

Кому: ООО «Созидание»

Индекс: 454017

Адрес: гор. Челябинск, ул. Богдана
Хмельницкого, д. 15, пом. 12

ИНН: 7450045163

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24 декабря 2018 г.

№ 74-19-91-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **Три десятиэтажных жилых дома (участок № 3). Жилой дом № 1 (без инженерных сетей)** расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Рошино, ул. Молодежная, д. 10.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0601002:387
строительный адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стадион. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский, п. Рошино.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1325-2017, дата выдачи 25.12.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-1325-2017, дата выдачи 25.12.2017 г., № 1309 от 27.03.2018 г., № 1452 от 13.04.2018 г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	39190,69	39187
в том числе надземной части	куб. м.	36732,07	36705,0
Общая площадь	кв. м	11215,16	11220,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	7993,83	7991,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1665,4
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь.всего	штук/кв. м	160/7993,83	160/7991,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	72/-	72/2769,1
2-комнатные	штук/кв. м	79/-	79/4415,4
3-комнатные	штук/кв. м	9/-	9/806,6
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	8405,15	8396,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-91-2018 от 24.12.2018 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 08.11.2018 г.

Кадастровый инженер Галимова Лилия Хуснулловна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19741

Первый заместитель
Главы Сосновского района:

И.М. Азархин

«24» декабря 2018 года
М.П.



ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на

листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

