

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000362 от 03.11.2023

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово"  
по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Жилое здание №1

Дата первичного размещения: 17.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МКД РОМАНОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 137</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11; Помещение: 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (474) 251-63-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rss48.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>WWW.RSS48.RU</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тучков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙСЕРВИС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4826152621</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826151699</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214800016860</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.12.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Тучков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Павел</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-839-736 13</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482601756767</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доля владения 100% голосов в органе управления</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4800005647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234800003822</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АИСТТАУЭР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800010250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826142278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827016053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800009853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙРЕСУРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824054724</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114823008079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826152621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224800000754</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826155943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224800010951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСНОВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826100285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134827006808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826144187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>348 602,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино". Жилое здание №1.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Липецкая обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Липецкий р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ленино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Сельское поселение Ленинский сельсовет. Жилое здание №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 699,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены кирпичные- из силикатного кирпича. Толщиной 380мм на цементном растворе, с утеплением системой фасадной теплоизоляции)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 910,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 502,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 412,21 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4824091927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826144941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-3-017255-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>01.05.2021</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>05-45/21-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>4824091927</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>



	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>48-13-32-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/МКД</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2023</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2023</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.08.2023,24.10.2023</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тучков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Павел</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>482601756767</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:13:1550501:2896</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 967,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка"Лотос"-3 шт.скамейка"Глория"из металла-2шт.урна"Город"(фирма"Аданат"или аналог)-4шт, мостик подвесной тип 1-1шт.платформа на пружинах-1шт.детская лазалка"Паутинка"-1 шт.двойная качалка на пружине-2 шт.песочница-1шт.игровой элемент"Животные"-1шт.детские качели"Гнездо"низкие-1 шт.карусель с сиденьями-1шт.ступеньки балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Территория, свободная от застройки и покрытий озеленяется. Проект озеленения предусматривает устройство газона, посадку кустарника в живой изгороди и деревьев с учетом проектируемых инженерных сетей. Газон(посев трав)-1156,22 кв.м. газон(внеплощадное благоустройство)-63,85 кв.м. живая изгородь(кизильник блестящий)-258 м.п. туя западная Globosa-24 шт. хоста флавоцирциналис 70 п.м. вейник остроцветковый 17шт. сирень 13шт. клен Гиннала 3 шт. липа мелколистная 3, лиственница гибридная европейская 3</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В соотв.с СП 59.13330.2020 безопасное перемещение МГН по прилегающей территории объекта обеспечено достаточной шириной и нормированными уклонами дорожек с твердым покрытием, применением пониженных бортиков в местах пересечения проезжей части с тротуарами. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015 м. Придомовые площадки во дворе жилого дома выполнены в безбарьерном исполнении. Беспрепятственный доступ МГН в помещения жилого здания и помещения соцкультбыта обеспечен отсутствием значительных перепадов между помещ.и покрыт. Ширина дверн.проемов входных тамбуров и в местах общ.польз. 1.3м. Лифты с внутр.разм. кабины 1.10x2.10(ШxГ)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Технические условия наружного освещения дворовой территории №7-э от 01.02.2023 года выданы ООО СЗ"МКД Романово"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Стол уличные"Ладья"(комплект) (фирма"Аданат"или аналог)-2шт, стол"Ландау"-1шт, бетонное модульное сиденье с настилом-2шт, навес с качелями"Орион"-1шт, ШЕРМАН Comfy навес парковый-3шт, вело-бокс 1902-1шт(Фирма Dobrovedi или аналог). Площадка ТБО оборудована мусорными контейнерами заглубленного типа"ЕСОВИН 3000"(Фирма ООО"Экобин"или аналог)-2шт. находится в непосредственной близости к участку</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 000 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 785 714,57 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 457 142,86 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лонгричбизнес</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825065704</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20052022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>876 556,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТСЕРВИС М</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826053349</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СФЕРА ИНТЕРКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826101754</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.56	2	28.73	3.15
2	Квартира	1	1	59.75	1	12.48	3.15
3	Квартира	1	1	61.34	2	22.19	3.15
4	Квартира	1	1	94.73	3	42.57	3.15
5	Квартира	1	1	57.02	2	22.91	3.15
6	Квартира	2	1	73.22	2	28.73	2.70
7	Квартира	2	1	55.36	2	26.02	2.70
8	Квартира	2	1	51.00	2	22.19	2.70
9	Квартира	2	1	79.30	3	42.57	2.70
10	Квартира	2	1	51.93	2	22.91	2.70
11	Квартира	3	1	73.22	2	28.73	2.70
12	Квартира	3	1	55.36	2	26.02	2.70
13	Квартира	3	1	51.00	2	22.19	2.70

14	Квартира	3	1	79.30	3	42.57	2.70
15	Квартира	3	1	51.93	2	22.91	2.70
16	Квартира	4	1	73.22	2	28.73	2.70
17	Квартира	4	1	55.36	2	26.02	2.70
18	Квартира	4	1	51.00	2	22.19	2.70
19	Квартира	4	1	79.30	3	42.57	2.70
20	Квартира	4	1	51.93	2	22.91	2.70
21	Квартира	5	1	73.22	2	28.73	2.70
22	Квартира	5	1	55.36	2	26.02	2.70
23	Квартира	5	1	51.00	2	22.19	2.70
24	Квартира	5	1	79.30	3	42.57	2.70
25	Квартира	5	1	51.93	2	22.91	2.70
26	Квартира	6	1	131.84	2	28.73	2.70
27	Квартира	6	1	128.65	2	22.65	2.70
28	Квартира	6	1	104.27	2	22.19	2.70
29	Квартира	6	1	159.77	3	41.86	2.70
30	Квартира	6	1	122.32	1	15.19	2.70
31	Квартира	1	2	54.14	2	22.82	3.15
32	Квартира	1	2	52.83	1	11.58	3.15
33	Квартира-студия	1	2	33.69	1	10.80	3.15
34	Квартира	1	2	50.24	1	14.02	3.15
35	Квартира	1	2	33.51	1	10.92	3.15
36	Квартира	2	2	53.96	2	22.82	2.70
37	Квартира	2	2	37.75	1	11.58	2.70
38	Квартира-студия	2	2	34.77	1	22.86	2.70
39	Квартира	2	2	39.90	1	14.02	2.70
40	Квартира	2	2	33.51	1	10.92	2.70
41	Квартира	3	2	53.96	2	22.82	2.70

42	Квартира	3	2	37.75	1	11.58	2.70
43	Квартира-студия	3	2	34.77	1	22.86	2.70
44	Квартира	3	2	39.90	1	14.02	2.70
45	Квартира	3	2	33.51	1	10.92	2.70
46	Квартира	4	2	53.96	2	22.82	2.70
47	Квартира	4	2	37.75	1	11.58	2.70
48	Квартира-студия	4	2	34.77	1	22.86	2.70
49	Квартира	4	2	39.90	1	14.02	2.70
50	Квартира	4	2	33.51	1	10.92	2.70
51	Квартира	5	2	53.96	2	22.82	2.70
52	Квартира	5	2	37.75	1	11.58	2.70
53	Квартира-студия	5	2	34.77	1	22.86	2.70
54	Квартира	5	2	39.90	1	14.02	2.70
55	Квартира	5	2	33.51	1	10.92	2.70
56	Квартира	6	2	99.60	1	12.68	2.70
57	Квартира	6	2	75.43	1	11.58	2.70
58	Квартира-студия	6	2	74.79	1	22.86	2.70
59	Квартира	6	2	149.17	3	36.49	2.70
60	Квартира-студия	1	3	35.19	1	9.88	3.15
61	Квартира	1	3	59.08	1	19.97	3.15
62	Квартира-студия	1	3	23.27	1	8.93	3.15
63	Квартира-студия	1	3	21.77	1	9.70	3.15
64	Квартира-студия	2	3	24.85	1	9.88	2.70

