

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 1»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кого, 90  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774448

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 76-2019

Дата 21.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Корпус № 1 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – II этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:31,  
площадью – 22108,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-329 (в ред. от 19.06.2019 № 54-Ru54303000-32и-2019), дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24296,0	24285,0

в том числе надземной части	куб. м	22238,8	22230,0
Общая площадь	кв. м	7070,1	7823,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1450,74	1572,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	321,8	320,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5230,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1572,7
		975,61	1099,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5230,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1523,1
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/812,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1165,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1729,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5558,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		безрулонная железобетон- ная сборная	безрулонная железобетон- ная сборная
Иные показатели	<p>Площадь подсобных помещений квартир – 153,4 кв. м. Стоимость строительства – 158813,75 тыс. руб., в том числе СМР – 39703,45 тыс. руб.</p> <p>Корпуса №№ 1, 3, 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) (с учетом ранее введенных секций) – 25701,8 кв. м</p>		



3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

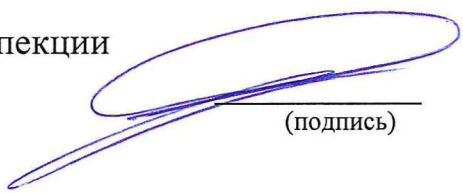
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>В</i>	<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2019, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)