

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311250222, 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, дом 172, офис 24, тел. (8-861)245-12-22, генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» сентября 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5669 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» Корректировка №13**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная д. 5/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 5583-А от 14.07.2021**

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Колхозная, д. 5/1, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №5583-А от 14.07.2021**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0302017:215**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5047-р-2017**, дата выдачи **01.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 05.04.2018 № 119, от 25.04.2018 № 163, от 20.12.2018 № 549, от 12.08.2020 № 244, от 27.07.2021 № 279.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

<b>«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства» Корректировка №13</b>			
<b>Строительный объем – всего</b>			
Жилой дом Литер 5	куб.м	67 550,40	67 108,00
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	куб.м	12804,63	11905,5

<b>в том числе подземной части</b>			
Жилой дом Литер 5	куб.м	5 228,8	4 785,60
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	куб.м	12 107,33	11271,3
<b>Общая площадь здания</b>			
Жилой дом Литер 5	кв.м	20 633,22	20 052,60
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	кв.м	3782,57	3601,9
<b>Площадь встроенных помещений (подвала и 1 этажа)</b>			
Жилой дом Литер 5	кв.м	903,50	919,30
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	кв.м	-	-
<b>Количество этажей</b>			
Жилой дом Литер 5	шт.	18	18
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	шт.	2	2
<b>в том числе подземных</b>			
Жилой дом Литер 5	шт.	1	1
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1	шт.	1	1
<b>Количество зданий сооружений</b>			
	шт.	2	2
	шт.	-	5
<b>1. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1</b>			
Вместимость (количество машино-мест) общее	шт.	211	211
Количество помещений	шт.	-	-
Общая площадь здания парковки	кв.м	3782,57	3601,9
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	-	2124,3
Количество помещений			
Площадь парковки (машино-мест)	кв.м.	-	2637,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН	
Материалы стен		МОНОЛИТНЫЕ	



		<b>железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитно-железобетонное</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП, минплиты</b>	
<b>Иные показатели:</b>	-	-	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом</b>			
Количество этажей в том числе подземных	<b>шт. шт.</b>	<b>18 1</b>	<b>18 1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь (без учета лоджий/балконов), всего в том числе: общая площадь жилая площадь	<b>шт. КВ.М КВ.М</b>	<b>264 12138,10 5 617,57</b>	<b>264 12334,3 5 676,7</b>
Студии общая площадь жилая площадь	<b>шт. КВ.М КВ.М</b>	<b>61 - -</b>	<b>61 1 841,40 1 305,70</b>
1-комнатные общая площадь жилая площадь	<b>шт. КВ.М КВ.М</b>	<b>81 - -</b>	<b>81 3 159,80 1 034,90</b>
2-комнатные общая площадь жилая площадь	<b>шт. КВ.М КВ.М</b>	<b>91 - -</b>	<b>91 5 024,2 2 322,1</b>
3-комнатные общая площадь жилая площадь	<b>шт. КВ.М КВ.М</b>	<b>31 - -</b>	<b>31 2 308,9 1 014,0</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>КВ.М</b>	<b>12 792,67</b>	<b>12 987,00</b>
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>КВ.М</b>		<b>12334,3</b>
Площадь лоджий балконов и террас с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	<b>КВ.М</b>		<b>652,7</b>
Площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета лоджий/балконов	<b>КВ.М</b>	<b>-</b>	<b>18 190,30</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования всего по зданию: в том числе	<b>КВ.М КВ.М.</b>	<b>-</b>	<b>4 936,70 2389,4</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров,			

коридоров общего пользования подвала, технического и 1 – го этажа			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Инвалидные пандусы (подъемники)	<b>шт.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Материалы фундаментов	<b>-</b>	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	<b>-</b>	<b>монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич</b>	<b>монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий	<b>-</b>	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	<b>-</b>	<b>Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП, минплиты</b>	<b>Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП, минплиты</b>
<b>Иные показатели:</b> <b>Внутриплощадочные сети:</b> внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого и противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть внутриплощадочная сеть дождевой канализации	<b>м</b> <b>м</b> <b>м</b> <b>м</b> <b>м</b>	<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>390</b> <b>668</b> <b>943</b> <b>391</b> <b>792</b>
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>D</b>	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт ч/(кв.м)</b>	<b>46,09</b>	<b>46,09</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	<b>-</b>	<b>Минераловатные плиты</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	<b>-</b>	<b>Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Лоовым Заурбеком Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.08.2011 № 01-11-109 выданный комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.09.2011, а именно:

- от 12.08.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;

- от 12.08.2021 в отношении здания – **подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей;**
- от 12.08.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 12.08.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 12.08.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 12.08.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 12.08.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

«*AS*» сентября 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Кярамин

2021г.

