

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Капитель»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
346050, Россия, Ростовская область,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Тарасовский район, п. Тарасовский,
ул. 13 Героев, 35, kapitel3@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019 г.

№ 61-RU61537310-07-2019

I. Администрация Тарасовского района Ростовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская

(наименование объекта (этапа)

область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Грибоедова, 14/4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Грибоедова, 14/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:37:0010106:738

строительный адрес: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский,
ул. Грибоедова, 14/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-RU61537310-26-2018, дата выдачи 22.06.2018 г. орган, выдавший разрешение

на строительство

Администрация Тарасовского района Ростовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	2225,0	2225,0
в том числе надземной части	куб. м	2225,0	2225,0
Общая площадь	кв. м	479,6	479,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	285,2	285,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	194,4	194,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	285,2	285,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	12/375	12/375
1-комнатные	шт./кв. м	12/375	12/375
2-комнатные	шт./кв. м	0	0
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	218,4	218,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки

Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>ж/б плиты</i>	<i>ж/б плиты</i>
Материалы кровли		<i>гидростеклоизол</i>	<i>гидростеклоизол</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	232,5	232,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минплита «Ультралайт»</i>	<i>минплита «Ультралайт»</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластик</i>	<i>металлопластик</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 27.11.2019 г. - Балахонская Наталья Владимировна - кадастровый инженер № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-16-1140, выдан 20.05.2016г. министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» 006 от 18.11.2016г., реестровый номер НП 002334

Начальник службы координации работ
архитектуры и градостроительства –
архитектор Тарасовского района

(подпись) уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

В.Н. Середин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

(2) *два тома*

специалист I категории
администрации Тарасовского
района Ростовской области
Д.В. Кислова *Д.В. Кислова*

