

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

№ 39-000689 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"АГРОС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-ой Ржевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)231-24-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>u75@danor.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.potemkina39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Данишевский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Агрос</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906318126</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926007081</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Данишевский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Данишевский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артём</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>136-251-032 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390605798535</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,72 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>97,80 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками -97800,00 руб. , Расчеты с персоналом по оплате труда - 1,00 руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152 222,21 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные ) - 9 489 235 руб. , Расчеты с покупателями и заказчиками - 96 288 руб. , Расчеты по налогам и сборам - 915 руб, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Расчеты по договорам долевого участия) - 142 635 776 руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Потёмкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 096,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4099,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1302,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5402,58 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоид</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Городской центр геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3903009271</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ундина проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906301820</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр комплексного проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3918501630</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Предел огнестойкости</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906298712</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИМБ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0105-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743891261</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-000050-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Королевская Звезда</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-164-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:131841:11</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4324,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Вся проезжая часть территории имеет твёрдое покрытие, по кромке которого устанавливается бетонный бортовой камень БР 100х30х18. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки. Пешеходные зоны запроектированы из фигурной бетонной плитки, ограниченной со стороны газона малыми бетонными бортовыми камнями.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С восточной стороны относительно объекта строительства на дворовой территории запроектирована открытая гостевая автостоянка на 17 машиномест, из них 2 места для автомобилей маломобильных групп населения. Машино-места расположены в границах отведённого земельного участка.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Территория оснащена площадкой для игр детей дошкольного возраста, площадкой для занятий физкультурой, площадкой для отдыха взрослого населения и площадкой для хозяйственных целей. Игровое и спортивное оборудование включает в себя качели с двумя сидениями, песочницу, качалку на пружине, качалку балансир, спортивный комплекс "Юниор", рукоходы. Оборудование расположено с северо-западной стороны относительно объекта строительства в границах отведённого земельного участка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны относительно объекта строительства в пределах отведённого земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.2012</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-5844/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 482,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-140-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 360 946,46 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-140-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>770 628,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12-М 273-М/изм</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>405</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>66</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>15</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1К	Жилое помещение	1	1	43.66	1
2К	Жилое помещение	1	1	71.83	3
3К	Жилое помещение	1	1	84.2	2
4К	Жилое помещение	2	1	43.66	1
5К	Жилое помещение	2	1	71.83	3
6К	Жилое помещение	2	1	79.6	2
7К	Жилое помещение	3	1	43.66	1
8К	Жилое помещение	3	1	71.83	3
9К	Жилое помещение	3	1	40.65	1
10К	Жилое помещение	3	1	40.99	1
11К	Жилое помещение	4	1	40.04	1
12К	Жилое помещение	4	1	71.6	3
13К	Жилое помещение	4	1	79.36	2
14К	Жилое помещение	1	2	83.63	3
15К	Жилое помещение	1	2	60.66	2
16К	Жилое помещение	1	2	62.23	2
17К	Жилое помещение	2	2	83.63	3
18К	Жилое помещение	2	2	60.58	2
19К	Жилое помещение	2	2	62.23	2
20К	Жилое помещение	3	2	83.63	3
21К	Жилое помещение	3	2	60.66	2
22К	Жилое помещение	3	2	62.23	2
23К	Жилое помещение	4	2	83.2	3
24К	Жилое помещение	4	2	60.42	2
25К	Жилое помещение	4	2	58.54	2
26К	Жилое помещение	1	3	67.84	2
27К	Жилое помещение	1	3	52.11	2
28К	Жилое помещение	1	3	41.08	1
29К	Жилое помещение	1	3	69.52	2
30К	Жилое помещение	2	3	67.81	2
31К	Жилое помещение	2	3	52.56	2
32К	Жилое помещение	2	3	36.83	1
33К	Жилое помещение	2	3	69.52	2
34К	Жилое помещение	3	3	67.57	2
35К	Жилое помещение	3	3	52.55	2
36К	Жилое помещение	3	3	41.08	1
37К	Жилое помещение	3	3	69.52	2
38К	Жилое помещение	4	3	67.38	2

