

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000534 от 15.02.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, проспект Строителей, Корпус 1

Дата первичного размещения: 15.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мичурина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (961) 722-77-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>newquarter42@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КВАРТАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205400014</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205400014</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200013488</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-646-713 70</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чечко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-644-737 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 423081660153
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куличенко
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-148-696 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421702273759
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ратников

	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-321-892 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421700971807
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калашников
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-282-644 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422000140630

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Калинин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Андрей</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-646-713 70</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чечко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-644-737 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 423081660153</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</p>



3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Куличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-148-696 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421702273759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ратников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-321-892 07</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421700971807</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Калашников</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Борис</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,6 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-282-644 21</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>422000140630</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТС-Спецстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4217105091</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1084217004618</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4217061013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034217027570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Техносистема Плюс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4220014510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024201756590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Перспектива-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407982102</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400029602</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМАСФЕРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205401434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200016876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Завод Металл-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404523742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476134924</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление РСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205222932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205023680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРАНД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702549732</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746693157</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-27,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 673,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Центральный район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Уфимская</b>
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 014,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 524,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 112,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 636,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НООСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205388670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Проект Кемерово-Пск"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205038860</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-3-051256-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление РСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205222932</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-RU42310000-24-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест-Центр"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4217061013</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:30:0000000:5069</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 253,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны дома расположена площадка для мусорных контейнеров и хранения негабаритных отходов. Контейнеры устанавливаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой кустарников, посевом цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездом. Технические условия выданы ООО «Горэлектросеть» 28.06.2021 г. Срок действия до 20.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>67.25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-Исх-3038/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-Исх-57/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4216005979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/562</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭнергоТранзит"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406603432</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/1-389-3115</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 152 948,11 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217127144</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-392-3114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Е-Лайт-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>215</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	44.10	2	26.90	3.60
2	Квартира-студия	1	1	44.90	2	26.40	3.60
3	Квартира	1	1	72.30	3	40.30	3.60

4	Квартира	1	1	53.20	2	25.60	3.60
5	Квартира-студия	1	1	61.10	3	42.60	3.60
6	Квартира-студия	1	1	40.40	2	25.10	3.60
7	Квартира	2	1	34.40	1	17.20	2.70
8	Квартира	2	1	34.40	1	17.20	2.70
9	Квартира	2	1	50.40	1	28.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	44.10	2	26.90	2.70
11	Квартира-студия	2	1	44.90	2	26.40	2.70
12	Квартира	2	1	72.30	3	40.30	2.70
13	Квартира	2	1	53.20	2	25.60	2.70
14	Квартира-студия	2	1	61.10	3	42.60	2.70
15	Квартира-студия	2	1	40.40	2	25.10	2.70
16	Квартира-студия	2	1	61.80	3	40.20	2.70
17	Квартира-студия	2	1	40.30	2	24.00	2.70
18	Квартира	3	1	34.40	1	17.20	2.70
19	Квартира	3	1	34.40	1	17.20	2.70
20	Квартира	3	1	50.40	1	28.10	2.70
21	Квартира-студия	3	1	44.10	2	26.90	2.70
22	Квартира-студия	3	1	44.90	2	26.40	2.70
23	Квартира	3	1	72.30	3	40.30	2.70
24	Квартира	3	1	53.20	2	25.60	2.70



25	Квартира-студия	3	1	61.10	3	42.60	2.70
26	Квартира-студия	3	1	40.40	2	25.10	2.70
27	Квартира-студия	3	1	61.80	3	40.20	2.70
28	Квартира-студия	3	1	40.30	2	24.00	2.70
29	Квартира	4	1	34.40	1	17.20	2.70
30	Квартира	4	1	34.40	1	17.20	2.70
31	Квартира	4	1	50.40	1	28.10	2.70
32	Квартира-студия	4	1	44.10	2	26.90	2.70
33	Квартира-студия	4	1	44.90	2	26.40	2.70
34	Квартира	4	1	72.30	3	40.30	2.70
35	Квартира	4	1	53.20	2	25.60	2.70
36	Квартира-студия	4	1	61.10	3	42.60	2.70
37	Квартира-студия	4	1	40.40	2	25.10	2.70
38	Квартира-студия	4	1	61.80	3	40.20	2.70
39	Квартира-студия	4	1	40.30	2	24.00	2.70
40	Квартира	5	1	34.40	1	17.20	2.70
41	Квартира	5	1	34.40	1	17.20	2.70
42	Квартира	5	1	50.40	1	28.10	2.70
39	Квартира-студия	5	1	44.10	2	26.90	2.70
43	Квартира-студия	5	1	44.90	2	26.40	2.70

44	Квартира	5	1	72.30	3	40.30	2.70
45	Квартира	5	1	53.20	2	25.60	2.70
46	Квартира-студия	5	1	61.10	3	42.60	2.70
47	Квартира-студия	5	1	40.40	2	25.10	2.70
48	Квартира-студия	5	1	61.80	3	40.20	2.70
49	Квартира-студия	5	1	40.30	2	24.00	2.70
50	Квартира	6	1	34.40	1	17.20	2.70
51	Квартира	6	1	34.40	1	17.20	2.70
52	Квартира	6	1	50.40	1	28.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	44.10	2	26.90	2.70
54	Квартира-студия	6	1	44.90	2	26.40	2.70
55	Квартира	6	1	72.30	3	40.30	2.70
56	Квартира	6	1	53.20	2	25.60	2.70
57	Квартира-студия	6	1	61.10	3	42.60	2.70
58	Квартира-студия	6	1	40.40	2	25.10	2.70
59	Квартира-студия	6	1	61.80	3	40.20	2.70
60	Квартира-студия	6	1	40.30	2	24.00	2.70
61	Квартира	7	1	34.40	1	17.20	2.70
62	Квартира	7	1	34.40	1	17.20	2.70
63	Квартира	7	1	50.40	1	28.10	2.70
64	Квартира-студия	7	1	44.10	2	26.90	2.70

65	Квартира-студия	7	1	44.90	2	26.40	2.70
66	Квартира	7	1	72.30	3	40.30	2.70
67	Квартира	7	1	53.20	2	25.60	2.70
68	Квартира-студия	7	1	61.10	3	42.60	2.70
69	Квартира-студия	7	1	40.40	2	25.10	2.70
70	Квартира-студия	7	1	61.80	3	40.20	2.70
71	Квартира-студия	7	1	40.30	2	24.00	2.70
72	Квартира	8	1	34.40	1	17.20	2.70
73	Квартира	8	1	34.40	1	17.20	2.70
74	Квартира	8	1	50.40	1	28.10	2.70
75	Квартира-студия	8	1	44.10	2	26.90	2.70
76	Квартира-студия	8	1	44.90	2	26.40	2.70
77	Квартира	8	1	72.30	3	40.30	2.70
78	Квартира	8	1	53.20	2	25.60	2.70
79	Квартира-студия	8	1	61.10	3	42.60	2.70
80	Квартира-студия	8	1	40.40	2	25.10	2.70
81	Квартира-студия	8	1	61.80	3	40.20	2.70
82	Квартира-студия	8	1	40.30	2	24.00	2.70
83	Квартира	9	1	34.40	1	17.20	2.70
84	Квартира	9	1	34.40	1	17.20	2.70
85	Квартира	9	1	50.40	1	28.10	2.70

86	Квартира-студия	9	1	44.10	2	26.90	2.70
87	Квартира-студия	9	1	44.90	2	26.40	2.70
88	Квартира	9	1	72.30	3	40.30	2.70
90	Квартира	9	1	53.20	2	25.60	2.70
91	Квартира-студия	9	1	61.10	3	42.60	2.70
92	Квартира-студия	9	1	40.40	2	25.10	2.70
93	Квартира-студия	9	1	61.80	3	40.20	2.70
94	Квартира-студия	9	1	40.30	2	24.00	2.70
95	Квартира	10	1	34.40	1	17.20	2.70
96	Квартира	10	1	34.40	1	17.20	2.70
97	Квартира	10	1	50.40	1	28.10	2.70
98	Квартира-студия	10	1	44.10	2	26.90	2.70
99	Квартира-студия	10	1	44.90	2	26.40	2.70
100	Квартира	10	1	72.30	3	40.30	2.70
101	Квартира	10	1	53.20	2	25.60	2.70
102	Квартира-студия	10	1	61.10	3	42.60	2.70
103	Квартира-студия	10	1	40.40	2	25.10	2.70
104	Квартира-студия	10	1	61.80	3	40.20	2.70
105	Квартира-студия	10	1	40.30	2	24.00	2.70
106	Квартира	11	1	34.40	1	17.20	2.70

107	Квартира	11	1	34.40	1	17.20	2.70
108	Квартира	11	1	50.40	1	28.10	2.70
109	Квартира-студия	11	1	44.10	2	26.90	2.70
110	Квартира-студия	11	1	44.90	2	26.40	2.70
111	Квартира	11	1	72.30	3	40.30	2.70
112	Квартира	11	1	53.20	2	25.60	2.70
113	Квартира-студия	11	1	61.10	3	42.60	2.70
114	Квартира-студия	11	1	40.40	2	25.10	2.70
115	Квартира-студия	11	1	61.80	3	40.20	2.70
116	Квартира-студия	11	1	40.30	2	24.00	2.70
117	Квартира	12	1	34.40	1	17.20	2.70
118	Квартира	12	1	34.40	1	17.20	2.70
119	Квартира	12	1	50.40	1	28.10	2.70
120	Квартира-студия	12	1	44.10	2	26.90	2.70
121	Квартира-студия	12	1	44.90	2	26.40	2.70
122	Квартира	12	1	72.30	3	40.30	2.70
123	Квартира	12	1	53.20	2	25.60	2.70
124	Квартира-студия	12	1	61.10	3	42.60	2.70
125	Квартира-студия	12	1	40.40	2	25.10	2.70
126	Квартира-студия	12	1	61.80	3	40.20	2.70

127	Квартира-студия	12	1	40.30	2	24.00	2.70
128	Квартира	13	1	34.40	1	17.20	2.70
129	Квартира	13	1	34.40	1	17.20	2.70
130	Квартира	13	1	50.40	1	28.10	2.70
131	Квартира-студия	13	1	44.10	2	26.90	2.70
132	Квартира-студия	13	1	44.90	2	26.40	2.70
133	Квартира	13	1	72.30	3	40.30	2.70
134	Квартира	13	1	53.20	2	25.60	2.70
135	Квартира-студия	13	1	61.10	3	42.60	2.70
136	Квартира-студия	13	1	40.40	2	25.10	2.70
137	Квартира-студия	13	1	61.80	3	40.20	2.70
138	Квартира-студия	13	1	40.30	2	24.00	2.70
139	Квартира	14	1	34.40	1	17.20	2.70
140	Квартира	14	1	34.40	1	17.20	2.70
141	Квартира	14	1	50.40	1	28.10	2.70
142	Квартира-студия	14	1	44.10	2	26.90	2.70
143	Квартира-студия	14	1	44.90	2	26.40	2.70
144	Квартира	14	1	72.30	3	40.30	2.70
145	Квартира	14	1	53.20	2	25.60	2.70
146	Квартира-студия	14	1	61.10	3	42.60	2.70
147	Квартира-студия	14	1	40.40	2	25.10	2.70

