

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 1»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельни-  
кого, 90  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774448

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 239-2019

Дата 31.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпуса № 1, № 3, № 4 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными по-  
(наименование объекта (этапа)

мещениями общественного назначения – V, VI этапы строительства комплексного освое-  
капитального строительства

ния земельного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:31,  
площадью – 22108,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-328 (в ред. от 25.06.2019 № 54-Ru54303000-180-2019), дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72888,0	72853,0

в том числе надземной части	куб. м	66716,4	66688,0
Общая площадь	кв. м	21210,3	23473,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4352,22	4689,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1403,77	1406,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b><i>Корпус № 3 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – V этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5228,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1570,0
		985,95	1100,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5228,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1524,4
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/812,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	30/2024,2	30/2026,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/862,6	10/866,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5556,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 469,7 кв. м, в том числе: площадь подсобных помещений квартир – 153,5 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 316,2 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.11.2019 № 271</i></p>		
<b><i>Корпус № 4 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – V этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5224,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1559,5
		981,05	1091,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5224,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1524,3
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/812,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	30/2024,2	30/2023,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/862,6	10/864,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5552,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 468,1 кв. м, в том числе: площадь подсобных помещений квартир – 153,5 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 314,6 кв. м.		

	<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.11.2019 № 272</i>		
<b><i>Корпус № 1 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – VI этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5232,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1560,0
		1450,74	1091,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5232,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1525,1
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/813,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1164,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1730,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5560,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>



Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 468,7 кв. м, в том числе: площадь подсобных помещений квартир – 154,2 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 314,5 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.11.2019 № 270</i>		
-----------------	---	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019, *подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен* дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 5 " декабря 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)