

Кому Потребительскому жилищно-строи-
(наименование застройщика)
тельному кооперативу «Просторный-Квар-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
тал 1»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельниц-
юридических лиц), его почтовый индекс
кого, 90
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410774448

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-43-2019 от 29.03.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 43и - 2019

Дата 24.05.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Корпуса № 3, № 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)
ного назначения № 1 (по генплану) – I этап строительства комплексного освоения земель-
капитального строительства
ного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:31,
площадью – 22108,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-329 (в ред. от 07.02.2019 № 54-Ru54303000-32-2019), дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	53454,0	53460,0
в том числе надземной части	куб. м	48690,0	48696,0
Общая площадь	кв. м	16770,06	17878,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3814,56	3837,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	538,44	542,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Корпус № 3 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – I этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5999,9	6023,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1907,28	1915,5
		1637,72	1645,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/5999,9	139/6023,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	60/1949,4	60/1948,2
1-комнатные	шт./кв. м	39/1627,1	39/1642,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/1215,3	20/1219,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1208,1	20/1213,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6157,43	6199,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		безрулонная железобетонная сборная	безрулонная железобетонная сборная
Иные показатели	-		
<i>Корпус № 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – I этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5999,48	6023,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1907,28	1921,6
		1638,4	1649,6

Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/5999,48	139/6023,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	60/1949,4	60/1947,3
1-комнатные	шт./кв. м	49/2207,48	49/2224,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	10/634,6	10/636,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/1208,0	20/1215,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6157,43	6199,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		безрулонная железобетонная сборная	безрулонная железобетонная сборная
Иные показатели	Общая стоимость I этапа строительства – 317627,5 тыс. руб., в том числе СМР – 79406,9 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <i>Корпус № 3 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>
<i>Корпус № 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.03.2019, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 24 " мая 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)