148	Квартира-студия	14	1	61.80	3	40.20	2.70
149	Квартира-студия	14	1	40.30	2	24.00	2.70
150	Квартира	15	1	34.40	1	17.20	2.70
151	Квартира	15	1	34.40	1	17.20	2.70
152	Квартира	15	1	50.40	1	28.10	2.70
153	Квартира-студия	15	1	44.10	2	26.90	2.70
154	Квартира-студия	15	1	44.90	2	26.40	2.70
155	Квартира	15	1	72.30	3	40.30	2.70
156	Квартира	15	1	53.20	2	25.60	2.70
157	Квартира-студия	15	1	61.10	3	42.60	2.70
158	Квартира-студия	15	1	40.40	2	25.10	2.70
159	Квартира-студия	15	1	61.80	3	40.20	2.70
160	Квартира-студия	15	1	40.30	2	24.00	2.70
161	Квартира	16	1	34.40	1	17.20	2.70
162	Квартира	16	1	34.40	1	17.20	2.70
163	Квартира	16	1	50.40	1	28.10	2.70
164	Квартира-студия	16	1	44.10	2	26.90	2.70
165	Квартира-студия	16	1	44.90	2	26.40	2.70
166	Квартира	16	1	72.30	3	40.30	2.70
167	Квартира	16	1	53.20	2	25.60	2.70
168	Квартира-студия	16	1	61.10	3	42.60	2.70

169	Квартира-студия	16	1	40.40	2	25.10	2.70
170	Квартира-студия	16	1	61.80	3	40.20	2.70
171	Квартира-студия	16	1	40.30	2	24.00	2.70
172	Квартира	17	1	34.40	1	17.20	2.70
173	Квартира	17	1	34.40	1	17.20	2.70
174	Квартира	17	1	50.40	1	28.10	2.70
175	Квартира-студия	17	1	44.10	2	26.90	2.70
176	Квартира-студия	17	1	44.90	2	26.40	2.70
177	Квартира	17	1	72.30	3	40.30	2.70
178	Квартира	17	1	53.20	2	25.60	2.70
179	Квартира-студия	17	1	61.10	3	42.60	2.70
180	Квартира-студия	17	1	40.40	2	25.10	2.70
181	Квартира-студия	17	1	61.80	3	40.20	2.70
182	Квартира-студия	17	1	40.30	2	24.00	2.70
183	Квартира	18	1	34.40	1	17.20	2.70
184	Квартира	18	1	34.40	1	17.20	2.70
185	Квартира	18	1	50.40	1	28.10	2.70
186	Квартира-студия	18	1	44.10	2	26.90	2.70
187	Квартира-студия	18	1	44.90	2	26.40	2.70
188	Квартира	18	1	72.30	3	40.30	2.70
189	Квартира	18	1	53.20	2	25.60	2.70



190	Квартира-студия	18	1	61.10	3	42.60	2.70
191	Квартира-студия	18	1	40.40	2	25.10	2.70
192	Квартира-студия	18	1	61.80	3	40.20	2.70
193	Квартира-студия	18	1	40.30	2	24.00	2.70
194	Квартира	19	1	34.40	1	17.20	2.70
195	Квартира-студия	19	1	34.40	1	17.20	2.70
196	Квартира	19	1	50.40	1	28.10	2.70
197	Квартира-студия	19	1	44.10	2	26.90	2.70
198	Квартира-студия	19	1	44.90	2	26.40	2.70
199	Квартира	19	1	72.30	3	40.30	2.70
200	Квартира	19	1	53.20	2	25.60	2.70
201	Квартира-студия	19	1	61.10	3	42.60	2.70
202	Квартира-студия	19	1	40.40	2	25.10	2.70
203	Квартира-студия	19	1	61.80	3	40.20	2.70
204	Квартира-студия	19	1	40.30	2	24.00	2.70
205	Квартира	20	1	34.40	1	17.20	2.70
206	Квартира	20	1	34.40	1	17.20	2.70
207	Квартира	20	1	50.40	1	28.10	2.70
208	Квартира-студия	20	1	44.10	2	26.90	2.70

