ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МФК БОР/МФК Ушаков клуб

№ 77-000921 по состоянию на 16.01.2020

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **124365**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тверской**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лесная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **29;** Помещение: **II,**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 2255806**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sbinfo@ushakov-club.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.RiverResidences.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Румянцев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9715216621**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157746849413**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Динамо"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6164294953**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Дунаев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771002565403**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шаров**
	3.4.2	Имя: **Арсений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771410931714**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Динамо"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164294953**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096164007059**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кереть-инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743801035**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746972706**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Д-Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7701990550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746186390**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-Технохим"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703216310**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739184131**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Политекс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6832028312**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036888177260**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-186,27 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 654,15 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Перед поставщиками и подрядчиками- 23183.65 тыс.руб. , по налогам и сборам -123.19 тыс.руб, по лизинговым платежам 3147,06, прочая задолженность- 200, 25 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **695 753,01 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Дебиторская задолженность: авансы поставщикам-2205,65 тыс. руб. ; задолженность покупателей и заказчиков-960,00 тыс. руб. ; переплата по налогам и сборам- 193,44 тыс. руб. , задолженность по договорам участия в долевом строительстве- 682189,77 тыс. руб . прочая задолженность- 10204,15 тыс. руб**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Комплекса зданий и сооружений «Московская гребная база «Динамо» (1-ый этап), состоящего из: корпуса 12-16 (нежилые помещения), объединенных подземной автостоянкой и корпус 17.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Хорошево-Мневники**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Северо-Западный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Хорошево-Мневники**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Таманская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **3**
	9.2.14	Владение: **1**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Таманская ул., вл. 1, стр. 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 749,97 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8918,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8918,94 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геолоджикс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7726586490**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОТЕХНОЛОДЖИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7725802974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Центр Экологических Инициатив**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сити-Арх**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709968700**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-Строительная компания Сигма-Ф**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724324475**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-5027-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-006317-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СтройПроектЭкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7722322024**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **МФК БОР/МФК Ушаков клуб**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-212000-016577-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.01.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2017**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **10.02.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0013003:145**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24002,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Мощение плиткой. Асфальтовое покрытие. Устройство площадок перед входами в здания с покрытием из плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **2**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Установка скамеек для отдыха.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусорных контейнеров предусмотрены из твердых покрытий из асфальтобетона на расстоянии не менее 20 м. от окон.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Обеспечение наружного электроосвещения территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н, Приложение № 1 к Договору № 4524-ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86025 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Каскад-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4028033363**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **КЭ 740**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1623/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н, Приложение № 1 к Договору № 4525-ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48916 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
К12АП.1	Апартаменты	1	1	115.46	комната отдыха	26.05
					комната отдыха	10.72
					комната отдыха	8.05
					коридор	12.33
					санузел для МГН	11.14

					холл	8.22
					санузел	4.67
					кухня-столовая	34.28
К12АП.2	Апартаменты	1	1	75.55	кухня	20.29
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					санузел	2.32
К12АП.3	Апартаменты			117.14	комната отдыха	17.26
					коридор	12.33
					санузел для МГН	11.14
					холл	8.2
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.72
					санузел	4.91
					кухня-столовая	35.04
К12АП.4	Апартаменты	1	1	82.23	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.98
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
К12АП.5	Апартаменты	2	1	123.59	комната отдыха	17.43
					комната отдыха	10.72
					комната отдыха	17.11
					коридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	2.35
					кухня-столовая	38.28
					холл	5.53
					балкон	9.1
К12АП.6	Апартаменты	2	1	97.86	кухня	34.41
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					санузел	2.32
					тамбур	4.22
					холл	7.13

					балкон	8.19
К12АП.7	Апартаменты	2	1	124.85	комната отдыха	7.26
					коридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.72
					санузел	2.48
					кухня-столовая	39.15
					холл	5.53
					балкон	9.1
К12АП.8	Апартаменты	2	1	91.42	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.99
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
					балкон	8.19
К12АП.9	Апартаменты	3	1	123.61	комната отдыха	17.29
					комната отдыха	10.64
					комната отдыха	17.22
					корридор	12.46
					санузел	3.93
					санузел	6.81
					кухня-столовая	38.28
					санузел	2.35
					холл	5.53
					балкон	9.1
К12АП.10	Апартаменты	3	1	98.12	кухня	34.41
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.39
					санузел	3.32
					балкон	8.19
К12АП.11	Апартаменты	3	1	124.85	комната отдыха	17.26
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.54

