



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания Альфа", ИНН 5905058976, 614095, Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Левченко, 31

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.11.2021

№ 59-RU90303000-174-2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-060585-2021 от 14.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	59:01:4410944:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	59:01:4410944
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-200376 от 25.03.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 5/12-2, год разработки: 2021, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПСК" АФ-ПРОЕКТ", ИНН 5902040226, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Строительная компания Альфа"

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; количество секций: 3; площадь участка(-ов): 5984,00 кв.м.; строительный объем: 56180,90 куб.м.; объем подземной части: 9390,80 куб.м.; общая площадь: 17884,5 кв.м.; площадь застройки: 2850,00 кв.м.; количество этажей: 11; количество подземных этажей: 1; этажность: 6-10; вместимость подземной автостоянки: 37 м/м.; количество очередей: 1; строительный объем автостоянки: 3530,4 куб.м.; количество кладовых: 80; площадь кладовых: 572,2 кв.м.; полезная площадь автостоянки: 975,6 кв.м.; общая площадь котельной: 42 кв.м.; строительный объем котельной: 135,9 куб.м.; площадь застройки котельной: 44,64 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 10906,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 10346,50 кв.м.; количество квартир: 248. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Клары Цеткин, 35	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 11 ноября 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

11.11.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.