209	Квартира-студия	20	1	44.90	2	26.40	2.70
210	Квартира	20	1	72.30	3	40.30	2.70
211	Квартира	20	1	53.20	2	25.60	2.70
212	Квартира-студия	20	1	61.10	3	42.60	2.70
213	Квартира-студия	20	1	40.40	2	25.10	2.70
214	Квартира-студия	20	1	61.80	3	40.20	2.70
215	Квартира-студия	20	1	40.30	2	24.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Нежилое помещение	53.20	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.00	Нежилое помещение	59.00	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.70	Нежилое помещение	49.70	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Нежилое помещение	68.90	3.60
52,9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Нежилое помещение	52.90	3.60
6	Кладовая	1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
7	Кладовая	2	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	

8	Кладовая	2	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
9	Кладовая	2	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
4	Кладовая	2	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
5	Кладовая	2	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
12	Кладовая	2	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
13	Кладовая	2	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
14	Кладовая	2	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
15	Кладовая	2	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
16	Кладовая	2	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
17	Кладовая	2	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
18	Кладовая	3	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
19	Кладовая	3	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
20	Кладовая	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
21	Кладовая	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
22	Кладовая	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
23	Кладовая	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	

24	Кладовая	3	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
25	Кладовая	3	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
26	Кладовая	3	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
27	Кладовая	3	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
28	Кладовая	3	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
29	Кладовая	4	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
30	Кладовая	4	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
31	Кладовая	4	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
32	Кладовая	4	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
33	Кладовая	4	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
34	Кладовая	4	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
35	Кладовая	4	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
36	Кладовая	4	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
37	Кладовая	4	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
38	Кладовая	4	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
39	Кладовая	4	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	

40	Кладовая	5	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
41	Кладовая	5	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
42	Кладовая	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
43	Кладовая	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
44	Кладовая	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
45	Кладовая	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
46	Кладовая	5	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
47	Кладовая	5	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
48	Кладовая	5	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
49	Кладовая	5	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
50	Кладовая	5	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
51	Кладовая	6	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
52	Кладовая	6	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
53	Кладовая	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
54	Кладовая	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
55	Кладовая	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	

56	Кладовая	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
57	Кладовая	6	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
58	Кладовая	6	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
59	Кладовая	6	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
60	Кладовая	6	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
61	Кладовая	6	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
62	Кладовая	7	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
63	Кладовая	7	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
64	Кладовая	7	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
65	Кладовая	7	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
66	Кладовая	7	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
67	Кладовая	7	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
68	Кладовая	7	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
69	Кладовая	7	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
70	Кладовая	7	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
81	Кладовая	7	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	

72	Кладовая	7	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
73	Кладовая	8	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
74	Кладовая	8	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
75	Кладовая	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
76	Кладовая	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
77	Кладовая	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
78	Кладовая	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
79	Кладовая	8	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
80	Кладовая	8	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
81	Кладовая	8	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
82	Кладовая	8	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
83	Кладовая	8	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
74	Кладовая	9	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
85	Кладовая	9	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
86	Кладовая	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
87	Кладовая	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	

88	Кладовая	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
89	Кладовая	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
90	Кладовая	9	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
91	Кладовая	9	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
92	Кладовая	9	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
93	Кладовая	9	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
94	Кладовая	9	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
95	Кладовая	10	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
96	Кладовая	10	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
97	Кладовая	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
98	Кладовая	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
99	Кладовая	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
100	Кладовая	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
101	Кладовая	10	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
102	Кладовая	10	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
103	Кладовая	10	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	



104	Кладовая	10	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
105	Кладовая	10	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
106	Кладовая	11	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
107	Кладовая	11	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
108	Кладовая	11	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
109	Кладовая	11	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
110	Кладовая	11	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
111	Кладовая	11	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
112	Кладовая	11	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
113	Кладовая	11	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
114	Кладовая	11	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
115	Кладовая	11	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
116	Кладовая	11	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
117	Кладовая	12	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
118	Кладовая	12	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
119	Кладовая	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	

120	Кладовая	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
121	Кладовая	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
122	Кладовая	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
123	Кладовая	12	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
124	Кладовая	12	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
125	Кладовая	12	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
126	Кладовая	12	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
127	Кладовая	12	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
128	Кладовая	13	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
129	Кладовая	13	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
130	Кладовая	13	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
131	Кладовая	13	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
132	Кладовая	13	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
133	Кладовая	13	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
134	Кладовая	13	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
135	Кладовая	13	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	