					комната отдыха	10.72
					кухня-столовая	39.15
					санузел	2.48
					холл	5.53
					балкон	9.1
К12АП.12	Апартаменты	3	1	90.42	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.98
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
					балкон	8.19
К13АП.1	Апартаменты	1	1	115.5	комната отдыха	17.43
					комната отдыха	10.73
					комната отдыха	17.11
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	3.41
					кухня-столовая	36.4
					холл	7.35
К13АП.2	Апартаменты	1	1	75.55	кухня	20.29
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					санузел	2.32
К13АП.3	Апартаменты	1	1	116.74	комната отдыха	17.26
					санузел	3.93
					санузел	6.81
					корридор	12.33
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.73
					санузел	3.59
					кухня-столовая	37.22
					холл	7.33
К13АП.4	Апартаменты	1	1	82.23	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.98
					санузел	5.35

					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
К13АП.5	Апартаменты	2	1	123.6	комната отдыха	17.43
					комната отдыха	10.73
					комната отдыха	17.11
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	2.35
					кухня-столовая	38.28
					холл	5.53
					балкон	9.1
К13АП.6	Апартаменты	2	1	97.61	кухня	34.16
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					санузел	2.32
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					балкон	8.19
К13АП.7	Апартаменты	2	1	124.86	комната отдыха	17.26
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.73
					санузел	2.48
					кухня-столовая	39.15
					холл	5.53
					балкон	9.1
К13АП.8	Апартаменты	2	1	90.43	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.99
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
					балкон	8.19
К13АП.9	Апартаменты	3	1	123.6	комната отдыха	17.43
					комната отдыха	10.73

					комната отдыха	17.11
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	2.35
					кухня-столовая	38.28
					холл	5.53
					балкон	9.1
К13АП.10	Апартаменты	3	1	97.87	кухня	34.16
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.39
					санузел	2.32
					балкон	8.19
К13АП.11	Апартаменты	3	1	124.86	комната отдыха	17.26
					корридор	12.33
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.73
					кухня-столовая	39.15
					санузел	2.48
					холл	5.53
					балкон	9.1
К13АП.12	Апартаменты	3	1	90.42	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.98
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					гардероб	2.65
					санузел	2.2
					холл	10.81
					балкон	8.19
К14АП.1	Апартаменты	1	1	115.29	комната отдыха	17.03
					комната отдыха	10.48
					комната отдыха	17.11
					корридор	12.69
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	3.41
					кухня-столовая	36.48

					холл	7.35
К14АП.2	Апартаменты	1	1	75.55	кухня	20.29
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					санузел	2.32
К14АП.3	Апартаменты	1	1	116.81	комната отдыха	17.26
					санузел	3.93
					санузел	6.81
					корридор	12.33
					комната отдыха	17.54
					комната отдыха	10.73
					санузел	3.59
					кухня-столовая	37.29
					холл	7.33
К14АП.4	Апартаменты	1	1	82.26	комната отдыха	18.06
					кухня	20.83
					комната отдыха	17.98
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
К14АП.5	Апартаменты	2	1	123.69	комната отдыха	17.29
					комната отдыха	10.64
					комната отдыха	17.22
					корридор	12.46
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					санузел	2.35
					кухня-столовая	38.36
					холл	5.53
					балкон	9.1
К14АП.6	Апартаменты	2	1	97.9	кухня	34.45
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					санузел	2.32
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					балкон	8.19

К14АП.7	Апартаменты	2	1	124.94	комната отдыха	17.36
					корридор	12.46
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.4
					комната отдыха	10.64
					санузел	2.48
					кухня-столовая	39.23
					холл	5.53
					балкон	9.1
К14АП.8	Апартаменты	2	1	90.46	комната отдыха	18.06
					кухня	20.83
					комната отдыха	17.99
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
					балкон	8.19
К14АП.9	Апартаменты	3	1	123.58	комната отдыха	17.29
					комната отдыха	10.64
					комната отдыха	17.11
					корридор	12.46
					санузел	3.93
					санузел	6.81
					кухня-столовая	38.36
					санузел	2.35
					холл	5.53
					балкон	9.1
К14АП.10	Апартаменты	3	1	97.9	кухня	34.45
					комната отдыха	18.16
					комната отдыха	18.14
					санузел	5.29
					тамбур	4.22
					холл	7.13
					санузел	2.32
					балкон	8.19
К14АП.11	Апартаменты	3	1	124.94	комната отдыха	17.36
					корридор	12.46
					санузел	6.81
					санузел	3.93
					комната отдыха	17.4
					комната отдыха	10.64

