

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000436 от 10.11.2023

ЖК "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-Карун"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гайдара</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11 (18)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 241-31-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@uip-dv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://uipdv.ru/">https://uipdv.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Карун"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721247625</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721247625</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700012019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.07.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-755-249 74</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272114275108</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Юрченко</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Наталья</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александровна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-755-249 74</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272114275108</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Более 25% доля владения</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический заказчик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721250177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700003944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-УИП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723044405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032700457492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ г.Хабаровска</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721208577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721002995</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Управление инвестиционных программ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721226463</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724079473</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Альтамира</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721244159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724020851</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Альта</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Акранес</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721246188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700004022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НГБ БЛОК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2720063230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700013460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грани</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007904</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 008,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 486,50 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>528 158,47 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Восточный 4 в г. Хабаровске. Жилой дом №2"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.11	Дом: <b>144А</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19126.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 625,17 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,63 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 090,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Бекмухаметова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Светлана</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валерьевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>271306018656</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМ ГЕОДЕЗИИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724199585</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-047922-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9704026146</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>15.08.2023</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>27-2-1-3-047922-2023</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>9704026146</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Восточный ветер"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТехноЛегион</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2722015440</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-68-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-68-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-68-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-68-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05/08/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0040919:1078</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 224,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>205</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-восточной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здания ориентированные для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1193</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97/52-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111/52-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344/ИП0823</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	33.42	1	15.53	2.70
2	Квартира	2	1	68.43	3	39.75	2.70
3	Квартира	2	1	64.25	2	34.65	2.70
4	Квартира	2	1	42.49	1	17.85	2.70
5	Квартира-студия	2	1	37.73	1	16.13	2.70
6	Квартира	2	1	52.25	2	32.95	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.10	1	12.25	2.70
8	Квартира	2	1	64.67	3	37.75	2.70
9	Квартира	2	1	47.99	2	23.64	2.70
10	Квартира	2	1	39.92	1	14.47	2.70

11	Квартира	2	1	54.50	2	24.12	2.70
12	Квартира-студия	3	1	32.53	1	15.53	2.70
13	Квартира	3	1	67.73	3	39.02	2.70
14	Квартира	3	1	63.38	2	34.66	2.70
15	Квартира	3	1	41.66	1	17.87	2.70
16	Квартира-студия	3	1	36.91	1	16.23	2.70
17	Квартира	3	1	51.35	2	31.60	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.14	1	11.78	2.70
19	Квартира	3	1	63.85	3	37.08	2.70
20	Квартира	3	1	47.17	2	22.96	2.70
21	Квартира	3	1	38.77	1	14.47	2.70
22	Квартира	3	1	53.53	2	24.13	2.70
23	Квартира-студия	4	1	32.53	1	15.53	2.70
24	Квартира	4	1	67.73	3	39.02	2.70
25	Квартира	4	1	63.38	2	34.66	2.70
26	Квартира	4	1	41.66	1	17.87	2.70
27	Квартира-студия	4	1	36.91	1	16.23	2.70
28	Квартира	4	1	51.35	2	31.60	2.70
29	Квартира-студия	4	1	28.14	1	11.78	2.70
30	Квартира	4	1	63.85	3	37.08	2.70
31	Квартира	4	1	47.17	2	22.96	2.70
32	Квартира	4	1	38.77	1	14.47	2.70
33	Квартира	4	1	53.53	2	24.13	2.70
34	Квартира-студия	5	1	33.15	1	16.04	2.70

35	Квартира	5	1	68.82	3	39.45	2.70
36	Квартира	5	1	64.48	2	35.07	2.70
37	Квартира	5	1	42.14	1	18.13	2.70
38	Квартира-студия	5	1	37.18	1	16.50	2.70
39	Квартира	5	1	51.75	2	31.93	2.70
40	Квартира-студия	5	1	28.36	1	11.93	2.70
41	Квартира	5	1	64.74	3	37.39	2.70
42	Квартира	5	1	48.07	2	23.28	2.70
43	Квартира	5	1	38.83	1	14.47	2.70
44	Квартира	5	1	53.67	2	24.26	2.70
45	Квартира-студия	5	1	33.15	1	16.04	2.70
46	Квартира	6	1	68.82	3	39.45	2.70
47	Квартира	6	1	64.48	2	35.07	2.70
48	Квартира	6	1	42.14	1	18.13	2.70
49	Квартира-студия	6	1	37.18	1	16.50	2.70
50	Квартира	6	1	51.75	2	31.93	2.70
51	Квартира-студия	6	1	28.36	1	11.93	2.70
52	Квартира	6	1	64.74	3	37.39	2.70
53	Квартира	6	1	48.07	2	23.28	2.70
54	Квартира	6	1	38.83	1	14.47	2.70
55	Квартира	6	1	53.67	2	24.26	2.70
56	Квартира-студия	7	1	33.08	1	16.04	2.70
57	Квартира	7	1	68.45	3	39.37	2.70
58	Квартира	7	1	64.31	2	35.07	2.70
59	Квартира	7	1	41.98	1	18.13	2.70



60	Квартира-студия	7	1	37.04	1	16.38	2.70
61	Квартира	7	1	51.60	2	31.93	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.20	1	11.93	2.70
63	Квартира	7	1	64.60	3	37.38	2.70
64	Квартира	7	1	47.93	2	23.27	2.70
65	Квартира	7	1	38.65	1	14.47	2.70
66	Квартира	7	1	53.51	2	24.26	2.70
67	Квартира-студия	8	1	33.08	1	16.04	2.70
68	Квартира	8	1	68.82	3	39.53	2.70
69	Квартира	8	1	64.49	2	35.25	2.70
70	Квартира	8	1	42.28	1	18.33	2.70
71	Квартира-студия	8	1	37.13	1	16.52	2.70
72	Квартира	8	1	51.77	2	32.18	2.70
73	Квартира-студия	8	1	28.41	1	12.08	2.70
74	Квартира	8	1	64.82	3	37.64	2.70
75	Квартира	8	1	47.90	2	23.40	2.70
76	Квартира	8	1	39.15	1	14.69	2.70
77	Квартира	8	1	53.40	2	24.15	2.70
78	Квартира-студия	9	1	33.08	1	16.04	2.70
79	Квартира	9	1	68.82	3	39.53	2.70
80	Квартира	9	1	64.49	2	35.25	2.70
81	Квартира	9	1	42.28	1	18.33	2.70
82	Квартира-студия	9	1	37.13	1	16.52	2.70
83	Квартира	9	1	51.77	2	32.18	2.70

84	Квартира-студия	9	1	28.41	1	12.08	2.70
85	Квартира	9	1	64.82	3	37.64	2.70
86	Квартира	9	1	47.90	2	23.40	2.70
87	Квартира	9	1	39.15	1	14.69	2.70
88	Квартира	9	1	53.40	2	24.15	2.70
89	Квартира-студия	10	1	32.79	1	15.11	2.70
90	Квартира	10	1	68.29	3	39.15	2.70
91	Квартира	10	1	63.91	2	35.25	2.70
92	Квартира	10	1	41.99	1	18.33	2.70
93	Квартира-студия	10	1	36.83	1	16.42	2.70
94	Квартира	10	1	51.47	2	32.18	2.70
95	Квартира-студия	10	1	28.07	1	10.72	2.70
96	Квартира	10	1	64.53	3	37.62	2.70
97	Квартира	10	1	47.61	2	23.38	2.70
98	Квартира	10	1	38.74	1	14.69	2.70
99	Квартира	10	1	53.09	2	24.15	2.70
100	Квартира-студия	11	1	32.79	1	15.11	2.70
101	Квартира	11	1	68.28	3	39.14	2.70
102	Квартира	11	1	63.91	2	35.25	2.70
103	Квартира	11	1	41.99	1	18.33	2.70
104	Квартира-студия	11	1	36.83	1	16.42	2.70
105	Квартира	11	1	51.47	2	32.18	2.70
106	Квартира-студия	11	1	28.07	1	10.72	2.70
107	Квартира	11	1	64.53	3	37.62	2.70

108	Квартира	11	1	47.61	2	23.38	2.70
109	Квартира	11	1	38.74	1	14.69	2.70
110	Квартира	11	1	53.08	2	24.14	2.70
111	Квартира-студия	12	1	32.79	1	15.11	2.70
112	Квартира	12	1	68.28	3	39.14	2.70
113	Квартира	12	1	63.91	2	35.25	2.70
114	Квартира	12	1	41.99	1	18.33	2.70
115	Квартира-студия	12	1	36.83	1	16.42	2.70
116	Квартира	12	1	51.47	2	32.18	2.70
117	Квартира-студия	12	1	28.07	1	10.72	2.70
118	Квартира	12	1	64.53	3	37.62	2.70
119	Квартира	12	1	47.61	2	23.38	2.70
120	Квартира	12	1	38.75	1	14.69	2.70
121	Квартира	12	1	53.08	2	24.14	2.70
122	Квартира-студия	13	1	32.79	1	15.11	2.70
123	Квартира	13	1	68.28	3	39.14	2.70
124	Квартира	13	1	63.91	2	35.25	2.70
125	Квартира	13	1	41.99	1	18.33	2.70
126	Квартира-студия	13	1	36.83	1	16.42	2.70
127	Квартира	13	1	51.47	2	32.18	2.70
128	Квартира-студия	13	1	28.07	1	10.72	2.70
129	Квартира	13	1	64.53	3	37.62	2.70
130	Квартира	13	1	47.61	2	23.38	2.70
131	Квартира	13	1	38.75	1	14.69	2.70
132	Квартира	13	1	53.09	2	24.14	2.70

133	Квартира-студия	14	1	32.26	1	15.11	2.70
134	Квартира	14	1	67.82	3	39.14	2.70
135	Квартира	14	1	63.76	2	35.25	2.70
136	Квартира	14	1	41.46	1	18.33	2.70
137	Квартира-студия	14	1	36.32	1	15.91	2.70
138	Квартира	14	1	51.03	2	31.81	2.70
139	Квартира-студия	14	1	27.70	1	10.72	2.70
140	Квартира	14	1	63.74	3	37.06	2.70
141	Квартира	14	1	47.01	2	22.78	2.70
142	Квартира	14	1	38.60	1	14.69	2.70
143	Квартира	14	1	52.70	2	24.14	2.70
144	Квартира-студия	15	1	32.26	1	15.11	2.70
145	Квартира	15	1	67.82	3	39.14	2.70
146	Квартира	15	1	63.76	2	35.25	2.70
147	Квартира	15	1	41.46	1	18.33	2.70
148	Квартира-студия	15	1	36.32	1	15.91	2.70
149	Квартира	15	1	51.03	2	31.81	2.70
150	Квартира-студия	15	1	27.70	1	10.72	2.70
151	Квартира	15	1	63.74	3	37.06	2.70
152	Квартира	15	1	47.01	2	22.78	2.70
153	Квартира	15	1	38.60	1	14.69	2.70
154	Квартира	15	1	52.70	2	24.14	2.70
155	Квартира-студия	16	1	32.26	1	15.11	2.70
156	Квартира	16	1	67.82	3	39.14	2.70

157	Квартира	16	1	63.76	2	35.25	2.70
158	Квартира	16	1	41.46	1	18.33	2.70
159	Квартира-студия	16	1	36.32	1	15.91	2.70
160	Квартира	16	1	51.03	2	31.81	2.70
161	Квартира-студия	16	1	27.70	1	10.72	2.70
162	Квартира	16	1	63.74	3	37.06	2.70
163	Квартира	16	1	47.01	2	22.78	2.70
164	Квартира	16	1	38.60	1	14.69	2.70
165	Квартира	16	1	52.70	2	24.14	2.70
166	Квартира-студия	17	1	32.26	1	15.11	2.70
167	Квартира	17	1	67.82	3	39.14	2.70
168	Квартира	17	1	63.76	2	35.25	2.70
169	Квартира	17	1	41.46	1	18.33	2.70
170	Квартира-студия	17	1	36.32	1	15.91	2.70
171	Квартира	17	1	51.03	2	31.81	2.70
172	Квартира-студия	17	1	27.70	1	10.72	2.70
173	Квартира	17	1	63.74	3	37.06	2.70
174	Квартира	17	1	47.01	2	22.78	2.70
175	Квартира	17	1	38.60	1	14.69	2.70
176	Квартира	17	1	52.70	2	24.14	2.70
177	Квартира-студия	18	1	32.26	1	15.11	2.70
178	Квартира	18	1	67.82	3	39.14	2.70
179	Квартира	18	1	63.74	2	35.25	2.70
180	Квартира	18	1	41.46	1	18.33	2.70

181	Квартира-студия	18	1	36.32	1	15.91	2.70
182	Квартира	18	1	51.03	2	31.81	2.70
183	Квартира-студия	18	1	27.70	1	10.72	2.70
184	Квартира	18	1	63.74	3	37.06	2.70
185	Квартира	18	1	47.01	2	22.78	2.70
186	Квартира	18	1	38.60	1	14.69	2.70
187	Квартира	18	1	52.70	2	24.14	2.70
188	Квартира-студия	19	1	32.26	1	15.11	2.70
189	Квартира	19	1	67.82	3	39.14	2.70
190	Квартира	19	1	63.76	2	35.25	2.70
191	Квартира	19	1	41.46	1	18.33	2.70
192	Квартира-студия	19	1	36.33	1	15.91	2.70
193	Квартира	19	1	51.03	2	31.81	2.70
194	Квартира	19	1	92.64	4	54.93	2.70
195	Квартира	19	1	46.94	2	22.71	2.70
196	Квартира	19	1	38.61	1	14.69	2.70
197	Квартира	19	1	52.71	2	24.14	2.70
198	Квартира-студия	20	1	32.26	1	15.11	2.70
199	Квартира	20	1	67.82	3	39.14	2.70
200	Квартира	20	1	63.76	2	35.25	2.70
201	Квартира	20	1	41.46	1	18.33	2.70
202	Квартира-студия	20	1	36.33	1	15.91	2.70
203	Квартира	20	1	51.03	2	31.81	2.70
204	Квартира	20	1	92.64	4	54.93	2.70
205	Квартира	20	1	46.94	2	22.71	2.70

206	Квартира	20	1	38.61	1	14.69	2.70
207	Квартира	20	1	52.71	2	24.14	2.70
208	Квартира-студия	21	1	32.26	1	15.11	2.70
209	Квартира	21	1	67.82	3	39.14	2.70
210	Квартира	21	1	63.76	2	35.25	2.70
211	Квартира	21	1	41.46	1	18.33	2.70
212	Квартира-студия	21	1	36.33	1	15.91	2.70
213	Квартира	21	1	51.03	2	31.81	2.70
214	Квартира	21	1	92.64	4	54.93	2.70
215	Квартира	21	1	46.94	2	22.71	2.70
216	Квартира	21	1	38.61	1	14.69	2.70
217	Квартира	21	1	52.71	2	24.14	2.70
218	Квартира-студия	22	1	32.26	1	15.11	2.70
219	Квартира	22	1	67.82	3	39.14	2.70
220	Квартира	22	1	63.76	2	35.25	2.70
221	Квартира	22	1	41.46	1	18.33	2.70
222	Квартира-студия	22	1	36.33	1	15.91	2.70
223	Квартира	22	1	51.03	2	31.81	2.70
224	Квартира	22	1	92.64	4	54.93	2.70
225	Квартира	22	1	46.94	2	22.71	2.70
226	Квартира	22	1	38.61	1	14.69	2.70
227	Квартира	22	1	52.71	2	24.14	2.70
228	Квартира-студия	23	1	32.26	1	15.11	2.70
229	Квартира	23	1	67.82	3	39.14	2.70
230	Квартира	23	1	63.76	2	35.25	2.70
231	Квартира	23	1	41.46	1	18.33	2.70

