

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Капитель»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

346050, Ростовская область,

полное наименование организации —

Тарасовский район, поселок Тарасовский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица 13-ти Героев, 35

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2018

№ 61-522-24-2018

I. **Администрация Миллеровского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, пер. Танкистов, 1-а

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Миллеровский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Миллерово, пер. Танкистов, 1-а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:54:0080301:336**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **61-522-03-2018 (продление)**, дата выдачи **23.03.2018**, орган, выдавший
разрешение на строительство **Администрация Миллеровского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	1810,0	1810,0
в том числе надземной части	куб. м	1395,0	1395,0
Общая площадь	кв. м	441,0	441,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	246,6	247,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	194,4	195,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	246,6	247,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	12/375,0	12/375,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/375,0	12/375,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	218,4	220,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение, канализация	водоснабжение, электроснабжение, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетон, ж/бетонные блоки	монолитный бетон, ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:		без учета балконов, лоджий, веранд и террас	с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	без учета балконов, лоджий, веранд и террас	с учетом балконов, лоджий, веранд и террас
Площади квартир:					
кв.1					
кв.2		30,4	30,4	29,6	29,6
кв.3		32,1	32,1	32,4	32,4
кв.4		32,1	32,1	32,5	32,5
кв.5	КВ.М.	30,4	30,4	30,0	30,0
кв.6		30,4	33,4	29,7	32,8
кв.7		32,1	35,1	32,6	35,7
кв.8		32,1	35,1	32,9	36,0
кв.9		30,4	33,4	30,4	33,4
кв.10		30,4	33,4	29,6	32,6
кв.11		32,1	35,1	32,5	35,6
кв.12		32,1	35,1	32,9	36,0
		30,4	33,4	30,0	33,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м²год)	83,2	83,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Мин. плита Ультралайт» 100 мм	Утеплитель «Мин. плита Ультралайт» 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
технический план от 11.12.2018 г.

Бережнов Антон Алексеевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-856 от 24.06.2013г.

Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области,

29.06.2016г. внесение сведений в государственный реестр кадастровых инженеров.

Глава Миллеровского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Макаренко В.С.

(расшифровка подписи)



«17» декабря
М. П.

2018 г.