

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Вита Строй
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Девелопмент», 353912, Краснодарский
полное наименование организации – для
край, г. Новороссийск, ул. Видова, 179А
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 мая 2022

№ 23 - 308000 - 2015 - 2022

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске.
Корректировка б»

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина, д. 53;

Литер 1а - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина, д. 53, к. 1;

Литер 2 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина, д. 53, к. 2.

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования г. Новороссийск от 03.06.2021 г. № 2331-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:2480

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 23-308000-1013-2020, дата выдачи 29 апреля 2022 года, орган, выдавший разрешение на
строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	178559,6	181769,8
в том числе надземной части	куб. м	132811,1	
Общая площадь	кв. м	44098,34	44886,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		12014,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Литер 1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10571,77	10571
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5282,8
Количество этажей	шт.	<u>13</u>	<u>13</u>
в том числе подземных		<u>1</u>	<u>1</u>
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286/10571,77	286/10571
квартиры-студии	шт./кв. м	121	121/2729,1
1-комнатные	шт./кв. м	110	110/4110,7
2-комнатные	шт./кв. м	33	33/1953,6
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1777,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11682,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, газоснабжение – центральное, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитный железобетон
Материалы стен			Кирпич керамический, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий			Монолитный железобетон
Материалы кровли			Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв. м	19669,87	20015,4
Строительный объем	куб. м	81444	82874,6
Количество/площадь нежилых помещений, в т.ч.:	шт./кв. м		46/5282,8
- помещения общественного назначения	шт./кв. м	-/1360,53	3/1188,2
- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	шт./кв. м		43/4094,6
Жилая площадь квартир	кв. м		5974,1
Количество/площадь балконов, лоджий	шт./кв. м		363/1111,8
Количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	35/591	35/591
Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10571,77	10571
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5282,8
Количество этажей	шт.	<u>13</u>	<u>13</u>
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286/10571,77	286/10571
квартиры-студии	шт./кв. м	121	121/2729,1
1-комнатные	шт./кв. м	110	110/4110,7
2-комнатные	шт./кв. м	33	33/1953,6
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1777,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м		11682,8

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, газоснабжение – центральное, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитный железобетон
Материалы стен			Кирпич керамический, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий			Монолитный железобетон
Материалы кровли			Плоская, рулонная
Иные показатели			
Общая площадь здания	кв.м	19669,87	20015,4
Строительный объем	куб.м	81444	82874,6
Количество/площадь нежилых помещений, в т.ч.:	шт./кв.м		46/5282,8
- помещения общественного назначения	шт./кв.м	-/1360,53	3/1188,2
- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	шт./кв.м		43/4094,6
Жилая площадь квартир	кв.м		5974,1
Количество/площадь балконов, лоджий	шт./кв.м		363/1111,8
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	35/591	35/591
Литер 1а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2669,81	2670,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1448,6
Количество этажей	шт.	<u>15</u>	<u>15</u>
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/2669,81	65/2670,2
квартиры-студии	шт./кв. м	13	13/276,9
1-комнатные	шт./кв. м	26	26/1049,1
2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1344,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	2873,91	3075,7

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, газоснабжение – центральное, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен			<i>Кирпич керамический, керамзитобетонный блок</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>Плоская, рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Общая площадь здания</i>	<i>кв.м</i>	<i>4758,6</i>	<i>4855,0</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	<i>15671,6</i>	<i>16020,0</i>
<i>Количество/площадь нежилых помещений, в т.ч.:</i>	<i>шт./кв.м</i>		<i>19/1448,6</i>
<i>- помещения общественного назначения</i>	<i>шт./кв.м</i>		<i>2/210,1</i>
<i>- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме</i>	<i>шт./кв.м</i>		<i>17/1238,56</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м</i>		<i>1405,3</i>
<i>Количество/площадь балконов, лоджий</i>	<i>шт./кв.м</i>		<i>78/405,5</i>
<i>Количество/площадь машино-мест</i>	<i>шт./кв.м</i>	<i>3/49,8</i>	<i>3/49,8</i>
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>42297,0</i>	<i>42297,0</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>C (повышенный)</i>	<i>C (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>Литер 1</i>	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>30,70</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>Литер 2</i>	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>29,97</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>Литер 1а</i>	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>29,62</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол</i>	<i>минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>	<i>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х технических планов:

Технические планы подготовлены *04 апреля 2022 года*;

Кадастровый инженер: *Харабрий Владимир Алексеевич*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 17 февраля 2016 года № 23-16-1508*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *18 ноября 2016 года*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

Средством, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) *20.12.22 г.*

(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)