232	Квартира-студия	23	1	36.33	1	15.91	2.70
233	Квартира	23	1	51.03	2	31.81	2.70
234	Квартира	23	1	92.64	4	54.93	2.70
235	Квартира	23	1	46.94	2	22.71	2.70
236	Квартира	23	1	38.61	1	14.69	2.70
237	Квартира	23	1	52.71	2	24.14	2.70
238	Квартира-студия	24	1	32.26	1	15.11	2.70
239	Квартира	24	1	67.82	3	39.14	2.70
240	Квартира	24	1	63.76	2	35.25	2.70
241	Квартира	24	1	41.46	1	18.33	2.70
242	Квартира-студия	24	1	36.33	1	15.91	2.70
243	Квартира	24	1	51.03	2	31.81	2.70
244	Квартира	24	1	92.64	4	54.93	2.70
245	Квартира	24	1	46.94	2	22.71	2.70
246	Квартира	24	1	38.61	1	14.69	2.70
247	Квартира	24	1	52.71	2	24.14	2.70
248	Квартира-студия	25	1	32.26	1	15.11	2.70
249	Квартира	25	1	67.82	3	39.14	2.70
250	Квартира	25	1	63.76	2	35.25	2.70
251	Квартира	25	1	41.46	1	18.33	2.70
252	Квартира-студия	25	1	36.33	1	15.91	2.70
253	Квартира	25	1	51.03	2	31.81	2.70
254	Квартира	25	1	92.64	4	54.93	2.70
255	Квартира	25	1	46.94	2	22.71	2.70
256	Квартира	25	1	38.61	1	14.69	2.70
257	Квартира	25	1	52.71	2	24.14	2.70



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
137, 138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.32	Офис 1	118.36	3.00
					С/у	3.96	
139, 140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.08	Офис 2	22.58	3.00
					С/у	3.50	
141, 142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.35	Офис 3	45.51	3.00
					С/у	3.84	
143, 144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.97	Офис 4	30.73	3.00
					С/у	4.24	
145, 146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.04	Офис 5	41.80	3.00
					С/у	4.24	
147, 148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.92	Офис 6	59.97	3.00
					С/у	3.95	
101	Кладовая	1	1	4.37	Кладовая	4.37	
102	Кладовая	1	1	3.98	Кладовая	3.98	
103	Кладовая	1	1	4.78	Кладовая	4.78	
104	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая	3.45	
109	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая	3.34	
110	Кладовая	1	1	4.37	Кладовая	4.37	
111	Кладовая	1	1	4.05	Кладовая	4.05	

125	Кладовая	1	1	4.84	Кладовая	4.84	
105	Кладовая	1	1	3.37	Кладовая	3.37	
106	Кладовая	1	1	3.69	Кладовая	3.69	
107	Кладовая	1	1	4.03	Кладовая	4.03	
108	Кладовая	1	1	4.03	Кладовая	4.03	
127	Кладовая	1	1	4.22	Кладовая	4.22	
112	Кладовая	1	1	4.23	Кладовая	4.23	
113	Кладовая	1	1	3.89	Кладовая	3.89	
114	Кладовая	1	1	3.92	Кладовая	3.92	
115	Кладовая	1	1	5.04	Кладовая	5.04	
116	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
117	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	
123	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	
122	Кладовая	1	1	5.71	Кладовая	5.71	
121	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	
120	Кладовая	1	1	5.14	Кладовая	5.14	
119	Кладовая	1	1	3.79	Кладовая	3.79	
126	Кладовая	1	1	5.09	Кладовая	5.09	
118	Кладовая	1	1	4.57	Кладовая	4.57	
128	Кладовая	1	1	4.57	Кладовая	4.57	
124	Кладовая	1	1	7.53	Кладовая	7.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Ж-И	Техническое	27.8
2	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/И-К	Техническое	22.6
3	Насосная пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-Ж	Техническое	22.8

4	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	23.4
5	Венткамера подпора	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3/К-Л	Техническое	9.0
6	Венткамера подпора	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Б-В	Техническое	8.8
7	Технический подвал	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Е-М	Техническое	201.7
8	Коридор технического этажа	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Е-И	Техническое	22.2
9	Технический подвал	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Е	Техническое	267.0
10	КУИ	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	7.0
11	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
12	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	7.7
13	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
14	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	14.1
15	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
16	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
17	Коридор	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
18	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
19	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
20	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
21	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
22	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
23	Балкон/место под кондиционер	1 этаж на отм. 0,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
24	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
25	Воздушная зона (балкон)	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
26	Тамбур	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
27	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
28	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
29	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
30	Коридор	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
31	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/И	Общественное	1.5