65	Квартира	2	3	48.43	1	19.97	2.70
66	Квартира-студия	2	3	23.27	1	8.93	2.70
67	Квартира-студия	2	3	32.98	1	21.22	2.70
68	Квартира	2	3	75.71	3	36.42	2.70
69	Квартира	2	3	74.83	2	35.35	2.70
70	Квартира	3	3	46.03	1	15.78	2.70
71	Квартира	3	3	56.57	1	21.01	2.70
72	Квартира	3	3	44.35	1	15.56	2.70
73	Квартира-студия	3	3	32.98	1	21.22	2.70
74	Квартира	3	3	75.71	3	36.42	2.70
75	Квартира	3	3	74.83	2	35.35	2.70
76	Квартира	4	3	45.91	1	15.78	2.70
77	Квартира	4	3	56.27	1	21.01	2.70
78	Квартира	4	3	44.35	1	15.56	2.70
79	Квартира-студия	4	3	32.98	1	21.22	2.70
80	Квартира	4	3	75.71	3	36.42	2.70
81	Квартира	4	3	74.83	2	35.35	2.70
82	Квартира	5	3	45.91	1	15.78	2.70
83	Квартира	5	3	56.27	1	21.01	2.70
84	Квартира	5	3	44.35	1	15.56	2.70
85	Квартира-студия	5	3	32.98	1	21.22	2.70
86	Квартира	5	3	75.71	3	36.42	2.70
87	Квартира	5	3	74.83	2	35.35	2.70
88	Квартира	6	3	101.86	1	15.78	2.70
89	Квартира	6	3	119.85	1	21.01	2.70
90	Квартира	6	3	89.18	1	15.56	2.70

91	Квартира-студия	6	3	66.25	1	21.22	2.70
92	Квартира	6	3	154.25	3	36.42	2.70
93	Квартира	6	3	158.32	2	35.35	2.70
94	Квартира	2	4	69.05	2	30.04	2.70
95	Квартира-студия	2	4	31.91	1	20.30	2.70
96	Квартира	2	4	42.50	1	11.48	2.70
97	Квартира	2	4	71.26	2	30.14	2.70
98	Квартира	3	4	69.05	2	30.04	2.70
99	Квартира-студия	3	4	31.91	1	20.30	2.70
100	Квартира	3	4	42.50	1	11.48	2.70
101	Квартира	3	4	71.26	2	30.14	2.70
102	Квартира	4	4	69.05	2	30.04	2.70
103	Квартира-студия	4	4	31.91	1	20.30	2.70
104	Квартира	4	4	42.50	1	11.48	2.70
105	Квартира	4	4	71.26	2	30.14	2.70
106	Квартира	5	4	69.05	2	30.04	2.70
107	Квартира-студия	5	4	31.91	1	20.30	2.70
108	Квартира	5	4	42.50	1	11.48	2.70
109	Квартира	5	4	71.26	2	30.14	2.70
110	Квартира	6	4	194.01	3	46.68	2.70
111	Квартира	6	4	118.55	1	11.48	2.70
112	Квартира	6	4	123.76	2	30.14	2.70
113	Квартира-студия	1	5	25.31	1	11.95	3.15
114	Квартира-студия	1	5	25.88	1	11.31	3.15

