



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2021

№ 349

г. Новочеркасск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 22 января 2020 года 61-RU61308000-723-2020

На основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «ДОНСТРОЙ» Максимова И.В. от 10.08.2021 № 35 (вх. № 57.1.2.2-МУ/309 от 10.08.2021), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по пер. Цимлянскому, 1г в г. Новочеркасске. Многоквартирный жилой дом по пер. Цимлянскому, 1г в г. Новочеркасске (3-й этап строительства)» от 22 января 2020 года 61-RU61308000-723-2020 и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу планировки и застройки (Кутненко Ф.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и общества с ограниченной ответственностью «ДОНСТРОЙ».

И.о. начальника
Управления



М.И. Суздаль

Приложение в распоряжению
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
от 12.08.2021 № 349

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ДОНСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

полное наименование организации - для

ул. Щорса, 137

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 января 2020

№ 61-RU61308000-723-2020

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по пер. Цимлянскому, 1г в г. Новочеркасске. Многоквартирный жилой дом по пер. Цимлянскому, 1г в г. Новочеркасске (3-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 61-2-1-3-0032-19 от 17 декабря 2019 г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010306:891		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010306		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU61308000-1485 от 13.01.2020 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», шифр 10/2018-3, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11095,3	Площадь участка (кв. м):	7416,0
	Объем (куб. м):	38285,0	в том числе подземной части (куб. м):	3525,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	51,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв.м.):	848,03		
	Иные показатели:	Количество квартир – 132 шт., общая площадь квартир – 6891,1 кв.м., общая площадь офисных помещений - 983,7 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Цимлянский, 1Г		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 22 января 2023 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 10/2018-3-ПОС

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)

— августа 2021г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
— 20 г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.