Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
управление – 15 «ЮгСтройИнвест»
полное наименование организации – для
(ИНН 2635213132, индекс 355000
юридических лиц), его почтовый индекс
город Ставрополь, ул. Пирогова, 37).
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2019 № 26-309000-273-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными
(наименование объекта (этапа)
помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова
капитального строительства
в г. Ставрополе. (5 этап)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 5а, к. 5
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 02.08.2019 № 2062
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:010906:526.

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 526, улица Пирогова, 5а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-273с-2017, дата выдачи 26.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84778,3	86346
в том числе надземной части	куб. м	80782,2	81710
Общая площадь	кв. м	23583,35	24156,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5117,9	5161,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16357,49	16420,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5117,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 5117,9	5161,8, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 5161,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	342/16357,49	342/16420.9
1-комнатные	шт./кв. м	180/6530,28	180/6558,7
2-комнатные	шт./кв. м	126/7098,15	126/7128
3-комнатные	шт./кв. м	36/2729,06	36/2734,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17503,57	17520,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная подушка, ж/б монолит	монолитная подушка, ж/б монолит
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,050	0,042
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2019, кадастровый инженер Ступницкая Елена Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-585, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 12.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.03.2015

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя — (подпись) — А.В. Уваров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"22" августа 2019 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

.