115	Квартира	1	5	68.56	2	26.23	3.15
116	Квартира	1	5	64.91	2	21.91	3.15
117	Квартира	2	5	74.83	2	35.35	2.70
118	Квартира	2	5	75.71	3	36.42	2.70
119	Квартира-студия	2	5	36.75	1	24.99	2.70
120	Квартира-студия	2	5	25.88	1	11.31	2.70
121	Квартира	2	5	63.47	2	26.23	2.70
122	Квартира	2	5	50.01	2	21.91	2.70
123	Квартира	3	5	74.83	2	35.35	2.70
124	Квартира	3	5	75.71	3	36.42	2.70
125	Квартира-студия	3	5	36.75	1	24.99	2.70
126	Квартира-студия	3	5	25.88	1	11.31	2.70
127	Квартира	3	5	63.47	2	26.23	2.70
128	Квартира	3	5	50.01	2	21.91	2.70
129	Квартира	4	5	74.83	2	35.35	2.70
130	Квартира	4	5	75.71	3	36.42	2.70
131	Квартира-студия	4	5	36.75	1	24.99	2.70
132	Квартира-студия	4	5	25.88	1	11.31	2.70
133	Квартира	4	5	63.47	2	26.23	2.70
134	Квартира	4	5	50.01	2	21.91	2.70
135	Квартира	5	5	74.83	2	35.35	2.70
136	Квартира	5	5	75.71	3	36.42	2.70
137	Квартира-студия	5	5	36.75	1	24.99	2.70



138	Квартира-студия	5	5	25.88	1	11.31	2.70
139	Квартира	5	5	63.47	2	26.23	2.70
140	Квартира	5	5	50.01	2	21.91	2.70
141	Квартира	6	5	158.32	2	35.35	2.70
142	Квартира	6	5	154.12	3	36.42	2.70
143	Квартира-студия	6	5	73.89	1	22.56	2.70
144	Квартира-студия	6	5	50.92	1	11.31	2.70
145	Квартира	6	5	92.90	2	24.09	2.70
146	Квартира	6	5	138.68	1	12.60	2.70
147	Квартира	1	6	33.51	1	10.92	3.15
148	Квартира	1	6	50.24	1	14.02	3.15
149	Квартира-студия	1	6	33.69	1	10.80	3.15
150	Квартира	1	6	52.97	1	11.58	3.15
151	Квартира	1	6	54.06	2	23.73	2.70
152	Квартира	2	6	33.51	1	10.92	2.70
153	Квартира	2	6	39.90	1	14.02	2.70
154	Квартира-студия	2	6	34.77	1	22.86	2.70
155	Квартира	2	6	38.07	1	11.58	2.70
156	Квартира	2	6	54.06	2	23.73	2.70
157	Квартира	3	6	33.51	1	10.92	2.70
158	Квартира	3	6	39.90	1	14.02	2.70
159	Квартира-студия	3	6	34.77	1	22.86	2.70
160	Квартира	3	6	38.07	1	11.58	2.70
161	Квартира	3	6	54.06	2	23.73	2.70
162	Квартира	4	6	33.51	1	10.92	2.70

163	Квартира	4	6	39.90	1	14.02	2.70
164	Квартира-студия	4	6	34.77	1	22.86	2.70
165	Квартира	4	6	38.07	1	11.58	2.70
166	Квартира	4	6	54.06	2	23.73	2.70
167	Квартира	5	6	33.51	1	10.92	2.70
168	Квартира	5	6	39.90	1	14.02	2.70
169	Квартира-студия	5	6	34.77	1	22.86	2.70
170	Квартира	5	6	38.07	1	11.58	2.70
171	Квартира	5	6	54.06	2	23.73	2.70
172	Квартира	6	6	149.17	3	36.49	2.70
173	Квартира-студия	6	6	74.79	1	22.86	2.70
174	Квартира	6	6	76.45	1	11.58	2.70
175	Квартира	6	6	113.04	1	13.59	2.70
176	Квартира	1	7	57.02	2	22.91	3.15
177	Квартира	1	7	94.73	3	42.57	3.15
178	Квартира	1	7	61.34	2	22.19	3.15
179	Квартира	1	7	59.75	1	12.48	3.15
180	Квартира	1	7	83.56	2	28.73	2.70
181	Квартира	2	7	51.93	2	22.91	2.70
182	Квартира	2	7	79.30	3	42.57	2.70
183	Квартира	2	7	51.00	2	22.19	2.70
184	Квартира	2	7	55.36	2	26.02	2.70
185	Квартира	2	7	73.22	2	28.73	2.70
186	Квартира	3	7	51.93	2	22.91	2.70
187	Квартира	3	7	79.30	3	42.57	2.70
188	Квартира	3	7	51.00	2	22.19	2.70
189	Квартира	3	7	55.36	2	26.02	2.70
190	Квартира	3	7	73.22	2	28.73	2.70