136	Кладовая	13	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
137	Кладовая	13	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
138	Кладовая	13	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
139	Кладовая	14	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
140	Кладовая	14	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
141	Кладовая	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
142	Кладовая	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
143	Кладовая	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
144	Кладовая	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
145	Кладовая	14	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
146	Кладовая	14	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
147	Кладовая	14	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
148	Кладовая	14	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
149	Кладовая	14	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
150	Кладовая	15	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
151	Кладовая	15	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	

152	Кладовая	15	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
153	Кладовая	15	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
154	Кладовая	15	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
155	Кладовая	15	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
156	Кладовая	15	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
157	Кладовая	15	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
158	Кладовая	15	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
159	Кладовая	15	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
160	Кладовая	15	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
161	Кладовая	16	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
162	Кладовая	16	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
163	Кладовая	16	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
164	Кладовая	16	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
165	Кладовая	16	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
166	Кладовая	16	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
167	Кладовая	16	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	

168	Кладовая	16	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
169	Кладовая	16	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
170	Кладовая	16	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
171	Кладовая	16	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
172	Кладовая	17	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
173	Кладовая	17	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
174	Кладовая	17	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
175	Кладовая	17	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
176	Кладовая	17	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
177	Кладовая	17	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
178	Кладовая	17	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
179	Кладовая	17	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
180	Кладовая	17	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
181	Кладовая	17	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
182	Кладовая	17	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
183	Кладовая	18	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	

184	Кладовая	18	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
185	Кладовая	18	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
186	Кладовая	18	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
187	Кладовая	18	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
188	Кладовая	18	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
189	Кладовая	18	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
190	Кладовая	18	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
191	Кладовая	18	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
192	Кладовая	18	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
193	Кладовая	18	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
194	Кладовая	19	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
195	Кладовая	19	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
196	Кладовая	19	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
197	Кладовая	19	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
198	Кладовая	19	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
199	Кладовая	19	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	

200	Кладовая	19	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
201	Кладовая	19	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
202	Кладовая	19	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
203	Кладовая	19	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
204	Кладовая	19	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
205	Кладовая	20	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	
206	Кладовая	20	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
207	Кладовая	20	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
208	Кладовая	20	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
209	Кладовая	20	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
210	Кладовая	20	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
211	Кладовая	20	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
212	Кладовая	20	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
213	Кладовая	20	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
214	Кладовая	20	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
215	Кладовая	20	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подвальное помещение	техническое	698.90
2	Тамбур	Подвальное помещение	техническое	4.60
3	аппаратная	Подвальное помещение	техническое	8.90
4	электрощитовая	Подвальное помещение	техническое	16.60
5	Водомерный узел. Насосная станция	Подвальное помещение	техническое	43.40
6	Тепловой узел	Подвальное помещение	техническое	33.60
7	Шахта лифта	Подвальное помещение	техническое	5.00
8	Шахта лифта	Подвальное помещение	техническое	5.00
9	Шахта лифта	Подвальное помещение	техническое	5.00
10	тамбур	1 этаж	общественное	6.40
11	тамбур	1 этаж	общественное	7.60
12	вестибюль	1 этаж	общественное	76.30
13	коридор	1 этаж	общественное	27.60
14	коридор	1 этаж	общественное	17.20
15	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж	техническое	3.90
16	колясочная	1 этаж	общественное	9.60
17	тамбур	1 этаж	общественное	5.70
18	тамбур	1 этаж	общественное	5.70
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.60
20	коридор	2 этаж	общественное	61.20
21	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	43.70
22	коридор	2 этаж	общественное	47.50
23	Тамбур	2 этаж	общественное	16.10
24	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.60
25	коридор	3 этаж	общественное	61.20



