

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ  
«Комплекс жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
Кировский р-н, ул. Автозаводская, 80б»**



г. Пермь

10.04.2015 года

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УралСервис»

**Местонахождение юридического лица:** РФ 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Юридический адрес:** 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Режим работы:**

Понедельник – пятница 09.00–17.30 Выходной: суббота, воскресенье.

**Телефон:** 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru>

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003923773 от 22.09.2011г., ИНН 5906110001/590601001.

**Сведения об учредителях (участниках):**

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 %

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 %

**Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:**

Нет.

**Сведения о лицензии:**

Нет.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат 4 кв. 2014 года: (убыток) - 57 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности за 4 кв. 2014 года: 60 757 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности за 4 кв. 2014 года: 65 749 000 рублей.

**Изменение 1 от 12.05.2015г.**

Финансовый результат 1 кв. 2015 года: 6 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 79 607 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 51 320 000 рублей

**Изменение 2 от 04.08.2015г.**

Финансовый результат 2 кв. 2015 года: 9 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 73 468 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 41 130 000 рублей

**Изменение 4 от 05.11.2015г.**

Финансовый результат 3 кв. 2015 года: 14 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 138 576 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 28 925 000 рублей.

**Изменение 6 от 01.04.2016г.**

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 37 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 87 565 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 47 675 000 рублей.

**Изменение 7 от 05.05.2016г.**

Финансовый результат 1 кв. 2016 года: 3 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 72 913 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 46 462 000 рублей.

**Изменение 9 от 02.08.2016г.**

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 22 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 133 912 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 111 098 000 рублей.

**Изменение 12 от 01.11.2016г.**

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 22 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 38 119 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 28 309 000 рублей.

**Изменение 13 от 03.04.2017г.**

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 103 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 3 902 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 44 068 000 рублей.

**Изменение 15 от 03.05.2017г.**

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 2 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 4 138 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 52 229 000 рублей.

**Изменение 18 от 01.08.2017г.**

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 4 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 4 002 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 19 548 000 рублей.

**Изменение 19 от 02.11.2017г.**

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 4 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 3 554 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 70 508 000 рублей.

**Изменение 23 от 04.04.2018г.**

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 14 323 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 38 822 000 рублей.

**Изменение 24 от 04.05.2018г.**

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 105 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 2 389 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 50 444 000 рублей.

**Изменение 26 от 31.07.2018г.**

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 165 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 34 472 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 87 805 000 рублей.

**Информация о проекте строительства**

**Цель проекта:**

Строительство и ввод в эксплуатацию Объект капитального строительства Комплекс

жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:321.

**Изменение 3 от 24.09.2015г.**

Строительство и ввод в эксплуатацию Объект капитального строительства Комплекс жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, 80б в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:321.

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: май 2015 года,  
Окончание строительства: 4 квартал 2016 года.

**Изменение 10 от 17.10.2016г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: май 2015 года,  
Окончание строительства: 1 квартал 2017 года.

**Изменение 17 от 25.07.2017г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: май 2015 года,  
Окончание строительства: 4 квартал 2017 года.

**Изменение 21 от 23.01.2018г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: май 2015 года,  
Окончание строительства: 2 квартал 2018 года.

**Изменение 25 от 14.06.2018г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: май 2015 года,  
Окончание строительства: 31 октября 2018 года.

**Сведения о результатах экспертизы проектной документации:**

Не требуется.

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 67/2015 от 27.03.2015 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения – до 27 декабря 2015г.

**Изменение 5 от 05.03.2016г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 67/2015 от 27.03.2015 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения продлен – до 27.09.2016г.

**Изменение 11 от 25.10.2016г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 67-2015/1 от 21.10.2016 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми.  
Срок действия разрешения продлен – до 01.03.2017г.

**Изменение 14 от 17.04.2017г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 67-2015/1 от 21.10.2016 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми.  
Срок действия разрешения продлен – до 01.11.2017г.

**Изменение 20 от 05.12.2017г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 67-2015/2 от 09.11.2017 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми.

Срок действия разрешения продлен – до 01.06.2018г.

**Изменение 22 от 08.02.2018г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 67-2015/3 от 06.02.2018 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми. Срок действия разрешения продлен – до 01.06.2018г.

**Сведения о земельном участке:**

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома.  
Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о праве собственности от 12.12.2014г. № 59-БД 560921, номер регистрации 59-59-00/220/2014-482.  
Площадь – 4 287 кв.м.  
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:1713045:321.

**Местоположение объекта строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:321.

**Изменение 3 от 24.09.2015г.**

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Автозаводская, 80б в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:321.

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:**

Комплекс жилых домов состоит из трех 3-этажных секций с тех подпольем. Нежилые помещения не предусмотрены проектом. Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

количество квартир всего - 71, в том числе  
однкомнатных – 50, двухкомнатных – 21.

**Состав общего имущества:**

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, земельный участок с элементами благоустройства (в т.ч. озеленение, проезд, тротуар, хоз. площадки, площадки для отдыха, спорт. площадки и детские площадки), технические и подвальные помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел,).
2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 4 квартал 2016 года.

**Изменение 10 от 17.10.2016г**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 1 квартал 2017 года.

**Изменение 17 от 25.07.2017г.**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 4 квартал 2017 года.

**Изменение 20 от 23.01.2018г.**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 2 квартал 2018 года.

**Изменение 25 от 14.06.2018г.**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 31 октября 2018 года.

**Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:**

Нет.

**Планируемая стоимость строительства:** 153 274 500 руб.

**Изменение 16 от 01.06.2017г.**

**Планируемая стоимость строительства:** 105 077 048,42 руб.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «УралСервис-Строй».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- в силу ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004г.(в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» - залог земельного участка;  
- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

**Изменение 8 от 07.07.2016г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Договор страхования Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-39691/2016 от 01.06.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 1832008660/997950001 ОГРН 1021801434643)

**Изменение 15 от 03.05.2017г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-39691/2016 от 07.04.2017 года с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; ИНН/КПП 7704216908/770301001)

**Иные договоры и сделки о привлечении денежных средств для строительства:**

Нет.

**Генеральный директор**

ООО «Управляющая компания «УралСервис» \_\_\_\_\_ Л.Я. Лейфер

**Генеральный директор**

ООО «Управляющая компания «УралСервис» \_\_\_\_\_ В.Ю. Овсянников