191	Квартира	4	7	51.93	2	22.91	2.70
192	Квартира	4	7	79.30	3	42.57	2.70
193	Квартира	4	7	51.00	2	22.19	2.70
194	Квартира	4	7	55.36	2	26.02	2.70
195	Квартира	4	7	73.22	2	28.73	2.70
196	Квартира	5	7	51.93	2	22.91	2.70
197	Квартира	5	7	79.30	3	42.57	2.70
198	Квартира	5	7	51.00	2	22.19	2.70
199	Квартира	5	7	55.36	2	26.02	2.70
200	Квартира	5	7	73.22	2	28.73	2.70
201	Квартира	6	7	122.32	1	15.19	2.70
202	Квартира	6	7	159.77	3	41.86	2.70
203	Квартира	6	7	104.27	2	22.19	2.70
204	Квартира	6	7	128.65	2	22.65	2.70
205	Квартира	6	7	131.84	2	28.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	79.74		79.74	3.15
2	Нежилое помещение	1	3	69.59		69.59	3.15
3	Нежилое помещение	1	4	98.53		98.53	3.15
4	Нежилое помещение	1	4	104.97		104.97	3.15
5	Нежилое помещение	1	5	69.59		69.59	3.15

6	Нежилое помещение	1	5	79.74		79.74	3.15
---	-------------------	---	---	-------	--	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общее помещение подвала	секция 1-Б, подвал	техническое	367.42
2	помещение уборочного инвентаря	секция 1-Б, подвал	техническое	4.41
3	общее помещение подвала	секция 1-В, подъезд №1, подвал	техническое	247.43
4	помещение уборочного инвентаря	секция 1-В, подъезд №1, подвал	техническое	4.20
5	общее помещение подвала	секция 1-В, подъезд №2, подвал	техническое	279.03
6	тепловой узел(жилье, нежилье)	секция 1-В, подъезд №2, подвал	техническое	63.53
7	общее помещение подвала	секция 1-Г, подвал	техническое	254.82
8	помещение уборочного инвентаря	секция 1-Г, подвал	техническое	4.20
9	общее помещение подвала	секция 1-Д, подвал	техническое	346.65
10	помещение автоматизции	секция 1-Д, подвал	техническое	8.82
11	водомерный узел и ВНС	секция 1-Д, подвал	техническое	18.53
12	электрощитовая (нежилье)	секция 1-Д, подвал	техническое	11.49
13	электрощитовая (жилье)	секция 1-Д, подвал	техническое	12.77
14	общее помещение подвала	секция 1-Е, подвал	техническое	247.25
15	помещение уборочного инвентаря	секция 1-Е, подвал	техническое	4.20
16	общее помещение подвала	секция 1-А, подвал	техническое	367.42
17	помещение уборочного инвентаря	секция 1-А, подвал	техническое	4.41
18	тамбур	секция 1-Б, 1 этаж	Общественное	4.28
19	лестничная клетка	секция 1-Б, 1 этаж	Общественное	13.46
20	лифтовой холл	секция 1-Б, 1 этаж	Общественное	4.85
21	межквартирный коридор	секция 1-Б, 1 этаж	Общественное	29.56
22	тамбур	секция 1-Б, 1 этаж	Общественное	3.92
2	тамбур	секция 1-В, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.28

