

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
(индивидуальное предприятие)
«Краснодар Массштаб Строй»
полное наименование организации - для
350072 г. Краснодар, ул. им. 40-летия,
Крестьян (инд), его почтовый индекс:
Победы, дом 34 офис 704
а адрес, адрес электронной почты:

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 января 2021 год

№ 23-RU23536101-390-2017

I. Администрация муниципального образования Усть-Табинский район
(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

получившая/получивший выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация по единой базе "Росгосинвентарь".

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по ограждению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Среднеэтажный 24-квартирный жилой дом со встроенными

(наименование объекта (части)

нежилыми помещениями по ул. Ленина 64 Е в г. Усть-Табинске

капитального строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта:

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Табинский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресами)

район, г. Усть-Табинск, ул. Ленина, 64 Е

распорядок с указанием реквизитов документа о предоставлении, об изменении адреса:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:35:0523013:269

строительный адрес: Краснодарский край, г. Усть-Табинск, ул. Ленина, 64 Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-RU23536101-390-2020, дата выдачи 17 ноября 2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Усть-Табинский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Студии	шт./кв. м		4/104,3
1-комнатные	шт./кв. м		12/502,0
2-комнатные	шт./кв. м		8/440,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1058,10	1121,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; теплоснабжение; электроснабжение; канализационная линия	водоснабжение; теплоснабжение; электроснабжение; канализационная линия
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный ростверг	железобетонный ростверг
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская многослойная	плоская многослойная
Иные показатели	сооружения		наружные тепловые сети протяженностью - 3 м; хозяйственно-питье- вой водопровод протяженностью - 3 м; дождевая канализация протяженностью - 2 м; канализация бытовая протяженностью - 1 м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/сутки		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Строительный объем – всего	куб. м	6218,08	6058
в том числе наземной части	куб. м	750,26	722
Общая площадь	кв. м	1658,43	1658,43
Общая площадь здания (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90)	кв. м		1817,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	214,33	219
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	214,33	219
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт./кв. м	3/214,33	3/219
Вместимость			
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; теплоснабжение; электроснабжение; канализационная линия	водоснабжение; теплоснабжение; электроснабжение; канализационная линия
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный ростверг	железобетонный ростверг
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская многослойная	плоская многослойная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	560,03	569,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		324,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь всего	шт./кв. м	24/1026,47	24/1047
в том числе:			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,119	0,119
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Здания (многоквартирного дома) 18 августа 2020 – Кудоев Бислан Алиевич;
 Сооружения (наружные тепловые сети) 19 августа 2020 – Кудоев Бислан Алиевич;
 Сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 19 августа 2020 – Кудоев Бислан Алиевич;
 Сооружения (дождевая канализация) 19 августа 2020 – Кудоев Бислан Алиевич;
 Сооружения (канализация бытовая) 19 августа 2020 – Кудоев Бислан Алиевич;

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 Усть-Ишимский район



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.В.Боярский
 (расшифровка подписи)

М.П.