

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Капителъ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
346050, Россия, Ростовская область,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Тарасовский район, п. Тарасовский,
ул. 13 Героев, 35, kapitel3@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019 г.

№ 61-RU61537310-08-2019

I. Администрация Тарасовского района Ростовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская

(наименование объекта (этапа)

область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Грибоедова, 14/5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Грибоедова, 14/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:37:0010106:739

строительный адрес: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский,
ул. Грибоедова, 14/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-RU61537310-27-2018, дата выдачи 22.06.2018 г. орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация Тарасовского района Ростовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 2225,0 | 2225,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 2225,0 | 2225,0 |
| Общая площадь | кв. м | 479,6 | 479,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 285,2 | 285,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 0 | 0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 194,4 | 194,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 285,2 | 285,2 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 12/375 | 12/375 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/375 | 12/375 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 0 | 0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 218,4 | 218,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б блоки | ж/б блоки |

| | | | |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | гидростеклоизол | гидростеклоизол |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» (высокий) | «В» (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 232,5 | 232,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минплита «Ультралайт» | минплита «Ультралайт» |
| Заполнение световых проемов | | металлопластик | металлопластик |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 27.11.2019 г. - Балахонская Наталья Владимировна - кадастровый инженер № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-16-1140, выдан 20.05.2016г. министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» 006 от 18.11.2016г., реестровый номер ИП 002334

Начальник службы координации работ архитектуры и градостроительства – архитектор Тарасовского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» декабря 2019 г.

М. П.


(подпись)

В.Н. Середин

(расшифровка подписи)

Пролуцеровано, проширно и
скршилено печатљу
(*2*) *два* *веена*
специалист I категорији
администрацији Трасодзвског
района Ростовској области
Л.В. Кислова *Кислова*