24	лестничная клетка	секция 1-В, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.46
25	лифтовой холл	секция 1-В, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.85
26	межквартирный коридор	секция 1-В, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	24.01
27	тамбур	секция 1-В, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	3.92
28	тамбур	секция 1-В, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	3.98
29	лестничная клетка	секция 1-В, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	24.12
30	лифтовой холл	секция 1-В, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	4.42
31	межквартирный коридор	секция 1-В, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	18.21
32	тамбур	секция 1-В, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.85
33	тамбур	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	4.45
34	лестничная клетка	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	13.85
35	лифтовой холл	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	4.85
36	межквартирный коридор	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	18.75
37	тамбур	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	3.99
38	комната матери и ребенка	секция 1-Г, 1 этаж	Общественное	7.78
39	тамбур	секция 1-Д, 1 этаж	Общественное	3.98
40	межквартирный коридор	секция 1-Д, 1 этаж	Общественное	23.29
41	лифтовой холл	секция 1-Д, 1 этаж	Общественное	4.42
42	лестничная клетка	секция 1-Д, 1 этаж	Общественное	18.21
43	тамбур	секция 1-Д, 1 этаж	Общественное	8.85
44	тамбур	секция 1-Е, 1 этаж	Общественное	4.28
45	лестничная клетка	секция 1-Е, 1 этаж	Общественное	13.46
46	лифтовой холл	секция 1-Е, 1 этаж	Общественное	4.85
47	межквартирный коридор	секция 1-Е, 1 этаж	Общественное	24.01
48	тамбур	секция 1-Е, 1 этаж	Общественное	3.92
49	тамбур	секция 1-А, 1 этаж	Общественное	4.28
50	лестничная клетка	секция 1-А, 1 этаж	Общественное	13.46
51	лифтовой холл	секция 1-А, 1 этаж	Общественное	4.85
52	межквартирный коридор	секция 1-А, 1 этаж	Общественное	29.56
53	тамбур	секция 1-А, 1 этаж	Общественное	3.92

54	лестничная клетка	секция 1-Б, 2 этаж	Общественное	16.43
55	лифтовой холл	секция 1-Б, 2 этаж	Общественное	4.85
56	межквартирный коридор	секция 1-Б, 2 этаж	Общественное	23.32
57	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	16.43
58	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	4.85
59	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	17.76
60	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	18.45
61	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	4.42
62	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	18.21
63	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	2.46
64	лестничная клетка	секция 1-Г, 2 этаж	Общественное	16.43
65	лифтовой холл	секция 1-Г, 2 этаж	Общественное	4.85
66	межквартирный коридор	секция 1-Г, 2 этаж	Общественное	11.57
67	межквартирный коридор	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	17.61
68	лифтовой холл	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	4.42
69	лестничная клетка	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	18.21
70	межквартирный коридор	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	2.46
71	лестничная клетка	секция 1-Е, 2 этаж	Общественное	16.43
72	лифтовой холл	секция 1-Е, 2 этаж	Общественное	4.85
73	межквартирный коридор	секция 1-Е, 2 этаж	Общественное	17.76
74	лестничная клетка	секция 1-А, 2 этаж	Общественное	16.43
75	лифтовой холл	секция 1-А, 2 этаж	Общественное	4.85
76	межквартирный коридор	секция 1-А, 2 этаж	Общественное	23.32
77	лестничная клетка	секция 1-Б, 3 этаж	Общественное	16.43
78	лифтовой холл	секция 1-Б, 3 этаж	Общественное	4.85
79	межквартирный коридор	секция 1-Б, 3 этаж	Общественное	23.32
80	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	16.43
81	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	4.85
82	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	17.76
83	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	20.05

