

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стройгарант».

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

346480 Россия, Ростовская область, Октябрьский

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

район, р. п. Каменоломни, ул. Калинина, д. № 142.

полное наименование организации – для юридических лиц),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 61 - 528 - 22 - 2019

Дата 13.09.2019

И. Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Ростовской области,

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») разрешает

ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство 3-х этажного 45-квартирного жилого дома по ул. Борзик, 43

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в

п. Красногорняцкий),

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Октябрьский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

п. Красногорняцкий, ул. Борзик, № 43в

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:28:0090501:2813

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61- 528- 267-2017, дата выдачи 30.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	9021,3	9021,3
в том числе надземной части	куб.м	7440,0	7440,0
Общая площадь	кв.м	1821,3	1821,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Информационная служба
обеспечения градостроительной
деятельности Октябрьского
района
регистрационный № 2919438
15.09.2019 г.



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1313,0	1313,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45/1313,0	45/1313,0
1-комнатные	шт./кв.м	43/1172,7	43 /1172,7
2-комнатные	шт./кв.м	1/55,0	1/55,0
3-комнатные	шт./кв.м	1/85,3	1/85,3

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1346,6	1346,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлический профнастил	Металлический профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Нормальный»	«Нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки	металлопластиковые оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2019 г. Кадастровый инженер Шерстнева Евгения Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.03.2011 № 61-11-329 выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2012, реестровый номер 11895.

**Главный архитектор
Администрации Октябрьского района**

(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«13» сентября 2019 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

И.Ю. Герасименко
(расшифровка подписи)