26	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	43.70
27	коридор	3 этаж	общественное	47.50
28	Тамбур	3 этаж	общественное	16.10
29	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.60
30	коридор	4 этаж	общественное	61.20
31	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	43.70
32	коридор	4 этаж	общественное	47.50
33	Тамбур	4 этаж	общественное	16.10
34	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.60
35	коридор	5 этаж	общественное	61.20
36	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	43.70
37	коридор	5 этаж	общественное	47.50
38	Тамбур	5 этаж	общественное	16.10
39	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.60
40	коридор	6 этаж	общественное	61.20
41	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	43.70
42	коридор	6 этаж	общественное	47.50
43	Тамбур	6 этаж	общественное	16.10
44	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.60
45	коридор	7 этаж	общественное	61.20
46	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	43.70
47	коридор	7 этаж	общественное	47.50
48	Тамбур	7 этаж	общественное	16.10
49	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.60
50	коридор	8 этаж	общественное	61.20
51	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	43.70
52	коридор	8 этаж	общественное	47.50
53	Тамбур	8 этаж	общественное	16.10
54	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.60
55	коридор	9 этаж	общественное	61.20

56	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	43.70
57	коридор	9 этаж	общественное	47.50
58	Тамбур	9 этаж	общественное	16.10
59	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.60
60	коридор	10 этаж	общественное	61.20
61	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	43.70
62	коридор	10 этаж	общественное	47.50
63	Тамбур	10 этаж	общественное	16.10
64	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.60
65	коридор	11 этаж	общественное	61.20
66	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	43.70
67	коридор	11 этаж	общественное	47.50
68	Тамбур	11 этаж	общественное	16.10
69	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.60
70	коридор	12 этаж	общественное	61.20
71	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	43.70
72	коридор	12 этаж	общественное	47.50
73	Тамбур	12 этаж	общественное	16.10
74	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.60
75	коридор	13 этаж	общественное	61.20
76	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	43.70
77	коридор	13 этаж	общественное	47.50
78	Тамбур	13 этаж	общественное	16.10
79	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.60
80	коридор	14 этаж	общественное	61.20
81	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	43.70
82	коридор	14 этаж	общественное	47.50
83	Тамбур	14 этаж	общественное	16.10
84	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.60
85	коридор	45 этаж	общественное	61.20

86	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	43.70
87	коридор	15 этаж	общественное	47.50
88	Тамбур	15 этаж	общественное	16.10
89	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.60
90	коридор	16 этаж	общественное	61.20
91	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	43.70
92	коридор	16 этаж	общественное	47.50
93	Тамбур	16 этаж	общественное	16.10
94	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	16.60
95	коридор	17 этаж	общественное	61.20
96	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	43.70
97	коридор	17 этаж	общественное	47.50
98	Тамбур	17 этаж	общественное	16.10
99	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	16.60
100	коридор	18 этаж	общественное	61.20
101	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	43.70
102	коридор	18 этаж	общественное	47.50
103	Тамбур	18 этаж	общественное	16.10
104	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	16.60
105	коридор	19 этаж	общественное	61.20
106	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	43.70
107	коридор	19 этаж	общественное	47.50
108	Тамбур	19 этаж	общественное	16.10
109	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	16.60
110	коридор	20 этаж	общественное	61.20
111	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	43.70
112	коридор	20 этаж	общественное	47.50
113	Тамбур	20 этаж	общественное	16.10
114	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	16.60
115	Машинное помещение	Технический этаж	техническое	57.60

116	Чердак	Технический этаж	техническое	810.00
117	Лестничная клетка	Технический этаж	техническое	16.60
118	Машинное помещение	Надстройка	техническое	57.60
119	Лестничная клетка выхода на кровлю	Надстройка	техническое	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Вводно-распределительное устройство для распределения электроэнергии	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно – питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно – бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
7	Наземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Наземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
9	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная и наземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и наземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 096 258 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:30:0000000:5069</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818030001186</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 972 404 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 972 404 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458818995381468603385691526324274579488

Владелец: ООО "СЗ "НК", Калинин Андрей Владимирович, Город  
Кемерово

Действителен: с 26.12.2022 по 26.03.2024