84	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	4.42
85	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	18.21
86	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	2.46
87	лестничная клетка	секция 1-Г, 3 этаж	Общественное	16.43
88	лифтовой холл	секция 1-Г, 3 этаж	Общественное	4.85
89	межквартирный коридор	секция 1-Г, 3 этаж	Общественное	11.57
90	межквартирный коридор	секция 1-Д, 3 этаж	Общественное	17.61
91	лифтовой холл	секция 1-Д, 3 этаж	Общественное	4.42
92	лестничная клетка	секция 1-Д, 3 этаж	Общественное	18.21
93	межквартирный коридор	секция 1-Д, 3 этаж	Общественное	2.46
94	лестничная клетка	секция 1-Е, 3 этаж	Общественное	16.43
95	лифтовой холл	секция 1-Е, 3 этаж	Общественное	4.85
96	межквартирный коридор	секция 1-Е, 3 этаж	Общественное	17.76
97	лестничная клетка	секция 1-А, 3 этаж	Общественное	16.43
98	лифтовой холл	секция 1-А, 3 этаж	Общественное	4.85
99	межквартирный коридор	секция 1-А, 3 этаж	Общественное	23.32
100	лестничная клетка	секция 1-Б, 4 этаж	Общественное	16.43
101	лифтовой холл	секция 1-Б, 4 этаж	Общественное	4.85
102	межквартирный коридор	секция 1-Б, 4 этаж	Общественное	23.32
103	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	16.43
104	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	4.85
105	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	17.76
106	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	20.05
107	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	4.42
108	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	18.21
109	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	2.46
110	лестничная клетка	секция 1-Г, 4 этаж	Общественное	16.43
111	лифтовой холл	секция 1-Г, 4 этаж	Общественное	4.85
112	межквартирный коридор	секция 1-Г, 4 этаж	Общественное	11.57
113	межквартирный коридор	секция 1-Д, 4 этаж	Общественное	17.61

114	лифтовой холл	секция 1-Д, 4 этаж	Общественное	4.42
115	лестничная клетка	секция 1-Д, 4 этаж	Общественное	18.21
116	межквартирный коридор	секция 1-Д, 4 этаж	Общественное	2.46
117	лестничная клетка	секция 1-Е, 4 этаж	Общественное	16.43
118	лифтовой холл	секция 1-Е, 4 этаж	Общественное	4.85
119	межквартирный коридор	секция 1-Е, 4 этаж	Общественное	17.76
120	лестничная клетка	секция 1-А, 4 этаж	Общественное	16.43
121	лифтовой холл	секция 1-А, 4 этаж	Общественное	4.85
122	межквартирный коридор	секция 1-А, 4 этаж	Общественное	23.32
123	лестничная клетка	секция 1-Б, 5 этаж	Общественное	16.43
124	лифтовой холл	секция 1-Б, 5 этаж	Общественное	4.85
125	межквартирный коридор	секция 1-Б, 5 этаж	Общественное	23.32
126	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	16.43
127	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	4.85
128	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	17.76
129	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	20.05
130	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	4.42
131	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	18.21
132	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	2.46
133	лестничная клетка	секция 1-Г, 5 этаж	Общественное	16.43
134	лифтовой холл	секция 1-Г, 5 этаж	Общественное	4.85
135	межквартирный коридор	секция 1-Г, 5 этаж	Общественное	11.57
136	межквартирный коридор	секция 1-Д, 5 этаж	Общественное	17.61
137	лифтовой холл	секция 1-Д, 5 этаж	Общественное	4.42
138	лестничная клетка	секция 1-Д, 5 этаж	Общественное	18.21
139	межквартирный коридор	секция 1-Д, 5 этаж	Общественное	2.46
140	лестничная клетка	секция 1-Е, 5 этаж	Общественное	16.43
141	лифтовой холл	секция 1-Е, 5 этаж	Общественное	4.85
142	межквартирный коридор	секция 1-Е, 5 этаж	Общественное	17.76
143	лестничная клетка	секция 1-А, 5 этаж	Общественное	16.43