32	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
33	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
34	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
35	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
36	Балкон/место под кондиционер	2 этаж на отм. +3,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
37	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
38	Воздушная зона (балкон)	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
39	Тамбур	3 этаж на отм. 6,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
40	Лифтовой холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
41	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
42	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
43	Коридор	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
44	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
45	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
46	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
47	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
48	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
49	Балкон/место под кондиционер	3 этаж на отм. +6,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
50	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
51	Воздушная зона (балкон)	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
52	Тамбур	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
53	Лифтовой холл	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
54	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
55	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
56	Коридор	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
57	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
58	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
59	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 4/М	Общественное	1.5

60	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
61	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
62	Балкон/место под кондиционер	4 этаж на отм. +9,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
63	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
64	Воздушная зона (балкон)	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
65	Тамбур	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
66	Лифтовой холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
67	Коридор	5 этаж на от +12,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
68	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
69	Коридор	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
70	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
71	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
72	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
73	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
74	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
75	Балкон/место под кондиционер	5 этаж на отм. +12,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
76	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
77	Воздушная зона (балкон)	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
78	Тамбур	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
79	Лифтовой холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
80	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
81	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
82	Коридор	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
83	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
84	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
85	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
86	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
87	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 2/А	Общественное	1.5

88	Балкон/место под кондиционер	6 этаж на отм. +15,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
89	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
90	Воздушная зона (балкон)	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
91	Тамбур	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
92	Лифтовой холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
93	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
94	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
95	Коридор	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	7 этаж на отм. +18,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
	Воздушная зона (балкон)	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
	Тамбур	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
	Лифтовой холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
	Коридор	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
	Балкон/место под кондиционер	8 этаж на отм. +21,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8

Воздушная зона (балкон)	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	9 этаж на отм. +24,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	10 этаж на отм. +27,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0

Лифтовой холл	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	11 этаж на отм. +30,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	12 этаж на отм. +33,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5



Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	13 этаж на отм. +36,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	14 этаж на отм. +39,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7

Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	15 этаж на отм. +42,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	16 этаж на отм. +45,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/М	Общественное	1.5

Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	17 этаж на отм. +48,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Г-Д	Общественное	19.8
Воздушная зона (балкон)	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/Г-Е	Общественное	7.1
Тамбур	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	6.0
Лифтовой холл	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Д-Е	Общественное	22.1
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 1-2/Б-Е	Общественное	30.5
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3-4/Е-Л	Общественное	24.8
Коридор	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2-3/Е-Ж	Общественное	3.7
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/И	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 4/М	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 3/В	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 2/А	Общественное	1.5
Балкон/место под кондиционер	18 этаж на отм. +51,000 в осях 1/Г	Общественное	1.7
Машинное помещеине	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	34.5
Технический этаж	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-4/Е-М	Техническое	312.1
Технический этаж	Технический этаж на отм +54,030 в осях 1-3/А-Е	Техническое	254.4
Коридор	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	12.0
Тамбур	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Д-Е	Техническое	3.5
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	19.8
Тамбур	Технический этаж на отм +54,030 в осях 2-3/В-Г	Техническое	4.0
Воздушная зона (балкон)	Технический этаж на отм +54,030 в осях 3/В-Е	Техническое	11.7

