.П.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12/17 листах.

Председатель комитета

И.П. Аристов