					кухня-столовая	39.23
					санузел	2.48
					холл	5.53
					балкон	9.1
К14АП.12	Апартаменты	3	1	90.45	комната отдыха	18.06
					кухня	20.8
					комната отдыха	17.99
					санузел	5.35
					тамбур	4.38
					санузел	2.2
					гардероб	2.65
					холл	10.81
					балкон	8.19
К15Б-АП.1	Блок-Апартаменты	1	1	215.64	гостиная	27.41
					кухня-столовая	22.34
					лестничеая клетка	8.99
					лестничеая клетка	1.23
					холл	6.14
					тамбур	1.06
					служебное помещение	2.17
		2	1		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.3
					санузел	5.85
					лестничеая клетка	2.48
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21
					балкон	5.96
					балкон	5.96
		3	1		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.3
					санузел	5.85
					лестничеая клетка	23.48
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21
К15Б-АП.2	Блок-Апартаменты	1	2	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардероб	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	2		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03

					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	2		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К15Б-АП3	Блок-Апартаменты	1	3	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.68
					лестничеая клетка	15.54
					гардероб	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	3		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	3		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К15Б-АП.4	Блок-Апартаменты	1	4	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардероб	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	4		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95

					лестничеая клетка	23.38
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	4		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К15Б-АП.5	Блок-Апартаменты	1	5	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардероб	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	5		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	5		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К15Б-АП.6	Блок-Апартаменты	1	6	220.71	гостиная	21.07
					кухня-столовая	21.69
					лестничеая клетка	15.54
					гардероб	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	6		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36

					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	6		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К15Б-АП.7	Блок-Апартаменты	1	7	216.87	гостиная	27.46
					кухня-столовая	22.62
					лестничеая клетка	9.06
					холл	7.47
					тамбур	1.07
					служебное помещение	2.17
		2	7		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.42
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.6
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21
					балкон	5.98
					балкон	5.98
		3	7		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.42
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.71
					гардеробная	4.45
					санузел	6.15
К16Б-АП.1	Блок-Апартаменты	1	1	223.83	гостиная	27.35
					кухня-столовая	22.4
					лестничеая клетка	15.58
					тамбур	4.37
					санузел	2.78
					служебное помещение	2.87
					гардеробная	2.16
		2	1		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.3
					санузел	5.85
					лестничеая клетка	23.49
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21

					балкон	5.96
					балкон	5.96
		3	1		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.3
					санузел	5.85
					лестничеая клетка	23.49
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21
К16Б-АП.2	Блок-Апартаменты	1	2	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардеробная	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	2		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел (2 шт по 6,22)	12.44
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	2		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.85
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
К16Б-АП.3	Блок-Апартаменты	1	3	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардеробная	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	3		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71

		3	3		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К16Б-АП.4	Блок-Апартаменты	1	4	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардеробная	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	4		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	4		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К16Б-АП.5	Блок-Апартаменты	1	5	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардеробная	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	5		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	5		комната отдыха	14.83

					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К16Б-АП.6	Блок-Апартаменты	1	6	220.9	гостиная	27.07
					кухня-столовая	21.88
					лестничеая клетка	15.54
					гардеробная	2.18
					санузел	2.81
					служебное помещение	2.9
					тамбур	4.3
		2	6		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
					балкон	5.71
					балкон	5.71
		3	6		комната отдыха	14.83
					комната отдыха	12.03
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.36
					гардеробная	4.01
					санузел	6.22
К16Б-АП.7	Блок-Апартаменты	1	7	216.81	гостиная	27.46
					кухня-столовая	22.62
					лестничеая клетка	9.02
					холл	7.22
					тамбур	1.18
					служебное помещение	2.29
		2	7		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.42
					санузел	5.95
					лестничеая клетка	23.6
					гардеробная	4.5
					санузел	6.21
					балкон	5.98
					балкон	5.98
		3	7		комната отдыха	14.85
					комната отдыха	12.42
					санузел	5.95

