

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«РТС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21 корп. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. Б, оф. 901
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.10.2019

№ 62-29-69-2019

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями № 109 по ул. Пугачева г. Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Пугачева, д. 10,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 11.07.2019 № 2505

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0090030:643;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 62-29-104-2015, дата выдачи 10.08.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города
Рязани от 21.09.2016 № 4167, от 31.03.2017 № 1204, от 08.06.2017, № 2324 от 21.06.2019 № 2186)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	83777,0	82870,0
в том числе надземной части	куб. м	74579,0	74579,0

Общая площадь	кв. м	22010,3	21910,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1434,6	1432,2
- прочая (кладовые)			1285,5
- прочая (вспомогательная)			146,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16003,2	15997,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5079,9	4985,3
Количество этажей	шт.	11	подвал, 10, кровля
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	340/16003,2	340/15997,7
1-комнатные	шт./кв. м	181/6298,87	181/6297,01
2-комнатные	шт./кв. м	109/6133,67	109/6131,8
3-комнатные	шт./кв. м	50/3570,66	50/3568,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16930,4	16924,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б ростверком	Свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные	Сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		Плоская рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами	Плоская рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольным и плитами
Иные показатели пандус		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°С)	0,239	0,239
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с штукатурным слоем	Минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		С тройным остеклением из профилей ПВХ	С тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.06.2019 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Савин
(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (Три) листа

«24» ОКТЯБРЯ 2019 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин