

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство   | 19.04.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство  | 62-29-15-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации)  | Администрация города Рязани   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения  | 19.10.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | x   |
| 2.1.2. Имя:   | x   |
| 2.1.3. Отчество   | x   |
| 2.1.4. ИНН:   | x   |
| 2.1.5. ОГРНИП   | x   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловой союз»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 6215024154  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1106215000418   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: г.Рязань, ул. 6-я Линия, ул.7-я Линия, ул.Ленинского Комсомола |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Рязанская область   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | x   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | x   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Рязань  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | x   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. 6-я Линия, ул. 7-я Линия,<br>ул. Ленинского Комсомола                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | x   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 62:29:0070006:7223  |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5294  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 26.02.2024  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-62-2-26-0-00-2024-0114-0   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление градостроительства<br>и архитектуры администрации<br>г. Рязани |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | x   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | x   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения:   | x  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | x  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | x  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | x  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | x  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | x  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | x  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | x  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | x  |
| 5.1.2. Имя:   | x  |
| 5.1.3. Отчество:  | x  |
| 5.1.4. ИНН:   | x  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | x  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» |
| 5.2.2. ИНН:   | 3702541119   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1073702042226  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | x  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | x  |

|  |   |
|--|---|
| 5.3.1 Дата утверждения (при наличии):  | x   |
| 5.4.1 Номер (при наличии):   | x   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | x   |
| 5.5.2. Номер:  | x   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | x   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | x   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 11.04.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 62-2-1-2-016837-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | x   |
| 6.2.1.2. Номер:  | x   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | x   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1.1. Дата:   | 18.04.2024  |
| 6.3.2.1. Номер:  | 12-24   |
| 6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | x   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | x   |
| 6.4.2. Номер:  | x   |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | x   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: г.Рязань, ул. 6-я Линия, ул.7-я Линия, ул.Ленинского Комсомола |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | x   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе:<br>- наземная часть;<br>- подземная часть - подземный паркинг   | 3176,2<br>1067,82<br>2108,38  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | x   |
| 7.1.5. Площадь здания (кв. м), в том числе:<br>- площадь паркинга с рампой;<br>- площадь подвала;<br>- площадь 1-25 этажей здания  | 21152,48<br>2196,17<br>882,12<br>18074,19   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | x   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | x   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе:<br>- площадь квартир;<br>- общая площадь квартир (холодные помещения без учета понижающих коэффициентов);<br>- общая площадь квартир (холодные помещения с учетом понижающих коэффициентов);<br>- жилая площадь квартир | 11739,39<br>12439,63<br>12090,06<br>4448,56   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | x   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:<br>- встроенных нежилых помещений офисного назначения (офисы);<br>- индивидуальных хозяйственных кладовых<br>- помещений временного хранения санок  | 7<br>65<br>24   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 254   |

|  |         |
|--|---------|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                          | 254     |
| 7.1.12. Количество машино-мест подземной автостоянки (штук): | 64      |
| 7.1.13. Количество этажей:                                   | 26      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:            | 1       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                               | х       |
| 7.1.16. Высота (м):  | х       |
| 7.1.17. Иные показатели:                                     |         |
| - площадь встроенных нежилых помещений офисного назначения;  | 590,83  |
| - площадь индивидуальных хозяйственных кладовых;             | 234,74  |
| - площадь помещений временного хранения санок;               | 66,72   |
| - площадь паркинга   | 2075,42 |

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

4 (четыре) листа

« 19 » апреля 2024 г.

Первый заместитель главы  
администрации



Д.Н. Лоцинин