					лестничеая клетка	23.6
					гардробная	4.5
					санузел	6.21
К 17-АНП-1	Административный	1	1	23.65	медпункт	23.65
К 17-АНП-2	Административный	1	1	9.3	КУИ	9.3
К 17-АНП-3	Административный	1	1	13.65	комната отдыха	13.65
К 17-АНП-4	Административный	1	1	29.59	буфет	29.59
К 17-АНП-5	Административный	1	1	8.93	гардеробная	8.93
К 17-АНП-6	Административный	2	1	98.67	тренажерный зал	98.67
К 17-АНП-7	Административный	2	1	20.12	тренерская	20.12
К 17-АНП-8	Административный	2	1	18.29	раздевалка	18.29
К 17-АНП-9	Административный	3	1	51.37	учебный класс	51.37
К 17-АНП-10	Административный	3	1	25.21	помещение АХО	25.21
К 17-АНП-11	Административный	3	1	9.18	КУИ	9.18
К 17-АНП-12	Административный	3	1	29.77	кабинет	29.77
К17-АНП-13	Административный	3	1	24.65	кабинет	24.65
К17 -001	нежилое	-1	1	162.19	для хранения инв.	162.19
К17-005	нежилое	-1	1	12.05	комната для тех. персон.	12.05
К12-1	нежилое	1	1	3.28	КУИ	3.28
К12-2	нежилое	2	1	3.28	КУИ	3.28
К12-3	нежилое	3	1	3.28	КУИ	3.28
К13-1	нежилое	1	1	3.28	КУИ	3.28
К13-2	нежилое	2	1	3.28	КУИ	3.28
К13-3	нежилое	3	1	3.28	КУИ	3.28
К14-1	нежилое	1	1	3.28	КУИ	3.28
К14-2	нежилое	2	1	3.28	КУИ	3.28
К14-3	нежилое	3	1	3.28	КУИ	3.28
1	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
2	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
3	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
4	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
5	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
6	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
7	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
8	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
9	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
10	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
11	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
12	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
13	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
14	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
15	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
16	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9

17	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
18	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
19	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
20	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
21	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
22	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
23	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
24	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
25	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
26	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
27	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
28А	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
29А	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
30/Б	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
31/Б	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
32/В	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
33/В	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
34/Г	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
35/Г	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
36/Д	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
37/Д	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
38/Е	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
39/Е	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
40/Ж	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
41/Ж	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
42/З	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
43/З	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
44/И	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
45/И	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
46/К	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
47/К	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
48/Л	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
49/Л	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
50/М	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
51/М	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
52/Н	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
53/Н	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
54/О	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
55/О	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
56/П	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
57/П	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
58/Р	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
59/Р	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9

60/С	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
61/С	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
62/Т	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
63/Т	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
64/У	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
65/У	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
66/Ф	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
67/Ф	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
68/Х	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
69/Х	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
70/Ц	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
71/Ц	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
72/Ч	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
73/Ч	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
74/Ш	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
75/Ш	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
76/Щ	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
77/Ш	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
78/Ы	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
79/Ы	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
80/Э	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
81/Э	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
82/Ю	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
83/Ю	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
84/Я	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
85/Я	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
86	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
87	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
88	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
89	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
90	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
91	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
92	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
93	нежилое	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение АПТ-Водомерный узел	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	71.01
2	Пост охраны	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	16.3
3	Санузел	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	4.39

