

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «НОРМА»
ИНН 4401160922**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Маршала Новикова, дом 22/22, н.п. 17,
полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156013
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 12 декабря 2019 года

№ 44-RU 44328000- 96 -2019

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного,**
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070706:772

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Давыдовская, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 44-RU 44328000-201-2017 от 21.08.2017 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-22-2019 от 26.03.2019

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31905,4	31905,4
в том числе надземной части	куб. м	29353,4	29353,4
Общая площадь	кв. м	7201,39	7244,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	761,42	767,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1709,15	1707,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3521,46	3530,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2469,57 761,42	2475,4 767,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56	56/3530,2
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/537,3
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1674,5
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/1318,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3731,46	3740,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети телефонной связи, телевидение, интернет, камеры видеонаблюдения</i>	<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети телефонной связи, телевидение, интернет, камеры видеонаблюдения</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитными железобетонными ростверками</i>	<i>свайные с монолитными железобетонными ростверками</i>
Материалы стен		<i>керамический кирпич</i>	<i>керамический кирпич</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, 2 слоя стеклогидроизола	плоская, 2 слоя стеклогидроизола
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

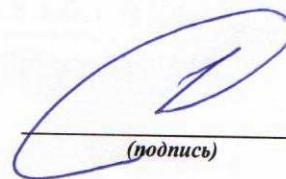
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилая часть		В высокий	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилая часть	кВт*ч/м2	67,9 41,13	67,9 41,13
Нежилые помещения			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, стеклопакеты	Окна ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 25.10.2019 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем,
 квалификационный аттестат № 44-13-101 от 24.05.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.06.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов
(расшифровка подписи)



« 12 » декабря 2019 года

М.П.