

Кому: Фонду развития жилищного  
строительства Республики Коми

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество –  
для

167001, Республика Коми

граждан, полное наименование организации – для

г.Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100

юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

(тел.) 8-912-863-03-49

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

19 января 2018 года

N 11-RU11301000- 386Г/1- 2018

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре. 1-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0192-16 от 27 октября 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106025:13; 11:05:0106025:12; 11:05:0106025:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU11301000-000000000003464 от 30.05.2014 № 5/1826 администрация МО ГО «Сыктывкар»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спецпроект» 1802.301.13, Киров 2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

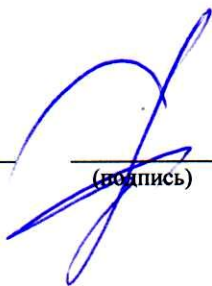


другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	6314,93	Площадь 3-х земельных участков(кв. м):	1029+1071+1282=3382
Объем (куб. м):	28516,62	в том числе подземной части (куб.):	1924,4
Этажность (шт.):	7/7/9	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1076,9		
Иные показатели:	Новое взамен разрешения № 11-RU11301000- 386в/1- 2016 от 12 декабря 2016 года в связи со сменой застройщика. Начало в 2014 году.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр. Нагорный, Нагорный проезд	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "18" августа 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства №1802.301-13-ПОС, г. Киров, 2013г., разработанный проектной организацией ООО «Спецпроект».

Первый заместитель главы  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)

"19" января 2018 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.