39К	Жилое помещение	4	3	52.19	2
40К	Жилое помещение	4	3	36.65	1
41К	Жилое помещение	4	3	65.68	2
42К	Жилое помещение	1	4	72.06	2
43К	Жилое помещение	1	4	40.89	1
44К	Жилое помещение	1	4	56.28	2
45К	Жилое помещение	1	4	67.56	2
46К	Жилое помещение	2	4	72.06	2
47К	Жилое помещение	2	4	40.89	1
48К	Жилое помещение	2	4	56.28	2
49К	Жилое помещение	2	4	67.56	2
50К	Жилое помещение	3	4	72.06	2
51К	Жилое помещение	3	4	40.89	1
52К	Жилое помещение	3	4	56.59	2
53К	Жилое помещение	3	4	67.56	2
54К	Жилое помещение	4	4	68.57	2
55К	Жилое помещение	4	4	36.5	1
56К	Жилое помещение	4	4	55.82	2
57К	Жилое помещение	4	4	67.29	2
58К	Жилое помещение	1	5	67.08	2
59К	Жилое помещение	2	5	66.88	2
60К	Жилое помещение	2	5	90.26	2
61К	Жилое помещение	3	5	64.25	2
62К	Жилое помещение	3	5	61.05	2
63К	Жилое помещение	3	5	93.74	2
64К	Жилое помещение	4	5	60.1	2
65К	Жилое помещение	4	5	57.39	2
66К	Жилое помещение	4	5	85.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	31.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	31.61
2н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	54.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	54.92
3н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	18.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	18.41
4н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	34.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	34.33
5н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	63.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	63.23
6н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	42.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	42.85
7н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	38.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	38.56
8н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	20.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.63
9н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	26.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	26.68
10н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	20.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.54
11н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	2	20.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.36



6м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
7м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
8м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
9м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
10м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
11м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
12м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
13м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
14м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
15м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	9.43
2	Лестничная клетка/холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	15.61
3	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	9.43
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	9.11
5	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
6	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
7	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
8	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
9	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
10	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
11	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	12.99
12	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	19.79
13	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	12.99
14	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	19.87
15	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
16	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
17	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
18	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
19	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
20	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
21	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	19.63
22	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	27.39
23	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
24	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
25	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
26	Автостоянка	Подз. автостоянка на отм. -4.600	для перемещения автомобилей	495.01
27	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.32

28	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.79
29	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.29
30	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	8.56
31	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.41
32	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.78
33	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.52
34	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	7.32
35	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.93
36	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.45
37	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.6
38	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.48
39	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.08
40	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.17
41	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.18
45	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	5.04
46	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для перемещения по подвальному этажу	17.33
48	Водомерный узел	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	9.67
49	Техпомещение	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для хранения технического инвентаря	11.7
50	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.95
51	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами	19.06
52	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.95
53	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами	19.06
54	Тамбур	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.91
55	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	14.54
56	Вент.камера	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	22.58
57	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	52.75
58	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	53.47
59	Электрощитовая	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	8.05
60	Лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.83
61	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -2.750	Для перемещения между этажами	23.02
62	Лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.83
63	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -2.750	Для перемещения между этажами	23.02
64	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	8.89
65	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	2.24
66	КУИ	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для хранения уборочного инвентаря	7.66
67	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для предохранения от наружного воздуха	14.03
68	Насосная	Подв. Эт. на отм. -4.100	Для установки технических устройств	7.93
69	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.100	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	17.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж на отм. -4,600	В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303».	Электроснабжение
2	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара)	Электроснабжение
3	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм.	Водоснабжение
4	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Бавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода сточков от раковины, установленной в помещении КУИ, используется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM.	Водоотведение
5	В пределах отведённого земельного участка	К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб	Ливневая канализация
6	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм.	Отопление., горячее водоснабжение
7	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25x2x0,4	Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет)
8	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ	Телевидение
9	В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб	Газоснабжение
10	Подъезд 1	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 2	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 3	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 4	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 5	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>343 456 535 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:131841:11</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810920000004721</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000634</b>
		БИК: <b>042748634</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>390643005</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09134363</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 692,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>234,75 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>69,30 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>237 514 285 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19 408 920 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 000 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10010000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-		-	изменения не вносились

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: AFCBC4C5342911E9A3EB00155D8864

Владелец: ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович,  
Калининград

Действителен: с 19.02.2019 по 19.02.2020