

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	2 ноября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	69-40-106-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО"
2.2.2. ИНН:	6950238443
2.2.3. ОГРН:	1206900002870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» IV этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	Городской округ город Тверь

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом	Дом 74б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	69:40:0200180:4141
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	25.05.2018 31.05.2022 17.10.2022 10.04.2023
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	№ 69-ru693004000-115-2018 187 336 87
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 2) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 3) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	4) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» IV этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	902,79
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	14124,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - <u>нежилые помещения общественного назначения (кв.м), из них</u> :	3368,4 639,5
- помещения общественного назначения (кв.м), в том числе: - помещение 6 (2-ая секция) (кв.м) - помещение 7 (2-ая секция) (кв.м) - помещение 8 (2-ая секция) (кв.м) - помещение 9 (1-ая секция)(кв.м) - помещение 10 (1-ая секция)(кв.м) - помещение 11 (1-ая секция)(кв.м)	94,6 75,0 138,7 99,0 88,6 143,6
- <u>нежилые помещения, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), в том числе:</u>	2728,9
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (кв.м) - насосная (2-я секция) (кв.м) - электрощитовая (1-ая секция) (кв.м) - электрощитовая (2-ая секция) (кв.м)	1944,6 13,4 16,3 16,4

- теплогенераторная (2-ая секция) (кв.м)	14,8
- помещение общего пользования № 4 (1-я секция) (кв.м)	73,2
- помещение общего пользования № 5 (2-я секция) (кв.м)	76,7
- помещение общего пользования № 15 (1-ая секция) (кв.м)	45,5
- помещение общего пользования № 16 (1-ая секция) (кв.м)	74,8
- помещение общего пользования № 17 (1-ая секция) (кв.м)	67,0
- помещение общего пользования № 18 (1-ая секция) (кв.м)	53,3
- помещение общего пользования № 19 (1-ая секция) (кв.м)	27,7
- помещение общего пользования № 20 (1-ая секция) (кв.м)	30,3
- помещение общего пользования № 21 (2-ая секция) (кв.м)	30,6
- помещение общего пользования № 22 (2-ая секция) (кв.м)	43,5
- помещение общего пользования № 23 (2-ая секция) (кв.м)	67,3
- помещение общего пользования № 24 (2-ая секция) (кв.м)	53,2
- помещение общего пользования № 25 (2-ая секция) (кв.м)	48,3
- помещение общего пользования № 26 (2-ая секция) (кв.м)	32,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	8842,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	8252,3
- однокомнатных (кв.м)	4019,7
- двухкомнатных (кв.м)	1804,5
- трехкомнатных (кв.м)	2428,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	191
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	26
- <u>нежилые помещения общественного назначения (шт.)</u> , из них:	6
- помещения общественного назначения (шт.), в том числе:	6
- помещение 6 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение 7 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение 8 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение 9 (1-ая секция) (шт.)	1

- помещение 10 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение 11 (1-ая секция) (шт.)	1
- <u>нежилые помещения, в том числе</u> <u>площадь общего имущества в</u> <u>многоквартирном доме (шт.), в том числе:</u>	20
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (шт.)	2
- насосная (2-я секция) (шт.)	1
- электрощитовая (1-ая секция) (шт.)	1
- электрощитовая (2-ая секция) (шт.)	1
- теплогенераторная (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 4 (1-я секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 5 (2-я секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 15 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 16 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 17 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 18 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 19 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 20 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 21 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 22 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 23 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 24 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 25 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение общего пользования № 26 (2-ая секция) (шт.)	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	165
- однокомнатных (штук)	105
- двухкомнатных (штук)	30
- трехкомнатных (штук)	30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,95
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	B
6.1.18. Другие показатели ²² : - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - количество секций, шт. - количество лифтов, шт.	46406,4 2351,12 2 4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-355-311-07

Исполняющий обязанности начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		А.Б. Береснев
	 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области. СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Подпись: _____ инициалы фамилия Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024	