

Кому:
ООО «ТМ-Строй»
400131, г. Волгоград
ул. Советская, д. 28, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.05.2018

№ 34-Ru 34301000-2110-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта, «Два 9-ти этажных жилых дома, переулок 1-й Промышленный, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда Жилой дом № 2 (2 этап строительства)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Промышленная, ОНС 8 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №39680 от 14 сентября 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020096:1631.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2110-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28 144,40	28 144,40
в том числе надземной части	куб. м	25 127,70	25 127,70
Общая площадь	кв. м	8 335,40	8 335,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	999,2	1 062,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 718,05	4 793,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 663,9	3 663,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106/4 718,05	106/4 793,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2 441,0	68/2 459,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1 825,75	32/1 837,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/498,8	6/497,2
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 971,5	4 981,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Водопровод:			
• Трубопровод диам. 125мм ПЭ	мп	91,2	91,2
- Канализация:			
• Трубопровод диам. 110мм ПХВ	мп	28,7	28,7
• Трубопровод диам. 200мм ПХВ	мп	117,6	117,6
- Ливневая канализация:			
• Трубопровод диам. 110мм ПХВ	мп	18,0	18,0
• Трубопровод диам. 300мм ПХВ	мп	58,0	58,0
- Тепловая сеть:			
• Трубопровод диам. 108*4,5мм сталь	мп	121,3	121,3
- Электрические сети 0,4 кВ			
• Кабель АПвБШп 4*400	мп	380	380

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Силикатный, керамический кирпич	Силикатный, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Стеклоизол	Стеклоизол
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

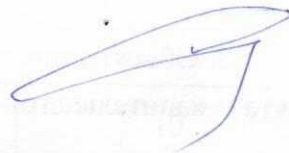
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70,27	70,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Стандарт	Техноблок Стандарт
Заполнение световых проемов		4М1-16-4К	4М1-16-4К

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тамарой Валентиновной 19 февраля 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06.03.2012 г.

Заместитель главы администрации Волгограда



В.П.Сидоренко

« 24 » *мая* 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П.Сидоренко

Дата 24.05.2018

