

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Зодчий двор», 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мкр. 12, д. 17, кв.32
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2021

№ 23-301000-44 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 1,2 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 100в, корп. 1, согласно справки о присвоении адреса от 06.11.2020 № 17-1600/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 100в, корп. 2, согласно справки о присвоении адреса от 06.11.2020 № 17-1601/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0107002:1629

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 100в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1488-2017, дата выдачи: 13.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	Корп. 1	куб. м	18847,0	18661,0
	Корп. 2	куб. м	20362,0	20288,0
в том числе подземной части	Корп. 1	куб. м	1774,5	1722,0
	Корп. 2	куб. м	1909,0	1946,0
Общая площадь	Корп. 1	кв. м	5292,0	5331,9
	Корп. 2	кв. м	5833,0	5825,6
Площадь нежилых помещений		кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество машино-мест		шт.	-	17
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-

Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	Корп. 1. Корп. 2.	<i>Количество номеров – 77. Количество номеров – 125.</i>	<i>Количество номеров – 77. Количество номеров – 125</i>

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корп. 1		-	«В»
Корп. 2		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Корп. 1		-	52
Корп. 2		-	52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТЕХНОВЕНТ 70 мм
Заполнение световых проемов		-	Металлопластиковы е конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: корп. 1 – от 15 декабря 2020 г., корп. 2 – от 15 декабря 2020 г., подготовленных кадастровым инженером – **Грязнова Варвара Владимировна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1342, выдан 03.09.2014, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



20 21 г.

Р.Г. Юнаев



Пронумеровано и пронумеровано
листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
администрации архитектуры и градостроительства
образования муниципальное образование город-курорт Анапа
О.Б. Нечитайло
(Дата) 14.08.2021

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.