

Кому: **АО Архитектурно-Строительный
центр «Правобережный»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

ул. Татищева, д. 90, г. Екатеринбург
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«03» марта 2020 г.**

№ RU66364000-3/2020

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области

(наименование объекта (этапа)

3 этап 1 очереди строительства жилые секции 1.1-1.3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Свердловская область, г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

пр. Успенский, д. 18, корпус 2

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:36:0000000:13106**

строительный адрес _____ - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-233/2018**, дата выдачи **26.11.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

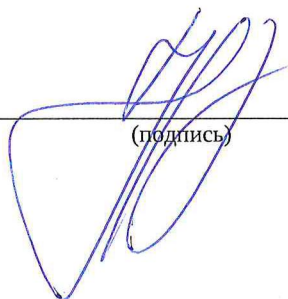
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	43470,87	-
в том числе подземной части:	куб. м.	3681,18	-
Общая площадь:	кв.м.	11330,4	14 319,6
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений):	кв.м.	-	3 901,7
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в том числе:	кв.м.	-	820,7
- офис № 1			94,9
- офис № 1a			79,3
- офис № 2			77,9
- офис № 3			79,1
- офис № 4			87,7
- офис № 5			117,2

- офис № 6			138,5
- офис № 7			146,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7 425,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3 901,7
Количество этажей:	шт.	-	12
в том числе подземных			1
Количество секций в том числе:	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	144/7425,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	54/1886,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	63/3408,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	18/1296,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	9/833,9
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7603,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные - Монолитные железобетонные, кирпичные с наружным утеплением и декоративной штукатуркой «Церезит»
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 10.02.2020, кадастровый инженер Смирнов Тимофей Алексеевич.
Квалификационный аттестат 66-16-997 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата выдачи: 15.06.2016. Номер внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 38758, дата 15.09.2016 г. Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016 г. № 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ"

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" 03 марта 2020 г.
М.П.


(подпись)

С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)