

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-172-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07 ЮН 2023 (исправление тех. ошибки в п. 7.2.17)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Преображенский б»
2.2.2. ИНН:	2465324097
2.2.3. ОГРН:	1192468018302
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Здание №6 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Веснь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой район «Слобода Весны»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400415:83
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	27990,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-1101
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2018
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-0148-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.11.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-078014-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.10.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-064180-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ООО «СибСтройЭксперт»

положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап (жилой дом, блок №1, секции 1, 2, 3, 4, 8)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2236,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17062,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	12
1- комнатных (штук)	29
2- комнатных (штук)	70
3- комнатных (штук)	17
4- комнатных (штук)	

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,0
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 73483,81 куб. м., в т.ч.: ниже 0,000 - 10107,27 куб. м., выше 0,000 - 63376,54 куб. м.; общая площадь квартир - 10908,05 кв. м.; площадь квартир - 10605,82 кв. м.; количество секций - 5 шт.; этажность - 8 эт.; количество жителей - 353 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап (жилой дом, блок №1, секции 5, 6, 7, встроенные нежилые помещения блок № 6.1, секции 1-8)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1685,91
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22597,29
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	3
2- комнатных (штук)	82
3- комнатных (штук)	58
4- комнатных (штук)	6
свободной планировки (штук)	2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	53,10
7.2.17. Иные показатели:	Количество нежилых

	<p>помещений секций 1, 2, 3, 4, 8 - 15 пом.;</p> <p>количество нежилых помещений секций 5, 6, 7 - 10 пом.;</p> <p>строительный объем - 96023,58 куб. м., в т.ч.: ниже 0,000 - 7080,69 куб. м., выше 0,000 - 88942,89 куб. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 12720,75 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 12324,58 кв. м.;</p> <p>количество секций - 3 шт.;</p> <p>этажность - 15 эт.;</p> <p>площадь офисов секций 1, 2, 3, 4, 8 - 1259,93 кв. м.;</p> <p>площадь офисов секций 5, 6, 7 - 810,45 кв. м.;</p> <p>количество жителей - 410 чел.;</p> <p>количество работников офисов - 60 чел.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями блок № 6.2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2034,04
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15400,45
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1192,44
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.3.11. в том числе квартир (штук):	15
1- комнатных (штук)	38
2- комнатных (штук)	63
3- комнатных (штук)	6
4- комнатных (штук)	1
свободной планировки (штук)	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>строительный объем - 66345,21 куб. м., в т.ч.: ниже 0,000 - 8531,73 куб. м., выше 0,000 - 57813,48 куб. м.;</p>

	<p>общая площадь квартир – 8964,26 кв. м.; площадь квартир – 8735,12 кв. м.; количество секций - 4 шт.; этажность - 8 эт.; количество жителей - 266 чел.; количество работников офисов – 30 чел.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	IV этап (подземная автостоянка блок № 6.1, подземная автостоянка блок № 6.2)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	157
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки ramпы въезда - 186,0 кв.м.; количество нежилых помещений – кладовых для багажа клиентов - 48 пом.; строительный объем - 26662,8 куб. м., помещения автостоянки (в том числе помещение под размещение оборудования ресурсоснабжающих организаций) строительный объем помещений автостоянки - 26662,8 куб. м., строительный объем помещения под размещение оборудования ресурсоснабжающих организаций - 547,0 куб. м.; общая площадь здания - 6424,23 кв. м., в т.ч.: помещения автостоянки (в том</p>

	<p>числе помещение под размещение оборудования ресурсоснабжающих организаций) - площадь помещений автостоянки - 6424,23 кв. м., в т.ч.: площадь помещения под размещение оборудования ресурсоснабжающих организаций - 109,6 кв. м.; этажность - 1 эт.</p>
--	---

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 5 листов
Пронумеровано 5 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