	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Выход на кровлю на отм +57,280 в осях 2-3/Г-Д	Техническое	19.8
--	---	---	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Первый этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Е)	ВРУ-1, ВРУ-2 -АВР с устройством автоматического включения резерва типа ШАВР, распределительные щиты ПР11, ЩУРН-48 и ЩМП-3 (или аналоги), ПЭСПЗ, ЩНО, ЩАО, электронные счетчики класса точности 0,5 с трансформаторной схемой включения, электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR. ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-2ОП	Для электроснабжения потребителей и учета потребления электроэнергии, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Отопление. Выполнение функции информационного обмена, контроля, управления функциональными блоками СПС. Управление противодымной вентиляцией.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 2-3/И-К)	Счётчик-расходомер диаметром 50 мм, счётчик-расходомер диаметром 15 мм для офисных помещений, электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR	Учет потребления. Отопление.
	Насосная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 3-4/И-К)	Wilо CO 2 MVL 2006/SK-FFS-R-CS (или аналог), Wilо COR-3 MVL 406/SKw-EB-R (или аналог), Wilо COR-3 MVL 410/SKw-EB-R (или аналог), электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR	Обеспечение требуемых напоров в системах хоз.-питьевого назначения и пожаротушения

4	ИТП (Технический этаж на отм. -3,000 в осях 3-4/Е-К)	Ультразвуковые расходомеры, термопреобразователь, тепловычислитель, регуляторы температуры с управляющими ключами, Блок питания БП-58, манометр, термометр биметаллический Wika, регулирующий блок AFP-9, термометр сопротивления L=80 мм КТСП-Р-100, Погодный регулятор ECL210, Насос циркуляционный Wilo TOP-S, Шкаф управления насосами Wilo SK 712, Бак мембранный расширительный CIIM ERE500, Теплообменник пластинчатый разборный Alfa Laval, Насос подпиточный Wilo, Насос циркуляционный для системы отопления Wilo-Star-Z, Насос циркуляционный для горячего водоснабжения Wilo-Star-Z, Электрокотел "РусНИТ", Водомер ВСГ. По всему оборудованию возможно применить аналоги с одинаковыми техническими характеристиками.	Обеспечение циркуляции воды, учет потребления, нагрев воды на ГВС, регулировка температуры теплоносителя, компенсация температурных расширений и поддержание статистического давления во внутреннем контуре. Регулировка температур теплоносителя, подаваемого в систему ГВС. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, контроль температуры и давления, контроль работы и смена режимов работы насосов.
5	Жилые квартиры (с 1 по 25 этаж на отм. 0.000...+72,300)	стальные панельные радиаторы с боковым подключением Royal Thermo, автоматические терморегуляторы "Ридан", счетчики-расходомеры диаметром 15 мм, радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на 24 и 25 эт.) Ballu GE-100, Дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 212-64 прот. R3 (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у).	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Оповещении при задымлении.
6	Машинное помещение лифтов (кровля на отм. +78,940)	Два лифта BLT QS грузоподъемностью 1000 кг. и два BLT QS грузоподъемностью 630 кг. Вытяжная установка. Датчик температуры. Адресный релейный модуль РМ-1С. Лифтовой блок ЛБ v7.2. Электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Отопление. Для автоматического отключения при пожаре вентиляционной системы В2. Для возможности передачи извещений по каналам GSM, Ethernet и телефонным сетям.
7	Кровля	Коллективная антенна. Приточные и вытяжные установки П1, П2, В1, В2, В9, В10	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма из коридоров жилой части здания. Подача наружного воздуха в верхнюю часть шахт лифтов.

8	МОП (на отм. - 0.000... +75,300)	Этажные электрические щитки с приборами учета. Стальные панельные радиаторы с боковым подключением Royal Thermo, адресные ручные пожарные извещатели " ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 Сер.5 " (на стене на путях эвакуации). Оповещатель радиоканальный речевой.	Обеспечение поквартирного учета электроэнергии. Отопление коридоров. Обнаружение возгорания и оповещение.
9	Подвал (на отм. -3.000)	Балансировочные клапаны типа АРТ и запорных клапанов.	Гидравлическая увязка системы отопления на подающих и обратных трубопроводах.
11	Венткамера (Технический этаж на отм. - 3,000 в осях 2-3/Г1-Д)	Электрические обогреватели BALLU ENZO BEC/EZMR. Системы ДП1 и ДП2.	Отопление. Подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 234 914 217,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0040919:1078</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800580010529</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 234 914 217,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 234 914 217,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679652289091464366581348593380015118359

Владелец: ООО "СЗ-КАРУН", ЮРЧЕНКО НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,  
ХАБАРОВСК Г

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024