4	Электрощитовая	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	17.95
5	Проезд	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	283.98
6	Тамбур	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.72
7	Эвакуационная лестничная клека	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	2.77
8	Техническое помещение	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	13.89
9	Теническая лестничная клетка	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.16
10	Лифтовой холл	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.89
11	Тамбур	К/12, подъезд 1, -1 этаж	общественное	15.32
12	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.92
13	Техническое помещение (приготовление гор.воды)	К/12, подъезд 1, -1 этаж	техническое	11.89
14	Лестничная клетка	К/12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	0.7
15	Лестничная клетка	К/12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.1
16	Лифтовой тамбур	К/12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.29
17	Теническое помещение	Корпус 17, 1 этаж	общественное	67.47
18	Лестничная клетка	К/12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.2
19	Лифтовой тамбур	К/12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.24
20	Лифтовой тамбур	К/14, подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.23
21	Лестничная клетка	К/12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.06
22	Лифтовой тамбур	К/12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.24
23	Техическое помещение	Корпус 17, 1 этаж	общественное	67.47
24	Техническое помещение для размещения инженерных коммуникаций	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	17.96
25	Техническое помещение для размещения инженерных коммуникаций	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	26.1
26	Лифтовой холл	Подземная автостоянка (-1 этаж)	общественное	4.1
27	Эвакуационная лестничная клека	Подземная автостоянка (-1 этаж)	общественное	17.44
28	Техническое помещение	Корпус 17, 1 этаж	общественное	66.77
29	Лифтовой тамбур	К/14, подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.23
30	Лифтовой холл	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.89
3132	Лестничная клетка	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	12.19
33	Техническая лестничная клетка	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	20.81
34	Коридор	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	23.06
35	КУИ	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	5.72
36	Тамбур	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	2.66
37	Электрощитовая (слаботочные ситемы)	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	14.31
38	Коридор	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.58
39	Коридор	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.75
40	Пожарный отсек (около парковки № 1 - 44 м/м)	К/15, К/16, подъезд 1, -1 этаж	общественное	609
41	Пожарный отсек (около парковки № 2 - 49 м/м)	К/15, К/16, подъезд 1, -1 этаж	общественное	886.97
42	Техническое помещение (приготовления гор.воды)	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	19.07
43	Хранение чистого белья	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	9.55
44	Хранение грязного белья	К/13, подъезд 1, -1 этаж	техническое	9.92
45	Тамбур	К/13, подъезд 1, -1 этаж	общественное	2.93
46	Лестничная клетка	К/13, подъезд 1, 1 этаж	общественное	0.72
47	Лестничная клетка	К/14, подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.09

48	Лестничная клетка	К/13, подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.15
49	Лифовой тамбур	К/13, подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.24
50	Лестничная клетка	К/13, подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.06
51	Лифтовой тамбур	К/13, подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.17
52	Лестничная клетка	К/13, подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.08
53	Лифтовой тамбур	К/13, подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.24
54	Тамбур	Подземная автостоянка (-1 этаж)	общественное	4.24
55	Эвакуационная лестничная клека	К/15, подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.64
56	Коридор	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.75
57	Лифтовой тамбур	К/14, подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.24
58	Эвакуационная лестничная клека	К/15, подъезд 7, 1 этаж	общественное	1.64
59	Эвакуационная лестничная клека	К/16, подъезд 7, 1 этаж	общественное	1.7
60	Лифтовой холл	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.89
61	Техническая лестничная клетка	К/14, подъезд 1, -1 этаж	техническое	20.81
62	Коридор	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.94
63	Эвакуационная лестничная клека	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	12.19
64	КУИ корпуса 14	К/14, подъезд 1, -1 этаж	техническое	5.33
65	Тамбур	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	2.69
66	Тамбур-шлюз	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.09
67	КУИ подземной парковки	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.51
68	Эвакуационная лестничная клека	К/14, подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.59
69	Помещение хранения уборочной техники	К/14, подъезд 1, -1 этаж	техническое	50.79
70	Лестничная клетка	К/14, подъезд 1, 1 этаж	общественное	0.67
71	Венткамера	Подземная автостоянка (-1 этаж)	техническое	39.77
72	Лестничная клетка	К/14, подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.09
73	Лифтовой тамбур	К/14, подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.24
74	Лестничная клетка	К/14, подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.04
75	Лифтовой тамбур	К/14, подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная стоянка. Наземные этажи.	Внутренние системы и сети связи	Сети связи Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
2	Надземная часть	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт.Корпус 17
3	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 15-16
4	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
5	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт. Корпуса 12-13-14
6	Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка

7	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение Корпуса 12-16, 17. Подземная стоянка
8	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 12-13-14, 17
9	Подземная стоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
10	Подземная стоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Подземная стоянка
11	Надземная часть. Корпус 17	Подъемники в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифт в составе 1 шт. проходного типа	Вертикальный транспорт. Корпуса 15-16
13	Подземная стоянка	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 455 580 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:08:0013003:145**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810138000199990**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АБСОЛЮТ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7736046991**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **335 164 857,61 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **335 164 857,61 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 914,55 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **47,7 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 050 553 152,86 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **16 289 999,81 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Абсолют Банк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7736046991**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1400000000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.03.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:08:13003:145**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10100000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2020	11	п.п.11.1.3 Срок действия разрешения на строительство увеличен до 28.11.2020; п.п. 11.1.4 Последняя дата продления разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5040D9541EEC11E980EFE0071B6E03E000

Владелец: **ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ", Румянцев Сергей Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020