

Кому ООО «ЭНКА ИНВЕСТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» декабря 2022г.

№ 27-23-01 -202_

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 4 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул. Юности- ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28117
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25804
Общая площадь	кв. м	7183,09	7103,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,28	104,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели - наземная парковка - площадь офисного помещения	маш.мест кв.м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4751,04	4771,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2331,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/4751,04	118/4771,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/ 2456,8
2-комнатные	шт./кв. м	35 / -	35 / 1699,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/ 615,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4951,75	4976,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>свайный с ленточным ростверком</i>	<i>свайный с ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки</i>	<i>железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки</i>

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.»

Материалы кровли		рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»	рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»
Иные показатели: - площадь нежилых помещений (гардеробных)	кв.м.	101,28	104,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 4 этап строительства. 1 пусковой комплекс Жилой дом №11.»

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,05	58,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты из пенополистерола</i>	<i>плиты из пенополистерола</i>
Заполнение световых проемов		<i>профиль ПВХ</i>	<i>профиль ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 28.06.2021 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Ковальчук Ирина Валерьевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-11-153
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, 43, email: irinakadastrkhv@yandex.ru
 Контактный телефон: 84212905095
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«10» *Июль* 2021 г.

Скреплено печатью

(4) *Юриев* листа (об)

г.л. специалист отдела ВРД
Юриев А.Н.

