

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Бриз»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.12.2017

№ 16- RU16301000-262-2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс «Казансу» со встроенными офисными помещениями подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой и БКТП»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, ул.Комсомольская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, Кировский район, ул.Комсомольская, д.1

(распоряжение от 08.12.2017 №4175р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:090710:74

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-127-ж, дата выдачи 30.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	340018,82	321406,00
в том числе надземной части	куб. м	276902,12	257533,00
Общая площадь	кв. м	86217,36	101975,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	12010,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			ТК 002892
2.1 Нежилые объекты			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40116,58	41078,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	38843,60
Количество этажей	шт.	10-25	10-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	630	630/44473,50
1-комнатные	шт./кв. м	241	241/11156,50
2-комнатные	шт./кв. м	270	270/19703,90
3-комнатные	шт./кв. м	113	113/11915,70
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/781,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3	3/916,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43292,37	44473,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Свайный, монолитный железобетонный ростверк	Свайный, монолитный железобетонный ростверк	
Материалы стен	Наружные стены из ячеистого бетона-газобетона В2,5, D600 ГОСТ 21520-89 (толщина 250 мм) на ц/п растворе М100. Снаружи - навесной вентилируемый фасад из керамогранита. В качестве утеплителя снаружи применяются плиты «ТЕХНОВЕНТ-стандарт» по ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 50 мм, изнутри - «Технолайт-стандарт» толщиной	Наружные стены из ячеистого бетона-газобетона В2,5, D600 ГОСТ 21520-89 (толщина 250 мм) на ц/п растворе М100. Снаружи - навесной вентилируемый фасад из керамогранита. В качестве утеплителя снаружи применяются плиты «ТЕХНОВЕНТ-стандарт» по ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 50 мм, изнутри - «Технолайт-стандарт» толщиной 100 мм.	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Материалы перекрытий	100 мм.		
	Монолитные железобетонные плиты		Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком		Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	425	425
Общая площадь БКТП-4738 2x1000 кв.м	кв.м.	26,14	25,00
Количество этажей БКТП-4738 2x1000 кв.м	шт.	1	1
В том числе подземных	шт.	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты		--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	шт.	--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	Блок-секции 1,2, 3, 6, 7 -В, блок-секции 4, 5, 8, 9 - С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в кол. 2 шт. от 19.12.2017. **Седов Тимур Наилевич**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298, от 19.12.2017 **Гасилин Виталий Викторович**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-14-712



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

[Handwritten signature]
(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

«28» декабря 2017 г.

М. П.

ТК 002892



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.