

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому ООО «Финпроект»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)

614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.45а

Тел/факс (342) 264-25-80/264-26-96

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2018г

№ 59-323-15-2018

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства
линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия

«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы,

(наименование объекта (этапа)

Фроловского с/п., Пермского района, Пермского края» 1 этап (позиция 1) - корректировка

капитального строительства

шифр проекта: 23-15

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Весенняя 34 (основание – постановление об установлении адреса

от 25.04.2016г. № 179, выданное администрацией Фроловского с/п)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 59:32:3430001:885

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение,
с. Фролы, ул. Весенняя 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 59-323-23-2018, дата выдачи 11.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на
строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского
муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	40 071,50	40 404,00
в том числе надземной части	куб. м.	36 565,60	36 587,00
Общая площадь здания	кв. м.	11 744,44	11 757,40
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	1 396,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	Чел./смену	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8 457,81	8 334,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	1396,60
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	275/8457,81	275/8334,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	69/2084,40	69/2053,60

1-комн
2-комн
2-комн
3-комн
4-комн
Общая
помещ
лодж
Сети и
инжен
обеспе
- сети
(кабел
- сети
(труба
2Д159
в ППМ
- сети
- сети
полиэ
- сети
(труба
труба
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер

1-комнатные - студии	шт./кв. м.	125/3068,60	125/3023,30
2-комнатные	шт./кв. м.	30/1284,70	30/1265,70
2-комнатные - студии	шт./кв. м.	42/1335,01	42/1306,60
3-комнатные	шт./кв. м.	9/695,10	9/684,80
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8 644,60	8 648,60
<u>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</u>			
- сети электроснабжения 0,4 кВ (кабель АПвБВн-1 4*150; 4*120)	пог.м	78,68	78,68
- сети теплоснабжения (труба стальная 2Д 219*7,0; 2Д159*4,5; 2Д 89*4,5 в ППМ изоляции)	пог.м	278,60	276,28
- сети связи (тр.а/ц 2Д100)	пог.м	367,20	361,67
- сети водопровода (труба полиэтиленовая ПЭ Д 100)	пог.м	762,70	778,88
- сети канализации (труба ПЭ Д-110, 225; труба «прага»Д 315)	пог.м	416,00	378,47
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными ленточными ростверками	Свайные с монолитными ленточными ростверками
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т.=16см с внутренним теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая, безрулонная с внутренним водостоком	Мягкая, безрулонная с внутренним водостоком

Иные показатели: Количество машино-мест		55	55
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	q_h^{des} кДж/(м ³ С сут)	76 (27,5)	59,90 (14,77)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Железобетонные трехслойные стеновые панели $t=40$ см	Железобетонные трехслойные стеновые панели $t=40$ см
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые с двойным стеклопакетом, остекление балконов и лоджий-раздвижные и алюминиевые конструкции с одинарным остеклением	Металлопластиковые с двойным стеклопакетом, остекление балконов и лоджий-раздвижные и алюминиевые конструкции с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э (наружная сеть электроснабжения).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э (сеть теплоснабжения).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э (сети связи).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э (сеть водоснабжения).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения, подготовленного 25.04.2018г. кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641, выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края 15.08.2012г. Протокол заседания комиссии от 09.08.2012г. № 59-2012-207-Э (сеть водоотведения).

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

« 25 » апреля 2018 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
3 (три) листа
Зам. начальника управления
архитектуры и градостроительства
Пермского муниципального района
Хлебников И.А.