144	лифтовой холл	секция 1-А, 5 этаж	Общественное	4.85
145	межквартирный коридор	секция 1-А, 5 этаж	Общественное	23.32
146	лестничная клетка	секция 1-Б, 6 этаж	Общественное	16.43
147	лифтовой холл	секция 1-Б, 6 этаж	Общественное	4.85
148	межквартирный коридор	секция 1-Б, 6 этаж	Общественное	23.32
149	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	16.43
150	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	4.85
151	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	17.76
152	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	20.05
153	лифтовой холл	секция 1-В,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	4.42
154	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	18.21
155	межквартирный коридор	секция 1-В,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	2.46
156	лестничная клетка	секция 1-Г, 6 этаж	Общественное	16.43
157	лифтовой холл	секция 1-Г, 6 этаж	Общественное	4.85
158	межквартирный коридор	секция 1-Г, 6 этаж	Общественное	11.57
159	межквартирный коридор	секция 1-Д, 6 этаж	Общественное	17.61
160	лифтовой холл	секция 1-Д, 6 этаж	Общественное	4.42
161	лестничная клетка	секция 1-Д, 6 этаж	Общественное	18.21
162	межквартирный коридор	секция 1-Д, 6 этаж	Общественное	2.46
163	лестничная клетка	секция 1-Е, 6 этаж	Общественное	16.43
164	лифтовой холл	секция 1-Е, 6 этаж	Общественное	4.85
165	межквартирный коридор	секция 1-Е, 6 этаж	Общественное	17.76
166	лестничная клетка	секция 1-А, 6 этаж	Общественное	16.43
167	лифтовой холл	секция 1-А, 6 этаж	Общественное	4.85
168	межквартирный коридор	секция 1-А, 6 этаж	Общественное	23.32
169	лестничная клетка	секция 1-Б, кровля	Общественное	22.73
170	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), кровля	Общественное	22.73
171	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), кровля	Общественное	24.56
172	лестничная клетка	секция 1-Г, кровля	Общественное	22.73
173	лестничная клетка	секция 1-Д, кровля	Общественное	24.56

174	лестничная клетка	секция 1-Е, кровля	Общественное	22.73
175	лестничная клетка	секция 1-А, кровля	Общественное	22.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1	Лифт 7шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	ВРУ1	Электроснабжение	
3	Подземная часть	ВРУ2.1	Электроснабжение	
4	Подземная часть	ВРУ2.2	Электроснабжение	
5	Подземная часть	ВРУ3	Электроснабжение	
6	Подземная часть	ВРУ4	Электроснабжение	
7	Подземная часть	ВРУ5	Электроснабжение	
8	Подземная и надземная часть	Система холодного и хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопления	
12	Надземная часть	Системы подпора воздуха,дымоудаления, бытовая вентиляция	Вентиляция	
13	Подземная часть	Системы вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.10.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.10.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>830 379 300,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900310012956</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Тучков Павел Владимирович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>482601756767</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>47 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>47 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 264,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 817 301 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>783 096 300,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:13:1550501:2896</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
В связи с отсутствием технической возможности отражения полной информации в профиле застройщика просим считать корректной следующую информацию: Между ООО СЗ"МКД РОМАНОВО" в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО РСС(ИНН 4826152621) в лице Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича, 22.03.2022 года заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. ООО РСС

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества в порядке и на условиях, установленных вышеуказанным договором.02.06.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, скорректирована информация в разделе 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.Получены новые ТУ на теплоснабжение дома от ООО «ГАММА ТЕПЛОСЕРВИС».Планируется внесение изменений в данной части в проектную документацию.03.07.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.08.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в п.3 и п.6.08.09.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в отношении проектного финансирования и банковских реквизитов.03.10.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.03.11.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров

(общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием

счетов, актуализирована информация в п.6,3,12

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458759628801672680525942569224917221794

Владелец: ООО СЗ "МКД РОМАНОВО", СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК

Действителен: с 12.04.2023 по 12.07.2024